ier

INFORME ECONÓMICO REGIONAL

MAY/JUN

2025

EDICIÓN N°131

CREEBBA

Centro Regional de Estudios Económicos de Bahía Blanca, Argentina

creebba
Facebook

@creebba
Twitter

creebba
Instagram

creebba
YouTube

creebba.org.ar
Sitio Web

info@creebba.org.ar
E-mail

Bahía Blanca

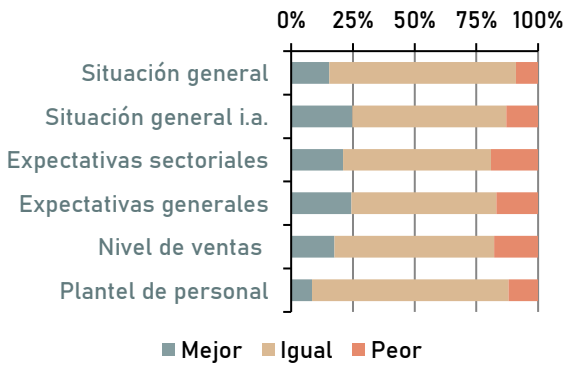
Durante mayo y junio, el saldo de respuesta del indicador de situación general fue calificado como normal (bajo los parámetros de medición del CREEBBA) pasando de -9 a 6.

Los sectores comercio, industria y servicios reportaron una situación general normal en comparación con el periodo anterior. En todos los casos, se señaló una mejora o estabilidad respecto al mismo periodo de 2024.

En cuanto al indicador del nivel de ventas, presentó una disminución respecto a marzo y abril. Sin embargo, los consultados percibieron una tendencia a la recuperación en la comercialización por la estabilización de precios y en muchos rubros la alta estacionalidad.

Según informes de la Confederación Argentina de la Mediana Empresa (CAME), las ventas minoristas de los comercios Pymes a nivel nacional evidenciaron una caída del 0,7% en el mes de mayo y, en el caso del mes de abril, las mismas cayeron un 1,8%.

Gráfico 1. Respuestas (%) encuesta de coyuntura de Bahía Blanca



Respecto a las expectativas, tanto a nivel general como sectorial, la postura de los empresarios fue optimista, especialmente en el sector servicios, destacando la previsibilidad a futuro y esperando un incremento en la actividad para los meses siguientes.

La inflación proyectada para los próximos 12 meses[1], según los encuestados, es del 30% permaneciendo estable respecto al bimestre anterior. (Gráfico 2)

Región

A lo largo de los meses de mayo y junio, la situación general de la Región (considerando Punta Alta, Coronel Dorrego, Coronel Pringles, Puan y Pigüé), evidenció un saldo de respuesta considerado como normal, según parámetros CREEBBA, pasando de 0 a -2.

Los sectores comercio, industria y servicios calificaron su situación general como normal respecto al período anterior. Comercio reporta mejoras en comparación con el mismo período de 2024, mientras que los sectores de industria y servicios indican una situación peor.

Por otra parte, el nivel de ventas en comparación con el bimestre anterior reporta caídas en las tres categorías.

Para los meses siguientes, los sectores comercio y servicios indican expectativas generales alentadoras, en contraste con la industria, que prevé un panorama desalentador.

Ideas claves

El bimestre para Bahía Blanca exhibió una tendencia estable, es decir, exhibió valores positivos en los saldos de respuesta, con excepción del nivel de empleo. Al margen de esta situación el 80% de los empresarios encuestados sostuvieron los puestos de trabajo. Por otra parte, el nivel de comercialización se mantuvo respecto del bimestre anterior.

En cuanto a la Región presentó una leve caída respecto a la tendencia normal del bimestre anterior, con saldos de respuesta negativos. El nivel de ventas empeoró respecto al bimestre anterior y los encuestados manifestaron expectativas negativas tanto a nivel sectorial como también a nivel general. No obstante, a lo largo del bimestre, el 98% de los consultados sostuvieron el nivel de empleo. En términos sectoriales, el sector servicios presentó los peores resultados de la región, mientras que el sector comercio exhibió el resultado más favorable de la misma.

