

ier

INFORME ECONÓMICO REGIONAL

MAR/ABR

2026

EDICIÓN N°136



Centro Regional de Estudios
Económicos de Bahía Blanca,
Argentina



creebba
Facebook



@creebba
Twitter



creebba
Instagram



creebba
YouTube



creebba.org.ar
Sitio Web



info@creebba.org.ar
E-mail

Bahía Blanca

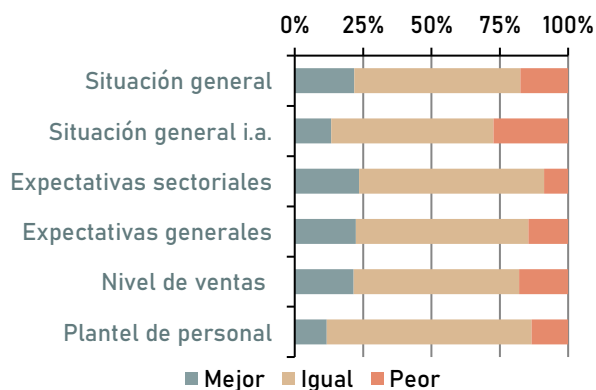
Durante marzo y abril, el saldo de respuesta del indicador de situación general fue calificado como **normal** (bajo los parámetros de medición del CREEBBA) pasando su saldo de -20 a 4.

La situación general reportada para todos los sectores fue **normal** para el periodo analizado. Por otro lado, los encuestados reportaron una situación peor en relación con igual bimestre del año anterior.

En cuanto al indicador del nivel de ventas, presentó una mejora respecto a enero y febrero tanto para los sectores de industria y servicios, en cambio comercio mostro un resultado negativo. A nivel general los consultados siguen percibiendo una persistencia en la tendencia a la baja en la comercialización, así como también la ausencia de signos de recuperación.

Por otro lado, si bien la gran mayoría declaró mantener su nómina, se observaron disminuciones en algunos planteles de personal, sobre todo de los sectores de industria y comercio.

Gráfico 1. Respuestas (%) encuesta de coyuntura de Bahía Blanca



Respecto a las expectativas, a nivel sectorial, se mantuvieron positivas, siendo industria y servicios los sectores con mejores perspectivas a futuro. Por otro lado, a nivel general, tanto comercio como industria muestran expectativas positivas, mientras que para servicios son negativas.

La inflación proyectada para los próximos 12 meses¹, según los encuestados, es del 30%, manteniéndose sin cambios respecto al bimestre anterior (Gráfico 3)

Región

Durante marzo y abril, la situación general de la Región (considerando Punta Alta, Coronel Dorrego, Coronel Pringles, Puan y Pigüé), registró un saldo de respuesta considerado como **regular**, según parámetros CREEBBA, pasando su saldo de respuesta de -17 a -22.

Los sectores de comercio y servicios calificaron su situación general como **normal** respecto al periodo anterior, mientras que la industria la calificó como **regular**. Los 3 sectores reportaron valores negativos respecto al bimestre anterior y al mismo bimestre en el año 2025.

El nivel de ventas presentó un empeoramiento en comparación al bimestre anterior en los sectores de comercio, industria y servicios.

Cabe mencionar que, también las expectativas se han tornado negativas, tanto a nivel general como a nivel sectorial. Puntualmente los consultados refirieron dificultades a la hora de acceder al financiamiento, debido a los exigentes requisitos del sector financiero y las altas tasas de interés.

Ideas claves

El bimestre para Bahía Blanca exhibió valores positivos en la mayoría de los saldos de respuesta. El nivel de comercialización se mantuvo estable, e incluso muestra una leve mejora impulsada por factores específicas de algunos sectores o empresas. Desde el punto de vista de los recursos humanos, el 75% de los empresarios encuestados sostuvo el nivel de empleo, y hubo una leve mejora en el sector servicios. Finalmente, se observa un valor estable en las expectativas inflacionarias en torno al 30%.

