

ier

INFORME ECONÓMICO REGIONAL

ENE / FEB

2026

EDICIÓN N°135



Centro Regional de Estudios
Económicos de Bahía Blanca,
Argentina



creebba
Facebook



@creebba
Twitter



creebba
Instagram



creebba
YouTube



creebba.org.ar
Sitio Web



info@creebba.org.ar
E-mail

Bahía Blanca

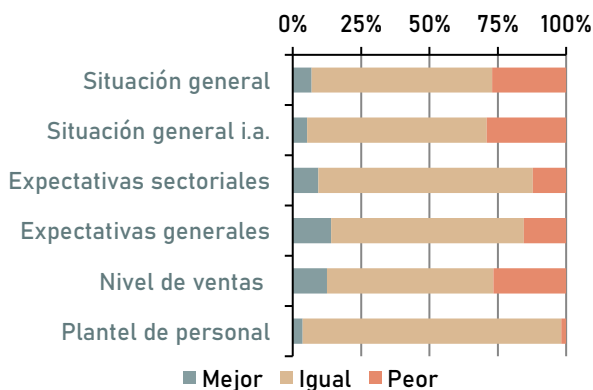
Durante enero y febrero, el saldo de respuesta del indicador de situación general fue calificado como **regular** (bajo los parámetros de medición del CREEBBA) pasando su saldo de 1 a -20.

Los sectores de comercio y servicios reportaron una situación general **normal** en comparación con el periodo anterior, mientras que la industria reflejó una situación **regular**. En los casos de comercio e industria, los encuestados señalaron una situación peor en relación a igual bimestre del año anterior, en tanto que en servicios indicaron una situación similar.

En cuanto al indicador del nivel de ventas, se registró una caída en relación a noviembre y diciembre. Los consultados continúan percibiendo una tendencia descendente en la comercialización, junto con la ausencia de signos de recuperación.

Por otro lado, no se observaron reducciones significativas en los planteles de personal, salvo por algunas excepciones. Si bien la gran mayoría declaró mantener su nómina, un 2% indicó un deterioro en este aspecto, con mayor incidencia en el sector comercial.

Gráfico 1. Respuestas (%) encuesta de coyuntura de Bahía Blanca



Respecto a las expectativas, a nivel sectorial, únicamente el sector servicios mantiene perspectivas positivas. En contraste, la industria muestra expectativas negativas, mientras que comercio no prevé cambios. A nivel general, tanto comercio como servicios exhiben expectativas favorables, en tanto que la industria muestra una visión negativa.

La inflación proyectada para los próximos 12 meses¹, según los encuestados, es del 30% creciendo 5 p.p. respecto al bimestre anterior. (Gráfico 3)

Región

Durante enero y febrero, la situación general de la Región (considerando Punta Alta, Coronel Dorrego, Coronel Pringles, Puan y Pigüé), registró un saldo de respuesta considerado como **normal**, según parámetros CREEBBA, pasando su saldo de respuesta de 8 a -17.

Los sectores de industria y servicios calificaron su situación general como **normal** en relación con el periodo anterior, mientras que comercio la consideró como regular. Por su parte, tanto el comercio como la industria reportaron desmejoras en comparación con el mismo periodo de 2025, mientras que servicios indicó una mejora.

El nivel de ventas mostró un deterioro en comparación al bimestre previo en los sectores de comercio e industria, en tanto que evidenció una mejora en servicios.

Cabe mencionar que, si bien las expectativas generales se mantienen positivas para los siguientes meses, las expectativas sectoriales se muestran negativas.

Ideas claves

El bimestre para Bahía Blanca exhibió valores negativos en la mayoría de los saldos de respuesta. El nivel de comercialización cayó, mostrando un empeoramiento respecto al bimestre anterior. Desde el punto de vista de los recursos humanos, el 95% de los empresarios encuestados sostuvo el nivel de empleo, mostrando la totalidad de los sectores un saldo positivo o neutro. Finalmente, cabe destacar que se observa un incremento en las expectativas inflacionarias.