Gráfico 2. Situación general comercio, industria y servicio (Bahía Blanca y Región)

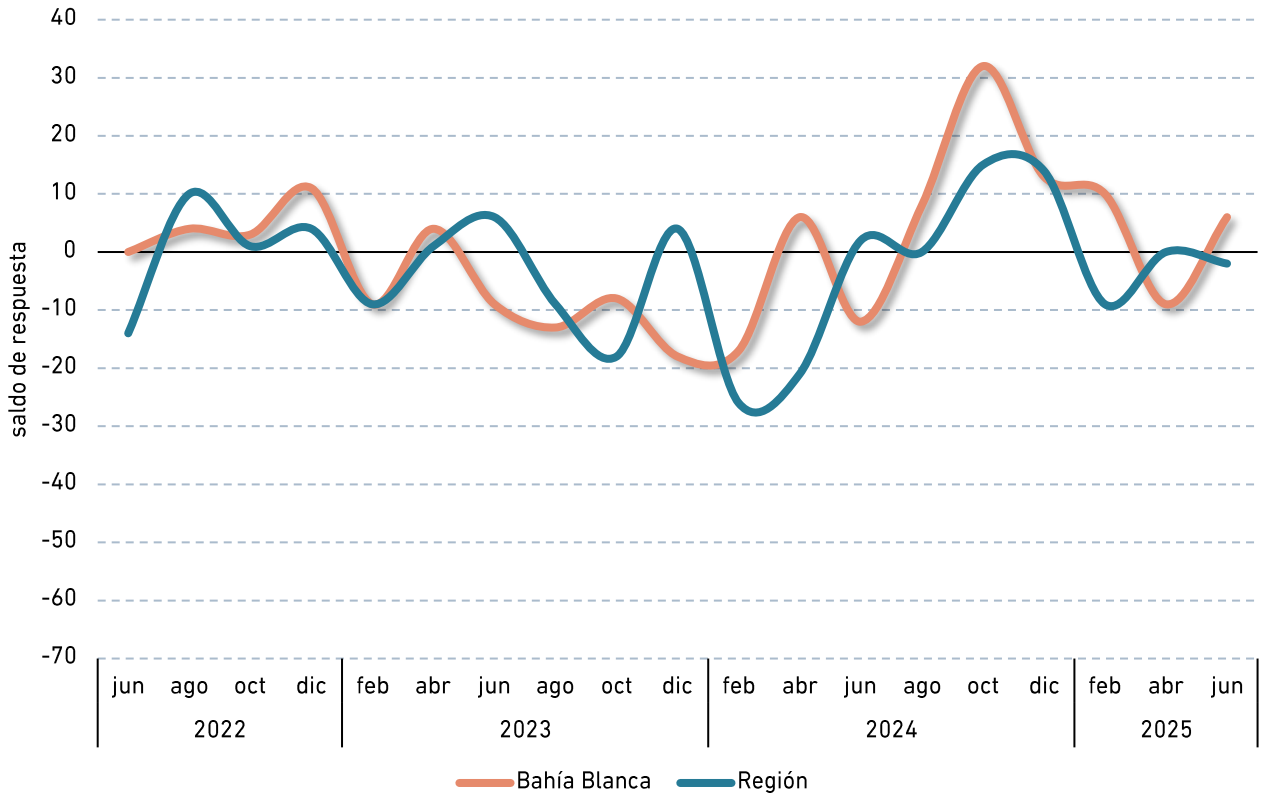
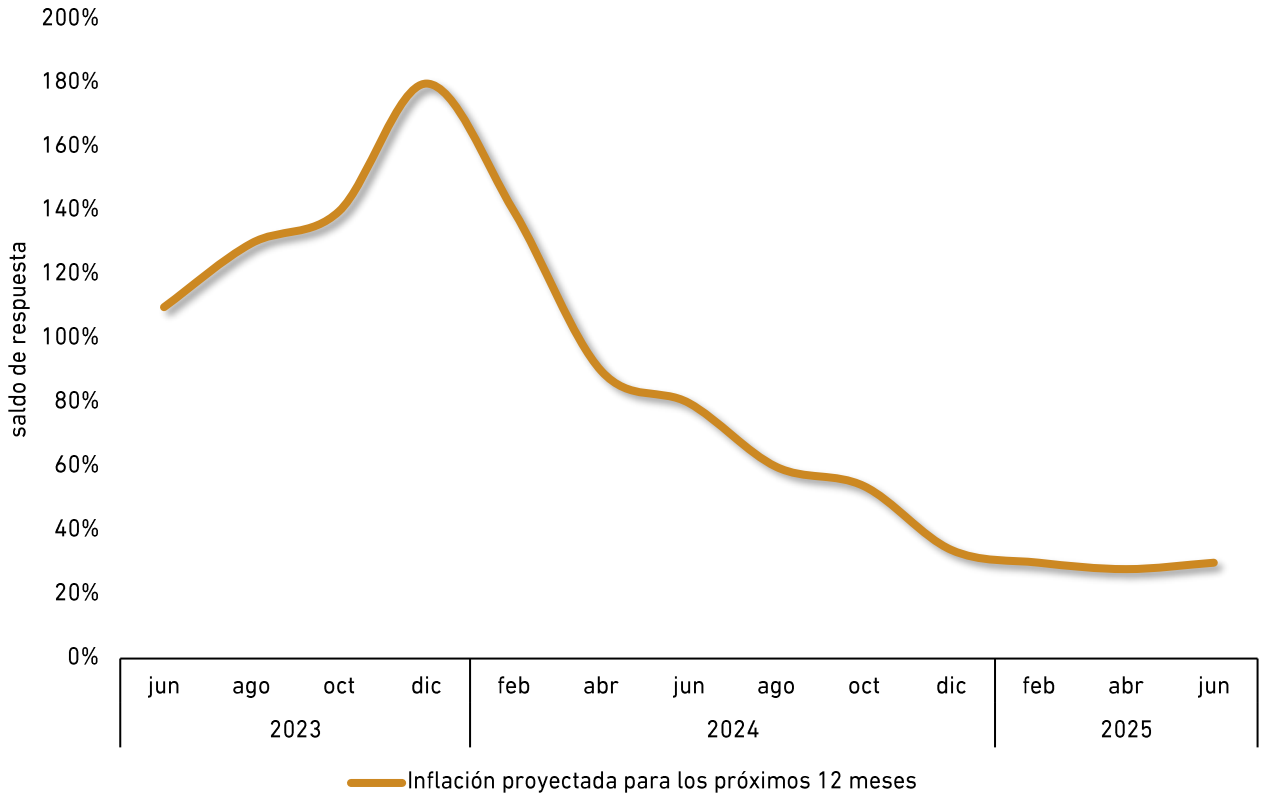


