

ier

INFORME ECONÓMICO REGIONAL

MAY/JUN
2026

EDICIÓN N°137



Centro Regional de Estudios
Económicos de Bahía Blanca,
Argentina



Bahía Blanca

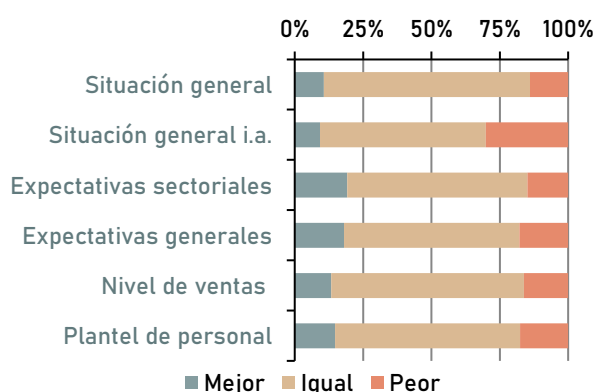
Durante mayo y junio, el saldo de respuesta del indicador de situación general fue calificado como **normal** (bajo los parámetros de medición del CREEBBA) pasando su saldo de 4 a -3.

Todos los sectores reportaron una situación general **normal** en comparación con el periodo anterior, a su vez, los encuestados reportaron una situación peor en relación con igual bimestre del año anterior.

En cuanto al indicador del nivel de ventas, presentó una caída respecto a marzo y abril, impulsado principalmente vinculado a las empresas del sector industrial. Los consultados continúan percibiendo una tendencia a la baja en la comercialización, así como también la ausencia de signos de recuperación.

Por otro lado, tanto el sector industrial como el de servicios reportaron un aumento de su plantel de personal. El caso contrario ocurrió en comercio, donde el saldo fue negativo. A nivel global, si bien la gran mayoría de las empresas declaró haber mantenido su nómina sin cambios, el saldo general resultó levemente negativo (-3%), arrastrado principalmente por la caída registrada en el sector comercio.

Gráfico 1. Respuestas (%) encuesta de coyuntura de Bahía Blanca



Respecto a las expectativas tanto sectoriales como generales, comercio es el único sector para el cual resultaron negativas, mientras que industria y servicio esperan una mejoría en ambos casos. Por otro lado, se destaca una reducción de 4 puntos porcentuales en las expectativas inflacionarias por parte de los consultados a nivel local.

La inflación proyectada para los próximos 12 meses, según los encuestados, es del 26% disminuyendo 4 p.p. respecto al bimestre anterior. (Gráfico 3)

Región

Durante mayo y junio, la situación general de la Región (considerando Punta Alta, Coronel Dorrego, Coronel Pringles, Puan y Pigüé), registró un saldo de respuesta considerado como **normal**, según parámetros CREEBBA, al pasar de -22 a -6.

Los tres sectores (industria, comercio y servicios) calificaron su situación general como **normal** respecto al periodo anterior. Puntualmente, los sectores de industria y servicios reportaron desmejoras en comparación con el mismo periodo de 2025, en tanto que el sector comercio indicó una leve mejoría.

En cuanto al nivel de ventas, el mismo registró un deterioro respecto al bimestre anterior en servicios e industria, al tiempo que exhibió un mejor resultado en el comercio.

Por último, cabe mencionar que las expectativas generales y sectoriales tanto para los consultados del sector industrial y de servicios son negativas, mientras que el comercio espera una situación general y sectorial un tanto más favorable.

Ideas claves

El bimestre actual arrojó un nivel de comercialización más bajo, mostrando un deterioro respecto al bimestre anterior junto con un nivel de empleo relativamente estable (68% de los empresarios encuestados mantuvieron sin modificaciones su plantel de personal y tan solo un 15% lo incrementó).

La Región, por su parte, mantuvo una tendencia normal, observándose algunos valores negativos en los saldos de respuesta. El nivel de ventas empeoró respecto al bimestre previo y los encuestados manifestaron expectativas negativas a nivel general, mientras que se mostraron neutrales en el plano sectorial. En términos sectoriales, la industria y los servicios presentaron los peores resultados de la región, mientras que el comercio exhibió los más favorables.

Gráfico 2. Situación general comercio, industria y servicio (Bahía Blanca y Región) y Mercado Inmobiliario

