

ier

INFORME ECONÓMICO REGIONAL

SEP/OCT

2025

EDICIÓN N°133



Centro Regional de Estudios
Económicos de Bahía Blanca,
Argentina



creebba
Facebook



@creebba
Twitter



creebba
Instagram



creebba
YouTube



creebba.org.ar
Sitio Web



info@creebba.org.ar
E-mail

Bahía Blanca

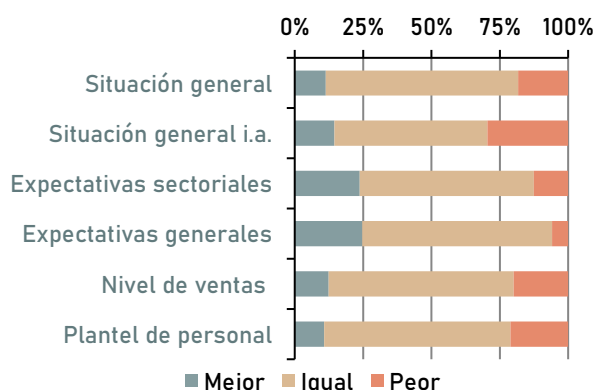
Durante septiembre-octubre, el saldo de respuesta del indicador de situación general fue calificado como **normal** (bajo los parámetros de medición del CREEBBA) pasando su saldo de 1 a -7.

Los sectores de comercio, industria y servicios exhibieron una situación general **normal** en comparación con el periodo anterior. En los casos de industria y comercio particularmente, se advirtió una situación peor en términos interanuales en tanto que el sector servicios mostró una dinámica contrapuesta.

En cuanto a las ventas, se produjo un deterioro respecto al bimestre anterior. En este sentido los consultados percibieron una tendencia a la baja en la comercialización, destacando la baja actividad económica y la lenta recuperación de la misma.

Por su parte, se observó una desmejoría al momento de consultar respecto de los planteles de personal. Si bien la gran mayoría declaró mantener su nómina, un 20% lo calificó como "peor". Lo recientemente mencionado se produjo con mayor intensidad en las empresas del sector industrial y en menor medida de servicios.

Gráfico 1. Respuestas (%) encuesta de coyuntura de Bahía Blanca



Respecto a las expectativas, tanto a nivel general como sectorial, la postura de los empresarios fue positiva, especialmente en los sectores de industria y servicios, destacando la tendencia a la baja de la inflación y posibilidad de nuevas inversiones privadas.

La inflación proyectada para los próximos 12 meses¹, según los encuestados, es del 30%, manteniéndose en línea con el bimestre previo. (Gráfico 3)

Región

A lo largo de los meses de septiembre y octubre, la situación general de la Región (considerando Punta Alta, Coronel Dorrego, Coronel Pringles, Puan y Pigüé), evidenció un saldo de respuesta considerado como **normal**, según parámetros del CREEBBA, pasando su saldo de respuesta de -12 a -13.

Los sectores de industria y servicios calificaron su situación general como **normal** respecto al periodo anterior, mientras que comercio la definió como **regular**. Comercio e industria reportaron un empeoramiento en comparación con el mismo periodo de 2024, mientras que servicios indicó una situación mejor.

El nivel de ventas, por su parte, presentó una mejora en comparación al bimestre anterior sólo para el sector servicios, mientras que para comercio e industria se produjo un empeoramiento. Por último, cabe mencionar, que tanto las expectativas generales como sectoriales son alentadoras para los siguientes meses.

