

ier

INFORME ECONÓMICO REGIONAL

NOV/DIC

2025

EDICIÓN N°134



Centro Regional de Estudios
Económicos de Bahía Blanca,
Argentina



creebba
Facebook



@creebba
Twitter



creebba
Instagram



creebba
YouTube



creebba.org.ar
Sitio Web



info@creebba.org.ar
E-mail

Bahía Blanca

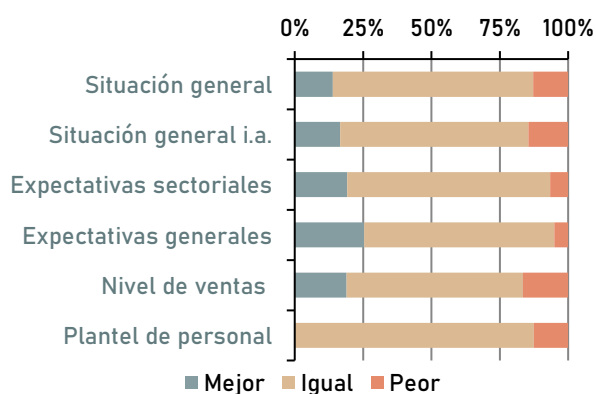
Durante noviembre y diciembre, el saldo de respuesta del indicador de situación general fue calificado como **normal** (bajo los parámetros de medición del CREEB-BA) pasando su saldo de -7 a 1.

Los sectores de comercio y servicios reportaron una situación general **normal** en comparación con el periodo anterior, en tanto que la industria reflejó una situación **regular**. En los casos de comercio y servicios se señaló una mejora respecto al mismo periodo de 2024. Por otro lado, industria mostró un empeoramiento del nivel general.

En cuanto al indicador del nivel de ventas, presentó un leve incremento respecto a septiembre y octubre. Los consultados percibieron la persistencia de una tendencia a la baja en la comercialización, aunque destacando una lenta recuperación de la actividad económica.

Por su parte, no se observaron disminuciones en los planteles de personal salvo por algunas excepciones. Si bien la gran mayoría declaró mantener su nómina, un 13% lo declaró como "peor". Esto se observa con mayor intensidad en los sectores de comercio e industria, mientras que más levemente en servicios.

Gráfico 1. Respuestas (%) encuesta de coyuntura de Bahía Blanca



Respecto a las expectativas, tanto a nivel general como sectorial, en los sectores comercio y servicios la postura de los empresarios fue optimista. En tanto que en el sector industria se mantienen expectativas generales positivas pero sectoriales negativas.

La inflación proyectada para los próximos 12 meses¹, según los encuestados, es del 25% decreciendo 5 p.p. respecto al bimestre anterior. (Gráfico 3)

Región

A lo largo de los meses de noviembre y diciembre, la situación general de la Región (considerando Punta Alta, Coronel Dorrego, Coronel Pringles, Puan y Pigüé), evidenció un saldo de respuesta considerado como **normal**, según parámetros CREEBBA, pasando su saldo de respuesta de -13 a 8.

Los sectores de comercio, industria y servicios calificaron su situación general como **normal** respecto al periodo anterior. Comercio y servicios reportaron mejoras en comparación con el mismo periodo de 2024, mientras que la industria indicó una situación peor.

El nivel de ventas presentó una mejora en comparación al bimestre anterior en los sectores de comercio y servicios, mientras que exhibió un empeoramiento en la industria.

Cabe mencionar que, mientras que las expectativas generales se mantienen positivas para los siguientes meses, las expectativas sectoriales se muestran neutrales.

Ideas claves

El bimestre para Bahía Blanca exhibió valores positivos en la mayoría de los saldos de respuesta. El nivel de comercialización se mantuvo, mejorando levemente respecto al bimestre anterior. Desde el punto de vista de los recursos humanos, el 88% de los empresarios encuestados sostuvo el nivel de empleo, aunque cabe destacar que todos los sectores evidenciaron un saldo de respuesta negativo. Finalmente, se

¹ Siguiendo como referencia lo utilizado por el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) publicado por el BCRA, para la estimación de este indicador se utilizó la mediana, la cual es una medida de posición de la variable tal que, ordenando el grupo de números por su valor de menor a mayor, deja el 50% de las respuestas por debajo de ella y el 50% por encima.

observa un descenso en las expectativas inflacionarias.