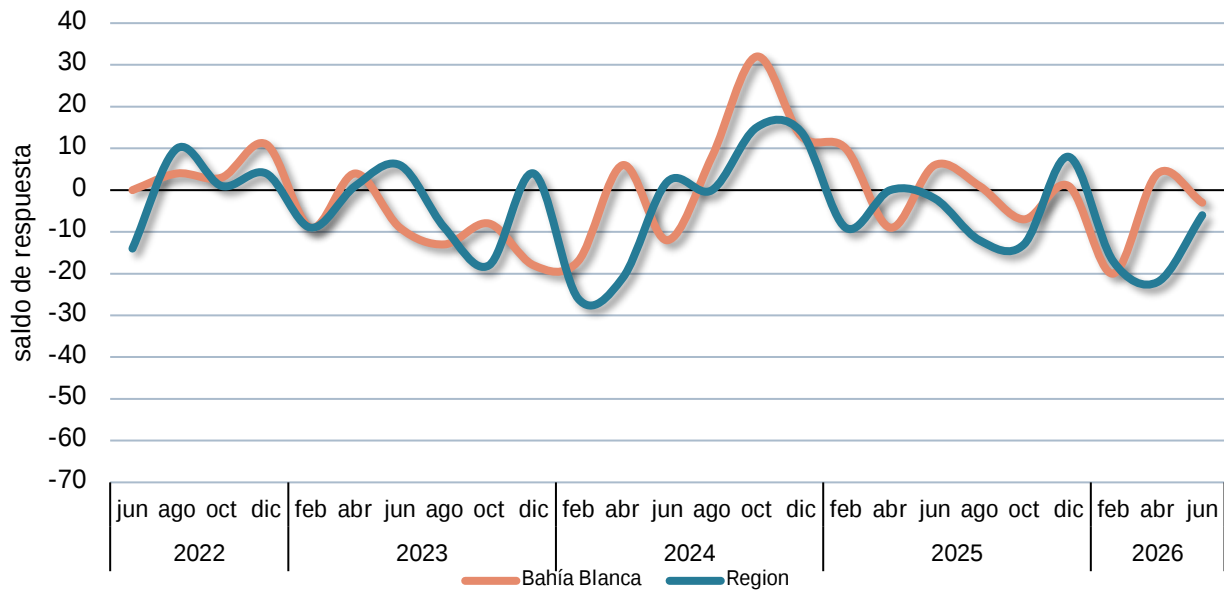
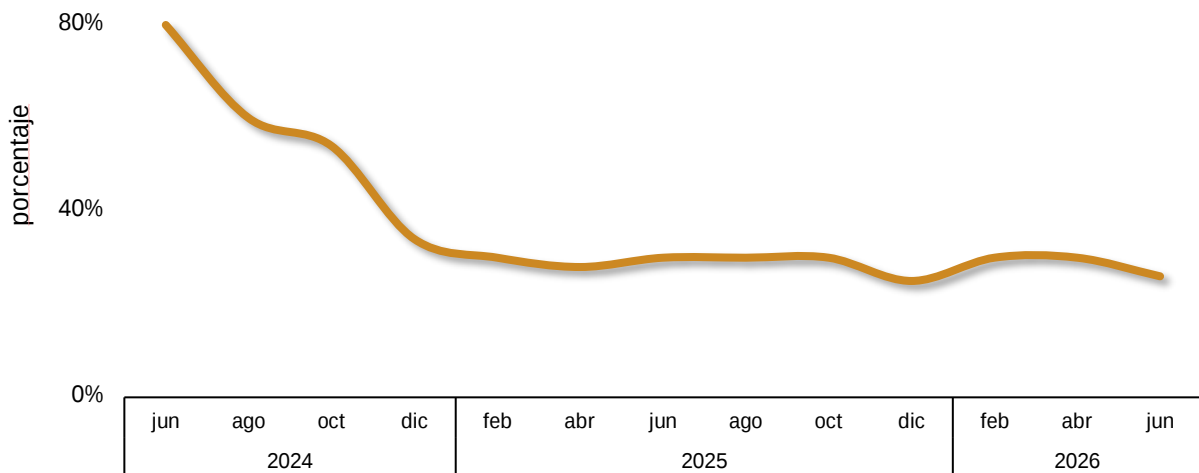


Gráfico 3. Evolución de las expectativas de inflación para los próximos 12 meses en Bahía Blanca



Sector Inmobiliario

Expectativas generales

23% peor
62% igual
15% mejor

Expectativas compraventa

23% peor
54% igual
23% mejor

Expectativas alquiler

38% Peor
46% Igual
15% mejor

Gráfico 4. Situación general del Mercado Inmobiliario



El sector inmobiliario en Bahía Blanca exhibió durante el bimestre mayo-junio una tendencia **normal** tanto en el segmento de compraventa como en el de los alquileres (según parámetros CREEBBA).

Según las inmobiliarias consultadas, la inflación proyectada para los próximos 12 meses se ubicó en 30%, sin variaciones respecto del bimestre anterior.

Por otro lado, de acuerdo con el Índice para Contratos de Locación (ICL) publicado por el BCRA, el precio en pesos de los alquileres entre junio de 2025 y junio de 2026 presentó una variación del 34,2%.

Reflexiones finales

En conclusión, durante el bimestre mayo-junio de 2026 se registró una situación normal tanto para compraventa como para alquiler. Se destacan las perspectivas favorables de los encuestados respecto de la situación económica del mercado de compraventa, así como las expectativas negativas en relación con el mercado locativo y la situación general.

En el análisis por rubro se observa que, en comparación con el bimestre marzo-abril, en el segmento de compraventa las categorías Chalets y Casas, Pisos y Departamentos y Lotes mostraron una tendencia normal, mientras que Locales, Cocheras y Depósitos presentaron una tendencia regular.

Por otro lado, en lo que respecta a alquileres, Pisos y Departamentos, Chalets y Casas, Locales y Depósitos se registró una tendencia normal, mientras que para cocheras la misma resultó regular.



CREEBBA

CENTRO REGIONAL DE ESTUDIOS ECONÓMICOS
DE BAHÍA BLANCA ARGENTINA



FUNDACIÓN
BOLSA DE COMERCIO
DE BAHÍA BLANCA

www.creebba.org.ar

Teléfono +54 (291) 455 1870 | Av. Colón 2 (B8000FTN) | Bahía Blanca | Provincia de Buenos Aires | Argentina