Ideas claves

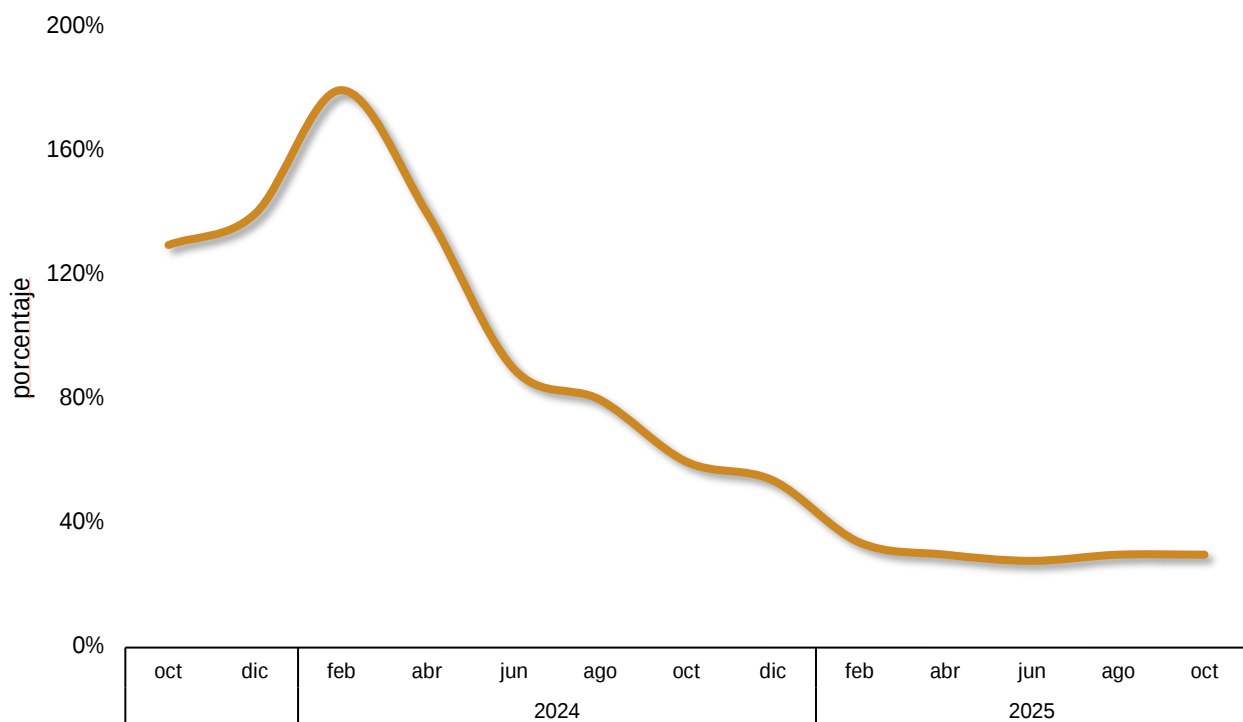
El bimestre para Bahía Blanca exhibió un saldo de respuesta con sesgo negativo. El nivel de comercialización disminuyó, empeorando respecto al bimestre anterior. Desde el punto de vista de los recursos humanos, el 68% de los empresarios encuestados sostuvieron el nivel de empleo, aunque un 20% calificó como "peor" la situación de su plantel de personal. Un punto para remarcar es el mantenimiento de las expectativas de inflación del bimestre pasado en 30% para los próximos 12 meses, hecho que repercute positivamente en las expectativas tanto a nivel sectorial como general.

Por otro lado, la Región continúa mostrando valores negativos en algunos saldos de respuesta. El nivel de ventas empeoró respecto al bimestre anterior, y un 13% de los consultados no pudo sostener el nivel de empleo. En términos sectoriales, la industria presentó los resultados menos alentadores de la región, contrastando con el sector servicios, cuyo saldo de respuesta resultó más favorable.

Gráfico 2. Situación general comercio, industria y servicio (Bahía Blanca y Región) y Mercado Inmobiliario