La Región mantuvo la tendencia normal del bimestre anterior, manteniéndose con algunos valores negativos en los saldos de respuesta. El nivel de ventas mejoró respecto al bimestre previo y los encuestados manifestaron expectativas positivas a nivel general, manteniéndose neutrales a nivel sectorial. Por su parte, a lo largo del bimestre, el 90% de los consultados sostuvo el nivel de empleo. En términos sectoriales, la industria presentó los peores resultados de la región, mientras que el sector servicios exhibió los más favorables.

Gráfico 2. Situación general comercio, industria y servicio (Bahía Blanca y Región) y Mercado Inmobiliario

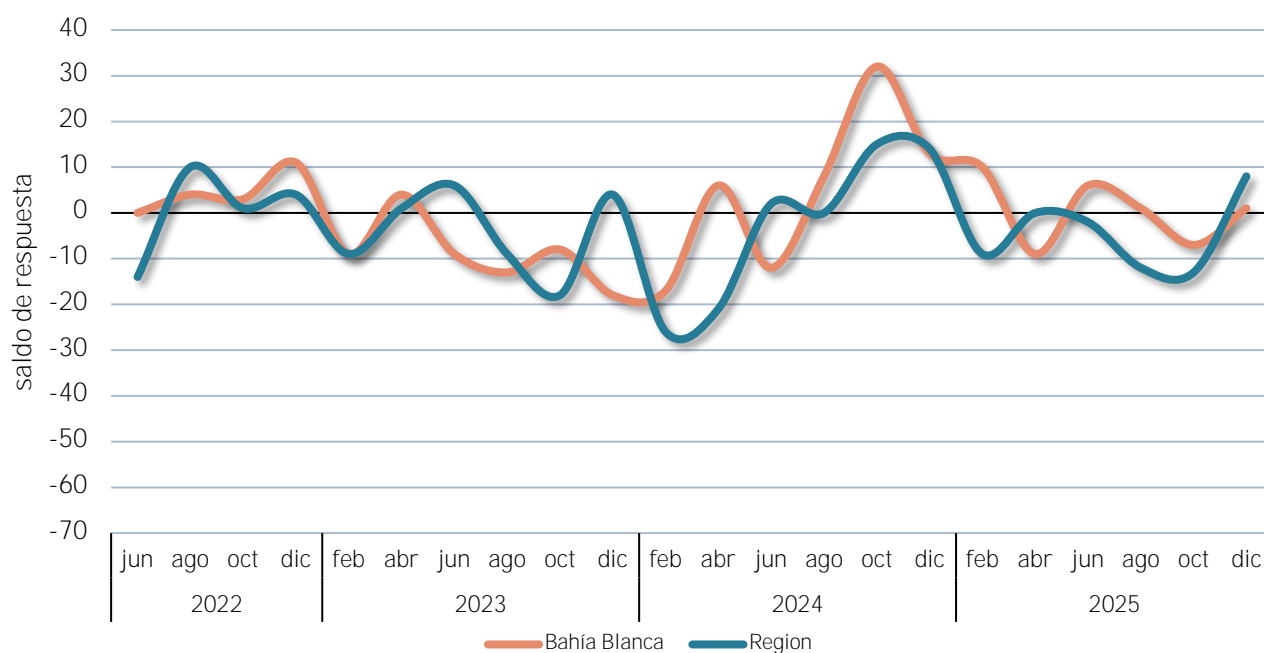
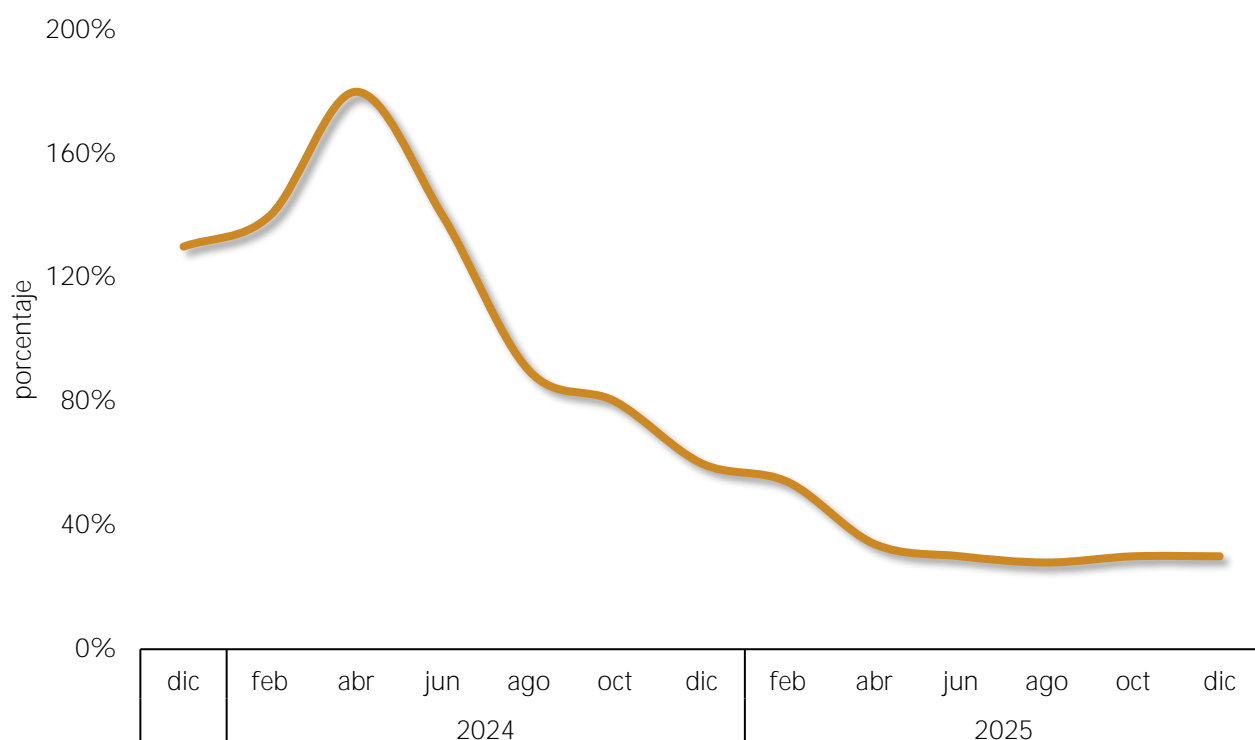