La Región mantuvo la tendencia negativa del bimestre anterior, manteniéndose en valores negativos en los saldos de respuesta. El nivel de ventas empeoró respecto al bimestre previo y los encuestados manifestaron expectativas negativas tanto a nivel general, como a nivel sectorial. Por su parte, a lo largo del bimestre, el 90% de los consultados sostuvo el nivel de empleo. En términos sectoriales, la industria presenta los peores resultados de la región, a nivel ventas y situación general.

Gráfico 2. Situación general comercio, industria y servicio (Bahía Blanca y Región) y Mercado Inmobiliario

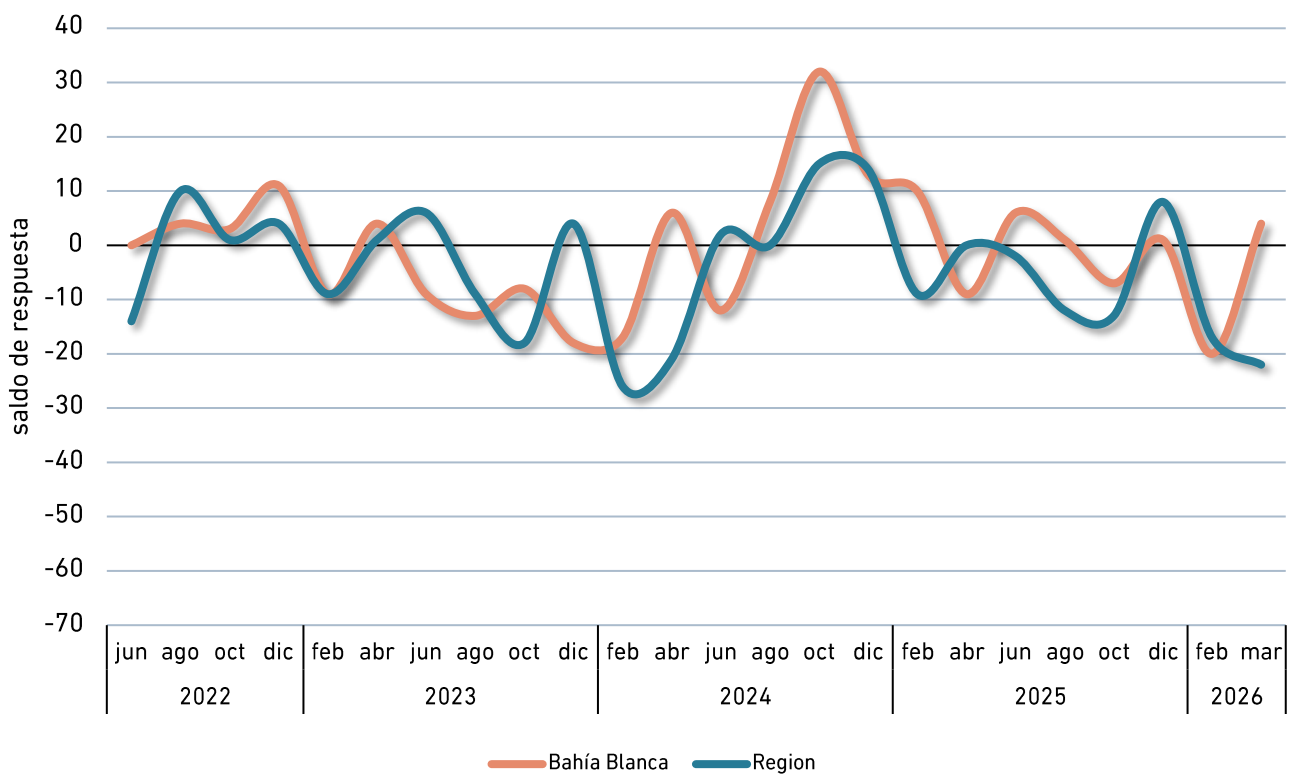
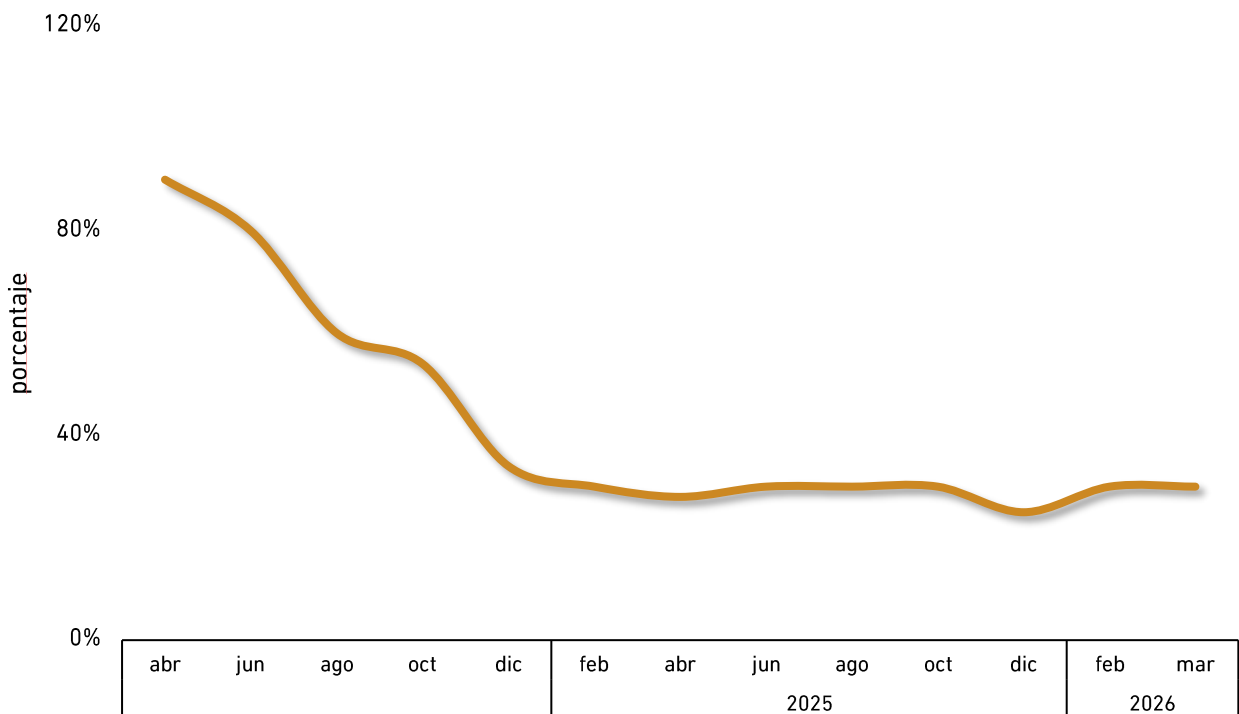