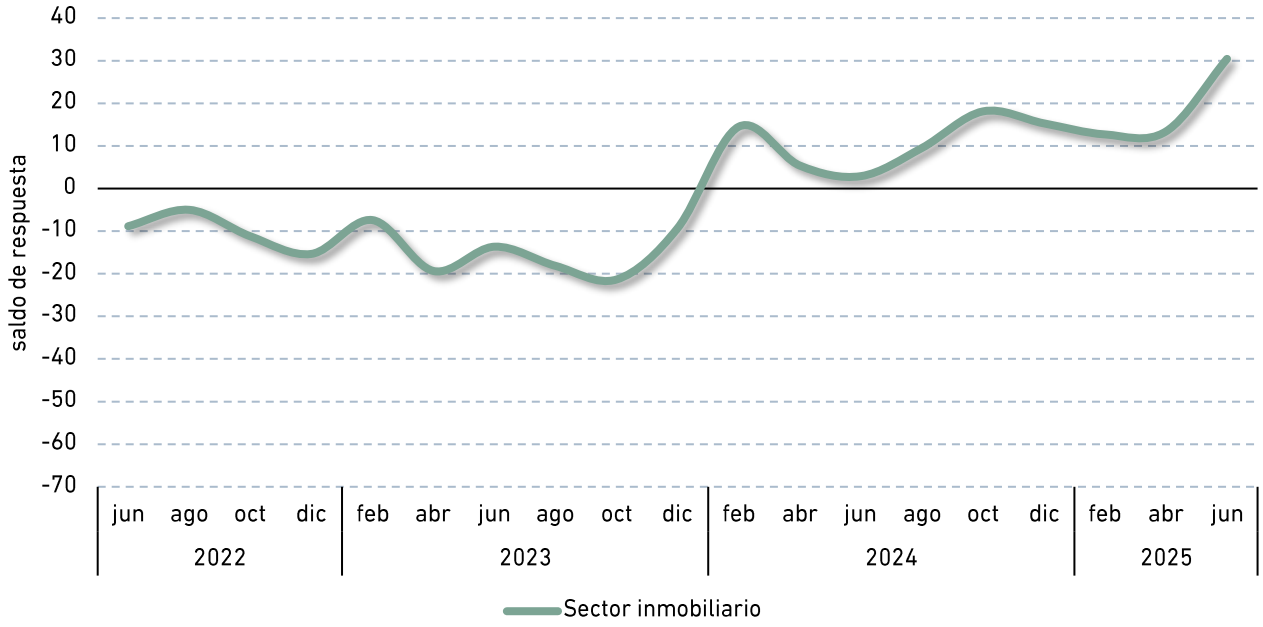
Gráfico 3. Evolución de las expectativas de inflación para los próximos 12 meses en Bahía Blanca