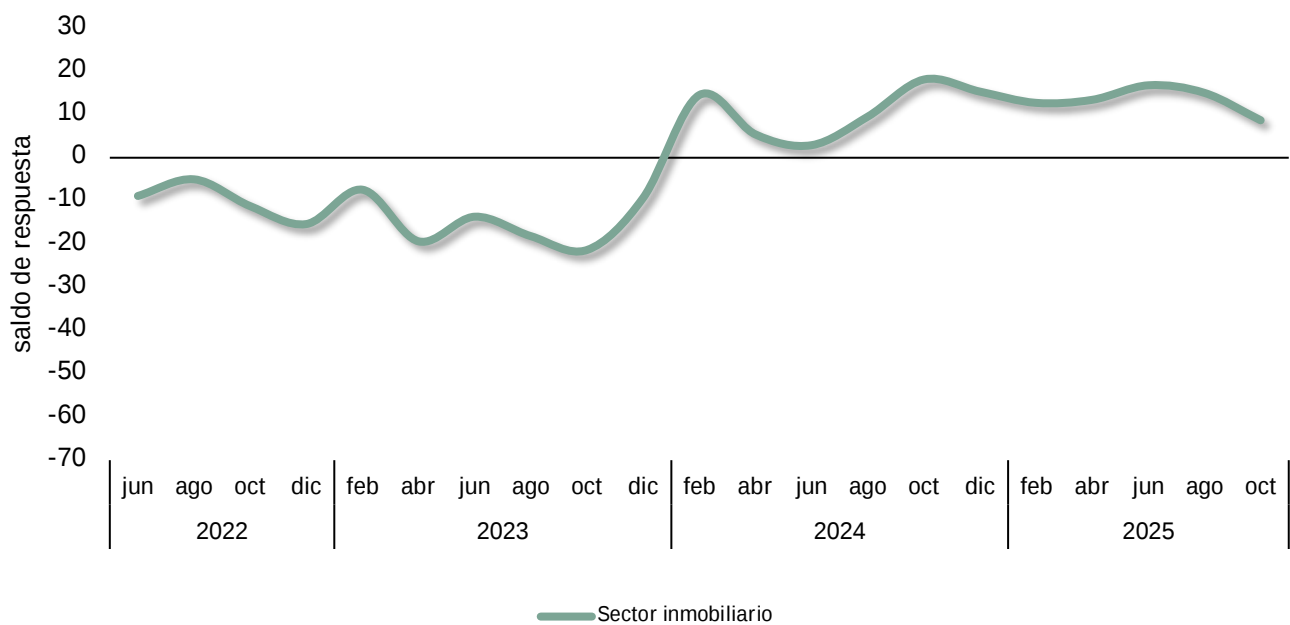
Gráfico 3. Evolución de las expectativas de inflación para los próximos 12 meses en Bahía Blanca



Sector Inmobiliario

Expectativas generales		Expectativas compraventa		Expectativas alquiler	
10%	peor	0%	peor	20%	peor
40%	igual	40%	igual	50%	igual
50%	mejor	60%	mejor	30%	mejor

Gráfico 4. Situación general del Mercado Inmobiliario



El sector inmobiliario en la localidad de Bahía Blanca mostró una tendencia **normal** tanto en compraventa como en alquileres durante el bimestre septiembre-octubre, según parámetros del CREEBBA.

Según las inmobiliarias consultadas, la inflación proyectada para los próximos 12 meses se mantiene en 28%, es decir, a tono con el bimestre anterior.

Por otra parte, de acuerdo con el Índice para Contratos de Locación (ICL) publicado por el BCRA, el precio en pesos de los alquileres entre octubre de 2024 y octubre de 2025 presentó una variación del 42,4%.

Reflexiones finales

En síntesis, durante el bimestre septiembre-octubre de 2025 se observó una situación normal tanto en la compraventa como en los alquileres, con perspectivas alentadoras para los próximos meses según los encuestados.

Al analizar por rubro, y en comparación con bimestre julio-agosto del mismo año, las categorías Pisos y Departamentos presentaron una tendencia buena con respecto a la compraventa, mientras que Chalets y Casas mostraron una tendencia normal. En cuanto a los alquileres, la categoría Chalets y Casas exhibió una tendencia buena, mientras que Pisos y Departamentos presentó una tendencia normal.



CENTRO REGIONAL DE ESTUDIOS ECONÓMICOS
DE BAHÍA BLANCA ARGENTINA



FUNDACIÓN
BOLSA DE COMERCIO
DE BAHÍA BLANCA

www.creebba.org.ar

Teléfono +54 (291) 455 1870 | Alvarado 280 (B8000CJF) | Bahía Blanca | Provincia de Buenos Aires | Argentina