¹ Siguiendo como referencia lo utilizado por el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) publicado por el BCRA, para la estimación de este indicador se utilizó la mediana, la cual es una medida de posición de la variable tal que, ordenando el grupo de números por su valor de menor a mayor, deja el 50% de las respuestas por debajo de ella y el 50% por encima.

Por su parte, la Región mantuvo la tendencia normal del bimestre anterior, manteniéndose con algunos valores negativos en los saldos de respuesta. El nivel de ventas mejoró respecto al bimestre previo y los encuestados manifestaron expectativas positivas a nivel general, manteniéndose neutrales a nivel sectorial. Asimismo, a lo largo del bimestre, el 90% de los consultados sostuvo el nivel de empleo. En términos

sectoriales, el comercio y la industria presentaron los peores resultados de la región, mientras que el sector servicios exhibió los más favorables.

Gráfico 2. Situación general comercio, industria y servicio (Bahía Blanca y Región) y Mercado Inmobiliario

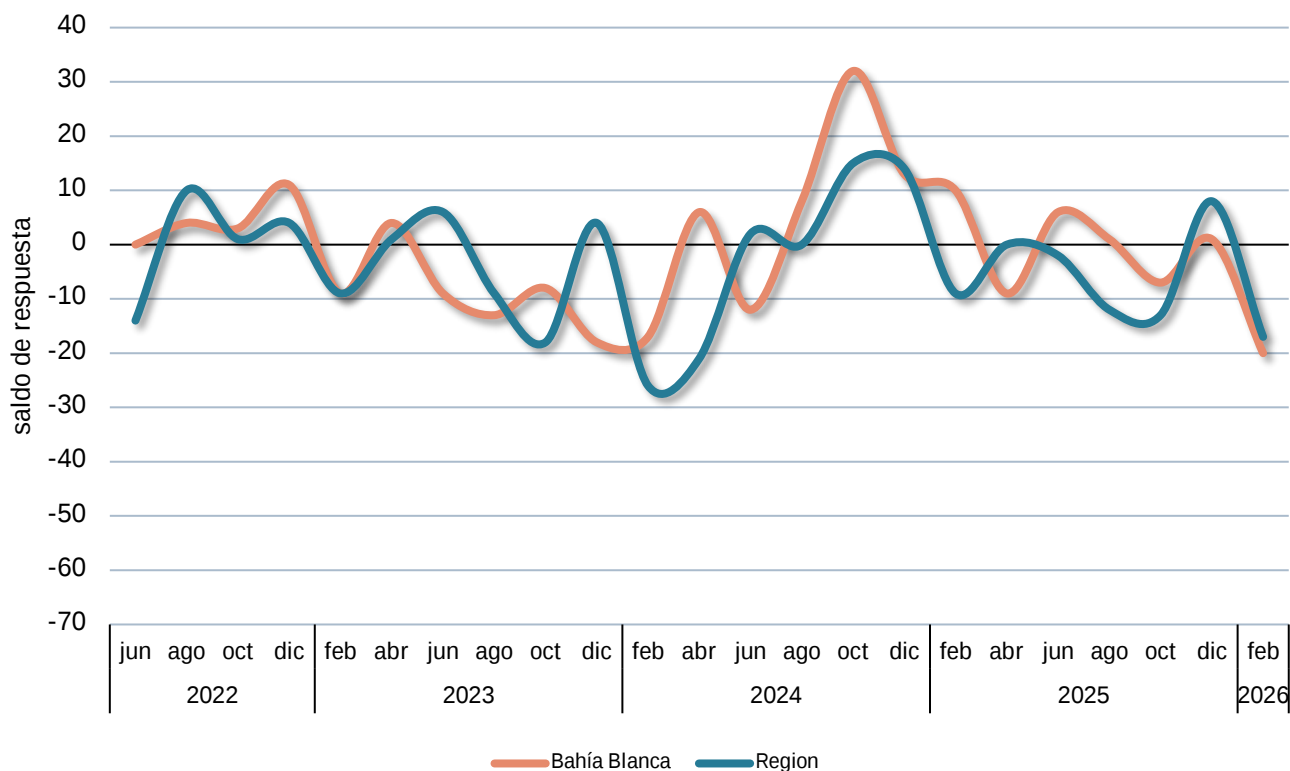
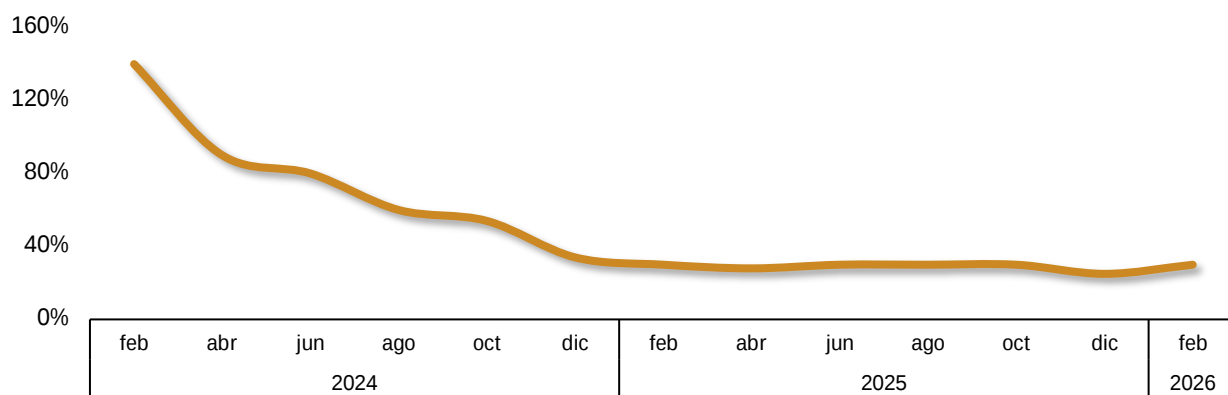