Sector Inmobiliario

Expectativas generales		Expectativas compraventa		Expectativas alquiler	
13%	peor	13%	peor	0%	peor
63%	igual	38%	igual	63%	igual
25%	mejor	50%	mejor	38%	mejor

Gráfico 4. Situación general del Mercado Inmobiliario



El sector inmobiliario en la localidad de Bahía Blanca mostró una tendencia normal en el caso de compraventa, mientras que, el sector evidenció una respuesta buena en el caso de alquileres durante el bimestre mayo-junio (según parámetros CREEBBA).

En términos interanuales, el nivel de compraventas a lo largo de todas las categorías resultó superior, destacándose chalets y casas, lotes y departamentos. La cantidad de contratos de alquileres ha sido similar en la comparación interanual.

Según las inmobiliarias consultadas, la inflación proyectada para los próximos 12 meses es del 30%, decreciendo la estimación en 10 p.p. respecto al bimestre anterior.

De acuerdo con el Índice para Contratos de Locación (ICL) publicado por el BCRA, el precio en pesos de los alquileres entre junio de 2024 y junio de 2025 presentó una variación del 66,6%.

Reflexiones finales

En definitiva, durante el bimestre mayo-junio de 2025, se encontró una situación normal para compraventa y buena para alquiler. Se puede resaltar las perspectivas alentadoras de los encuestados para los próximos meses.

Examinando por rubro, en comparación a marzo y abril, las categorías de departamentos y pisos y las casas y chalets presentaron una tendencia normal. Durante el tercer bimestre de 2025, el rubro alquileres presentó una tendencia buena para chalets, casas y departamentos.

CREEBBA

CENTRO REGIONAL DE ESTUDIOS ECONÓMICOS
DE BAHÍA BLANCA ARGENTINA

FUNDACIÓN
BOLSA DE COMERCIO
DE BAHÍA BLANCA

www.creebba.org.ar

Teléfono +54 (291) 455 1870 | Alvarado 280 (B8000CJF) | Bahía Blanca | Provincia de Buenos Aires | Argentina