Gráfico 3. Evolución de las expectativas de inflación para los próximos 12 meses en Bahía Blanca



Sector Inmobiliario

Expectativas generales

0% peor
38% igual
62% mejor

Expectativas compra venta

0% peor
38% igual
62% mejor

Expectativas alquiler

8% Peor
69% Igual
23% mejor

Gráfico 4. Situación general del Mercado Inmobiliario



El sector inmobiliario en Bahía Blanca exhibió durante el bimestre noviembre-diciembre una tendencia **normal** tanto en el segmento de compraventa como en el de los alquileres (según parámetros CREEBBA).

Según las inmobiliarias consultadas, la inflación proyectada para los próximos 12 meses se ubicó en 25%, lo que representa una disminución de 3 p.p. respecto del bimestre anterior.

Por otro lado, de acuerdo con el Índice para Contratos de Locación (ICL) publicado por el BCRA, el precio en pesos de los alquileres entre diciembre de 2024 y diciembre de 2025 presentó una variación del 29,4%.

Reflexiones finales

En conclusión, durante el bimestre noviembre-diciembre de 2025 se registró una situación normal

tanto para compraventa como para alquiler. Se destacan las perspectivas favorables de los encuestados respecto de la situación económica en general y del mercado de compraventa, así como el mantenimiento de las expectativas en relación con el mercado locativo.

En el análisis por rubro se observa que, en comparación con el bimestre septiembre-octubre del mismo año, en el segmento de compraventa las categorías Chalets y Casas, Pisos y Departamentos, Locales, Depósitos y Lotes mostraron una tendencia normal, mientras que Cocheros presentó una tendencia regular.

Por otro lado, en lo que respecta a alquileres, Pisos y Departamentos mostró una tendencia buena, mientras que Chalets y Casas, Locales, Cocheros y Depósitos registraron una tendencia normal.



CENTRO REGIONAL DE ESTUDIOS ECONÓMICOS
DE BAHÍA BLANCA ARGENTINA



FUNDACIÓN
BOLSA DE COMERCIO
DE BAHÍA BLANCA

www.creebba.org.ar

Teléfono +54 (291) 455 1870 | Alvarado 280 (B8000CJF) | Bahía Blanca | Provincia de Buenos Aires | Argentina