

Municipalidad de Bahía Blanca | Agencia de Desarrollo

BAHÍA BLANCA: VENTAJAS COMPETITIVAS Y POSIBILIDADES DE INVERSIÓN 2011



CREEBBA

Centro Regional de Estudios Económicos de Bahía Blanca-Argentina

Director Responsable

Lic. Ricardo Enrique Bara

CONSEJO DIRECTIVO

Lic. Ricardo Bara (Presidente)

Ing. Francisco García Zamora

Cr. Héctor Cueto

Oscar Antonio Marbella

CUERPO TÉCNICO

Economista Jefe

Lic. Juan I. Esandi

Economista coordinadora

Lic. Cintia Martínez

Economista

Lic. María Inés Frapiccini

Asistentes de investigación

Lic. Mónica Herrero

Mariano D'Amore

Lic. Eduardo Fidani

Procesamiento de datos

Alejandro Corvatta

Realización de encuestas

Guillermo González

CREEBBA

Alvarado 280, (B 8000 CJP) Bahía Blanca

Telefax: (0291) 455-1870

e-mail: info@creebba.org.ar

website: www.creebba.org.ar



Bahía Blanca: ciudad abierta y amigable

El Centro Regional de Estudios Económicos de Bahía Blanca, bajo el auspicio de la Fundación de la Bolsa de Comercio local, se ha hecho acreedor, a lo largo de los años, de uno de los valores esenciales en el ejercicio de cualquier actividad o profesión que se desarrolle en el marco de la convivencia en sociedad: su credibilidad.

Por lo tanto, damos la bienvenida al emprendimiento que significa este libro, que seguramente se convertirá en una herramienta de consulta confiable para todos aquellos que necesiten analizar las fortalezas estructurales y las oportunidades de su radicación en nuestra ciudad o en la región.

Sin duda, la información contenida en este libro está alineada con nuestra visión estratégica de ciudad, cabecera natural del entorno regional, cual es la de pensar el futuro no sólo en el corto sino también en el mediano y largo plazo promoviendo el desarrollo de inversiones en un marco de sustentabilidad, de equidad social, seguros que las mismas, con una política de promoción y un marco regulatorio seguro por parte del sector público, ayudará a la conquista de un desarrollo equilibrado con una mejor cantidad y calidad del empleo, lo que en definitiva se traduce en mayor bienestar social.

Estamos frente a un cambio de paradigmas en el que la Argentina se verá colocada en una posición de privilegio frente a un mundo que demandará cada vez más alimentos y que nuestro país está en condiciones de producir y ofrecer.

Nuestra ciudad, nuestra región y nuestro complejo portuario, con el complemento de su zona franca, están llamados a ser protagonistas principales en el sostén de esta oportunidad de crecimiento. La importancia que posee la presencia del complejo petroquímico local en la economía de la ciudad también constituye un aspecto determinante al momento de evaluar las perspectivas de desarrollo de la región.

La participación de la producción local en el total de la industria petroquímica nacional, la importancia de la generación de divisas como consecuencia de las exportaciones del sector, el impacto sobre el nivel de empleo, la generación de oportunidades para pequeñas empresas contratistas, el aporte a la recaudación del sector público local y la evolución de la demanda interna de estos productos son aspectos que ponen de manifiesto el rol preponderante que esta rama de la industria tiene en el funcionamiento de la economía regional.

Del mismo modo se ubica nuestro puerto, el principal puerto de aguas profundas de la Argentina, que con el aumento de su capacidad operativa viene atrayendo nuevas inversiones en su territorio e incrementando sus volúmenes año tras año, captando cada vez una mayor proporción de nuestra producción granaria. No es menor el dato que indica que nuestras exportaciones locales ya superan el 6% del total nacional. El puerto creció, en la última década y media, cinco veces lo que había sido su crecimiento en los anteriores cien años.

Y medido a través de su impacto nacional, representa el 40% de la producción petrolera y derivados petroquímicos del país, y por sus puertos se exporta hoy alrededor del 30% de la producción granaria y productos agroalimentarios.