Gráfico 3. Evolución de las expectativas de inflación para los próximos 12 meses en Bahía Blanca



Sector Inmobiliario

Expectativas generales		Expectativas compraventa		Expectativas alquiler	
50%	peor	30%	peor	20%	Peor
20%	igual	30%	igual	50%	Igual
30%	mejor	40%	mejor	30%	mejor

Gráfico 4. Situación general del Mercado Inmobiliario



El sector inmobiliario en Bahía Blanca exhibió durante el bimestre enero-febrero una tendencia **normal** tanto en el segmento de compraventa como en el vinculado con alquileres (según parámetros CREEB-BA).

En comparación con el bimestre noviembre-diciembre del año anterior, en el segmento de compraventa las categorías Chalets y Casas, Pisos y Departamentos y Lotes mostraron una tendencia normal, mientras que Locales, Cocheras y Depósitos presentaron una tendencia regular.

Por su parte, en lo que respecta a alquileres, Pisos y Departamentos, Chalets y Casas, Locales, Cochera y Depósitos registraron una tendencia normal.

Por último, según las inmobiliarias consultadas la inflación proyectada para los próximos 12 meses se

ubicó en 30%, lo que representa un aumento de 5 p.p. respecto del bimestre anterior.

Reflexiones finales

En conclusión, durante el bimestre enero-febrero de 2026 se registró una situación normal tanto para compraventa como para alquiler. Se destacan las perspectivas favorables de los encuestados respecto de la situación económica en general y del mercado de compraventa, así como el mantenimiento de las expectativas en relación con el mercado locativo.

En el sector de compraventa, las categorías presentaron tendencias tanto normales como regulares. Mientras tanto en el mercado de alquileres, se registró una tendencia normal en todas las categorías.



CREEBBA

CENTRO REGIONAL DE ESTUDIOS ECONÓMICOS
DE BAHÍA BLANCA ARGENTINA



FUNDACIÓN
BOLSA DE COMERCIO
DE BAHÍA BLANCA

www.creebba.org.ar

Teléfono +54 (291) 455 1870 | Alvarado 280 (B8000CJF) | Bahía Blanca | Provincia de Buenos Aires | Argentina