Gráfico 3. Evolución de las expectativas de inflación para los próximos 12 meses en Bahía Blanca



Sector Inmobiliario

Expectativas generales

30% peor
50% igual
20% mejor

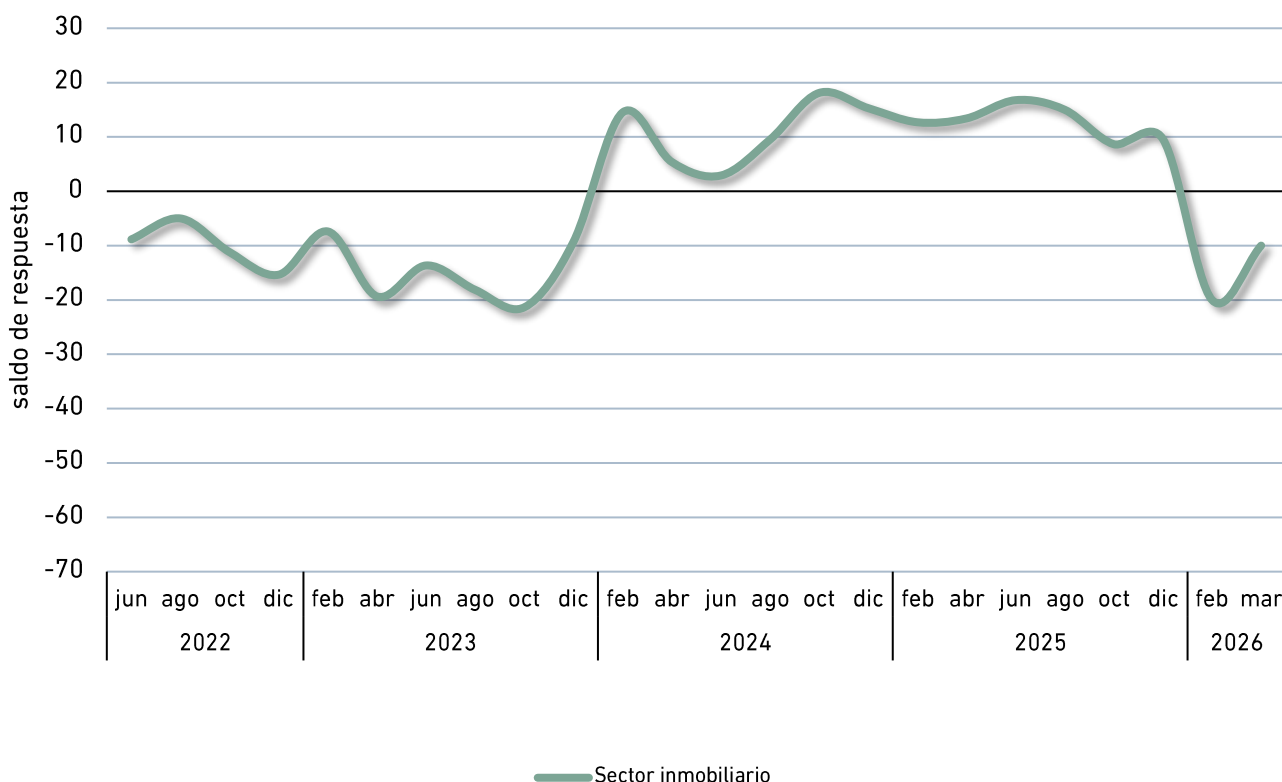
Expectativas compraventa

10% peor
60% igual
30% mejor

Expectativas alquiler

30% Peor
40% Igual
30% mejor

Gráfico 4. Situación general del Mercado Inmobiliario



El sector inmobiliario en Bahía Blanca exhibió durante el bimestre marzo-abril una tendencia **normal** tanto en el segmento de compraventa como en el de los alquileres (según parámetros CREEBBA).

Según las inmobiliarias consultadas, la inflación proyectada para los próximos 12 meses se ubicaría en 30%, manteniéndose sin cambios respecto al bimestre anterior.

Por otro lado, de acuerdo con el Índice para Contratos de Locación (ICL) publicado por el BCRA, el precio en pesos de los alquileres entre abril de 2025 y abril de 2026 presentó una variación del 33,3%.

Reflexiones finales

En conclusión, durante el bimestre marzo-abril de 2026 se registró una situación normal tanto para compraventa como para alquiler. Se destacan las perspectivas negativas de los encuestados respecto de la situación económica en general y positivas del mercado de compraventa, así como el mantenimiento de las expectativas en relación con el mercado locativo.

En el análisis por rubro se observa que, en comparación con el bimestre marzo-abril del año anterior, en el segmento de compraventa las categorías Chalets y

Casas, Pisos y Departamentos, Lotes, Locales, Cocheras y Depósitos mostraron una tendencia normal.

Por otro lado, en lo que respecta a alquileres, Chalets y Casas, así como Pisos y Departamentos registraron una tendencia normal, mientras que, para Locales, Cocheras y Depósitos la misma fue regular.



CENTRO REGIONAL DE ESTUDIOS ECONÓMICOS
DE BAHÍA BLANCA ARGENTINA



FUNDACIÓN
BOLSA DE COMERCIO
DE BAHÍA BLANCA

www.creebba.org.ar

Teléfono +54 (291) 455 1870 | Av. Colón 2 (B8000FTN) | Bahía Blanca | Provincia de Buenos Aires | Argentina