Por eso, a la potencia y la iniciativa emprendedora privada, debemos complementarla, desde lo público, con una actitud promotora, pero a la vez justa, que cuide los equilibrios necesarios entre las prosperidades individuales y la búsqueda del bienestar general. Ésta es, en definitiva, la razón de la presencia de un estado mediador que entiende que el camino del progreso es resolver con justicia las tensiones entre los legítimos intereses y logros de cada uno y las necesidades comunes de todos los sectores de la sociedad.

Es así como pensamos y gestionamos en el tiempo en que nos ha tocado gobernar a esta ciudad de Bahía Blanca. Y mientras nos hemos hecho cargo de una gran cantidad de temas que forman parte de la agenda del pasado con la enorme ayuda de la Provincia y la Nación, nos obsesiona visionar y ejecutar las cuestiones que tienen que ver con la Bahía Blanca del futuro, lo que necesitarán las generaciones por venir.

En esta sintonía, nuestra organización municipal tiene en la Agencia de Desarrollo una ventanilla de suma importancia para la búsqueda, promoción y análisis de oportunidades y demandas, a la que se agrega la Dirección de Turismo y Relaciones Internacionales y la recientemente creada Agencia de Ciencia, Tecnología e Innovación Productiva.

Además, es tiempo para que esta visión sea mucho más que eso. Estamos en un punto de inflexión histórica que nos convoca a visualizarnos como Región. Donde las políticas de estado y la fuerza de su gente concentren sus esfuerzos para potenciar sus fortalezas y corregir o eliminar sus debilidades.

Implica poner en marcha un programa planificado de reconversión productiva, especialización de la producción, incorporación de tecnologías intensivas de capital, expansión de los centros agroindustriales y capacitación de los recursos humanos para obtener la calificación requerida por las nuevas actividades.

Además, y para agregar valor a las características especiales del sudoeste bonaerense, toda la comarca regional cuenta con una variadísimo menú de oferta recreativa de sierras, mar, lagunas y turismo rural. Se le suman las atracciones de una metrópoli como Bahía Blanca, con sus parques públicos revalorizados, museos, patrimonio arquitectónico y grandes superficies para compras; turismo religioso y cultural; turismo de salud y termal; turismo científico y paleontológico; parques y reservas naturales.

Asumimos con vigor la obligación de llevar adelante, como capital natural de nuestro sudoeste bonaerense, un liderazgo responsable que abrace con afecto y racionalidad a toda la región para que todos los distritos, desde sus potencialidades y los valores y anhelos de su gente, participen y se desarrollen con orgullo en la búsqueda de la prosperidad.

Con seguridad, este libro es un enorme aporte a estos sueños y a la acción que estamos dispuestos a llevar adelante para conseguirlos. Gracias CREEBBA.



Una firma manuscrita en tinta negra que parece decir 'Cristian Breitenstein'.

Dr. Cristian Breitenstein
Intendente Municipal de Bahía Blanca

CONTENIDOS

	pág.
PARTE I: ASPECTOS GENERALES DE LA CIUDAD	
LOCALIZACIÓN, TERRITORIO Y ENTORNO	1
Ubicación geográfica	
Clima	
Suelos	
POBLACIÓN Y VIVIENDA	2
Población	
Hogares y viviendas	
CALIDAD DE VIDA	3
Servicios de salud	
Nivel de educación	
Seguridad pública	
NIVEL DE INGRESOS Y COSTO DE VIDA	5
Ingresos	
Costo de vida	
SITUACIÓN ECONÓMICA EN EL CONTEXTO DEL PAÍS	7
Dimensión de la economía de Bahía Blanca	
Participación de Bahía Blanca en la economía argentina	
Tendencias comparadas	
PARTE II. GUÍA DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN	
VENTAJAS COMPETITIVAS	10
OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN LA ECONOMÍA REGIONAL	11
Base exportadora	
Perfil económico en la región de influencia del puerto	
Industrialización de materias primas	
Cadenas de valor y posibilidades de desarrollo	
Tendencias de la inversión local	
Manufacuras en el hinterland portuario	
Oportunidades relacionadas con importaciones en contenedores	
Potencial de desarrollo regional: guía de oportunidades de inversión	
FACILIDADES PARA LA INVERSIÓN	21
Disponibilidad de recursos humanos	
Disponibilidad de recursos energéticos	
Disponibilidad de infraestructura de transporte y servicios logísticos	
Código de Planeamiento Urbano	
Parque Industrial	
Parque Agroalimentario	
Zona Franca Bahía Blanca-Coronel Rosales	
Pasos para la habilitación de comercios e industrias	
ESTRUCTURA DE COSTOS	33
Electricidad	
Gas	
Agua	
Combustibles	
Contratación de personal	
Tierras e inmuebles	
Transporte y servicios logísticos	
Marco tributario	

BAHIA BLANCA: VENTAJAS COMPETITIVAS Y POSIBILIDADES DE INVERSION 2011

El objetivo del presente trabajo es poner a disposición de los inversores, tanto del país como del exterior, la información básica indispensable para evaluar la posibilidad de desarrollar emprendimientos en la ciudad de Bahía Blanca.

El propósito principal de la información y análisis incluidos es facilitar el proceso de evaluación de proyectos, proporcionando datos ciertos y claros, que permitan trazar un análisis preliminar sobre la estructura de costos de inversión y operación inherentes al desarrollo de nuevos negocios en la ciudad y su zona de influencia. En este marco, se pretende ofrecer una completa descripción de diversos aspectos de la ciudad, con especial énfasis en sus características económicas, ventajas competitivas, infraestructura, potencial exportador, sistemas logísticos y oportunidades de inversión.

La información ofrecida se organiza en dos partes principales. La primera presenta una descripción de aspectos generales de la ciudad, organizada en cinco secciones: 1) ubicación, suelo y clima, 2) población y vivienda, 3) calidad de vida, 4) ingresos y costo de vida, 5) situación económica local en el contexto del país. Estas descripciones ofrecen un marco general en el que deberían insertarse las evaluaciones referidas a nuevos emprendimientos de negocios. Dado que se trata de un primer paso casi ineludible en un análisis de localización potencial y considerándose la diversidad de fuentes de datos disponibles, se ha puesto especial énfasis los aspectos de mayor relevancia, así como el origen de la información para su posterior consulta y fácil actualización en lo sucesivo, a partir del presente informe

La segunda parte es más extensa y detallada. Su objetivo principal es brindar una guía de oportunidades de inversión en Bahía Blanca. Tras una breve caracterización de las ventajas que ofrece el medio local para el desarrollo de negocios competitivos, se presenta una evaluación de las actividades con mayor potencial de crecimiento en la economía regional. Este análisis se fundamenta en la dotación de recursos productivos, las oportunidades emergentes en el contexto nacional e internacional, las posibilidades de industrialización de materias primas regionales, la configuración de las cadenas productivas en la zona y las tendencias de la inversión local observadas en los últimos años.

Una vez exhibidas las oportunidades de inversión en la economía regional, las dos secciones siguientes abordan, en primer término, una descripción de las facilidades que brinda el medio local para concretar emprendimientos, y por último, una descripción de la estructura de los costos de producción de las empresas en Bahía Blanca. El análisis de facilidades para la inversión comprende una evaluación de la disponibilidad de recursos humanos, energéticos y de servicios logísticos, así como una descripción de las principales áreas para la radicación de empresas, los incentivos fiscales y pasos para la habilitación de actividades comerciales e industriales. Con relación a la estructura de costos, se realizó un relevamiento de tarifas, abarcando servicios de transporte, electricidad, gas y agua, combustibles, salarios y arrendamiento o adquisición de inmuebles. Los precios relevados son valores promedio, en su mayoría correspondientes al período mayo-junio 2011, que pueden llegar a presentar un margen de variación significativo de acuerdo a las características de cada caso. Más allá de estas observaciones, la sección brinda un orden de magnitud de principales costos de operación, así como una descripción detallada de la composición de los cuadros tarifarios de los principales servicios.

Por último, esperamos que esta publicación resulte de utilidad y cumpla con el objetivo planteado de contribuir a identificar oportunidades de inversión en la economía regional y facilitar la información necesaria para evaluar la factibilidad de proyectos que busquen capitalizar las ventajas competitivas que ofrece la ciudad de Bahía Blanca y su región.