

iae

INDICADORES ACTIVIDAD ECONÓMICA

OCT 2024

EDICIÓN N° 188

 CREEBBA

Centro Regional de Estudios
Económicos de Bahía Blanca,
Argentina

 creebba
Facebook

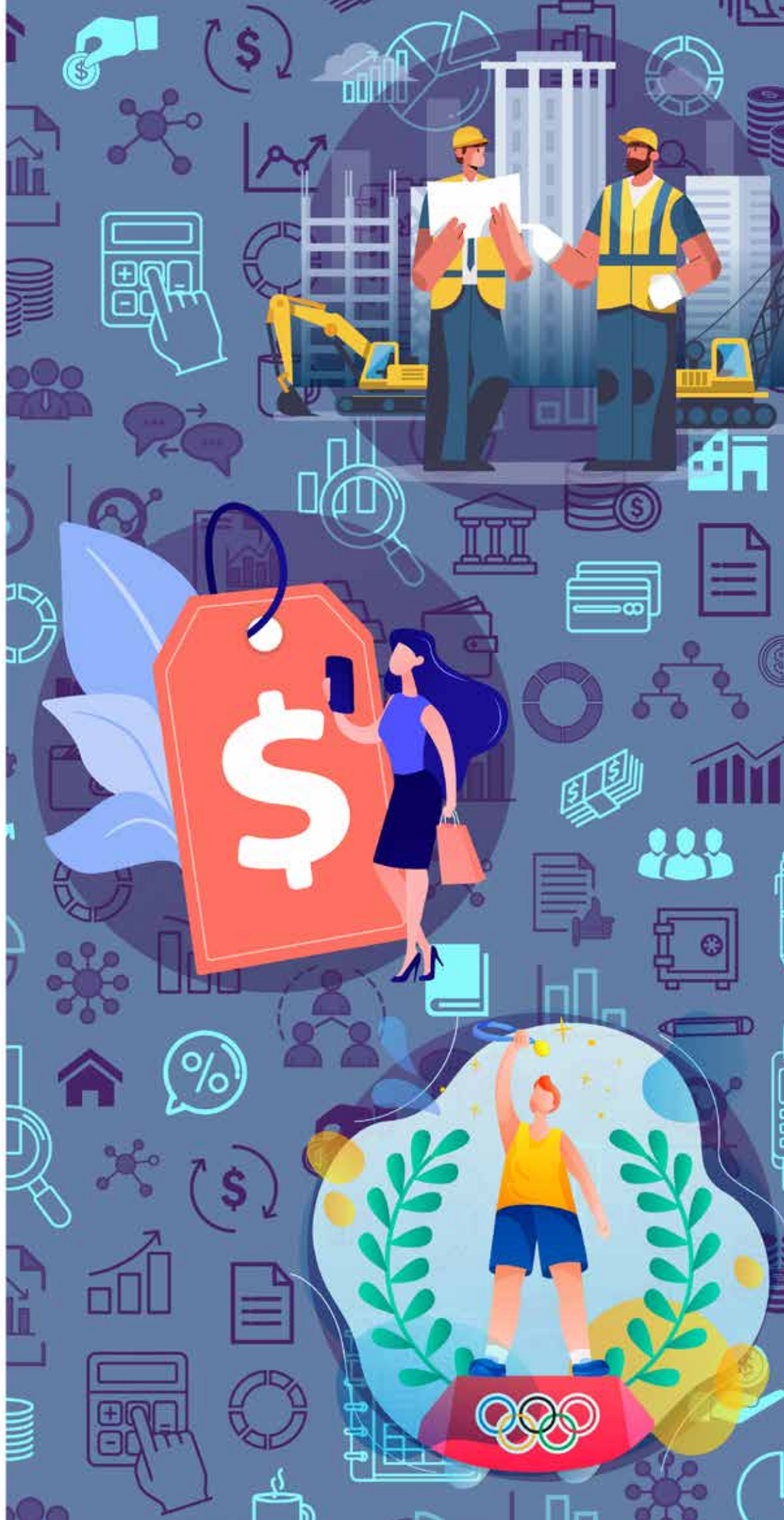
 @creebba
Twitter

 creebba
Instagram

 creebba
YouTube

 creebba.org.ar
Sitio Web

 info@creebba.org.ar
E-mail



SUMARIO

CONSEJO DIRECTIVO

OSCAR A. MARBELLA

ING. CARLOS A. ARECCO

STAFF

MG. GONZALO SEMILLA

Economista Jefe

gsemilla@creebba.org.ar

LIC. JERÓNIMO ETCHEVERRY

Economista Semi Senior

jetcheverry@creebba.org.ar

LIC. CONSTANZA OBIOL

Economista Semi Senior

constanza@creebba.org.ar

FRANCO STEINBAUER

Asistente de Investigación

MARCOS FURLAND

Asistente de Investigación

CARLA MERINGER

Asistente de Investigación

ANL. PROG. ALEJANDRO A. CORVATTA

Sistemas - Full Stack Developer

alejandro@creebba.org.ar

ESTUDIOS ESPECIALES

- Construcción privada local (2023-2024) .
- Evolución de los precios en Bahía Blanca (2016-2024).
- Desarrollo Deportivo y Medallero Olímpico (1996-2024).

ANÁLISIS DE COYUNTURA

- Índice de precios al consumidor.
- Canastas de consumo.
- Industria, Comercio y Servicios.
- Mercado inmobiliario.

APORTES COMPLEMENTARIOS

- El panorama de la calidad y equidad educativas en la ciudad de Bahía Blanca.
Por Natalia Krüger y María Marta Formichella

PANEL DE INDICADORES DE BAHÍA BLANCA



FUNDACIÓN
BOLSA DE COMERCIO
DE BAHÍA BLANCA



ESTUDIOS ESPECIALES

CONSTRUCCIÓN PRIVADA LOCAL (2023-2024).

EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS EN BAHÍA BLANCA (2016-2024).

DESARROLLO DEPORTIVO Y MEDALLERO OLÍMPICO (1996-2024).

CONSTRUCCIÓN PRIVADA LOCAL (2023-2024)

El sector de la Construcción atravesó un estancamiento durante casi todo 2023 que finalizó con una importante caída hacia el último bimestre de dicho año. Esta dinámica se prolongó hasta marzo, con un retroceso en el Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción de 8,5% promedio mensual en esos cinco meses. A partir del piso registrado en marzo, se produjo una incipiente recuperación que, al mes de julio (último dato disponible), no logra recomponer el nivel de actividad. En el plano local se advierte una caída, tanto en la cantidad de permisos de construcción otorgados por el Municipio como en la superficie total de los mismos. Durante el primer semestre de 2024 la dinámica fue similar al contabilizarse 188 permisos (-34,5% interanual) y 36,7 mil m² (-48,3% respecto de igual período de 2023).

Coyuntura del sector a nivel Nacional (2023-2024)

La actividad de la construcción sufrió, al igual que el resto de la economía, el salto cambiario de fines de 2023 y la posterior aceleración de la inflación. Si bien hasta ese momento el sector mostraba un estancamiento evidente, no se vislumbraba una coyuntura como la que se terminó observando a posteriori. En concreto, según los datos del Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC) hasta el mes de octubre de 2023 el indicador desestacionalizado exhibió un crecimiento promedio casi nulo en términos mensuales (0,4%). Sin embargo, a partir de diciembre la *performance* del sector inició un sendero de contracción acelerado hasta alcanzar su piso en marzo. Entre el lapso comprendido desde noviembre a marzo la actividad cayó a un ritmo de 8,5% promedio mensual, reflejando el impacto negativo del salto del tipo de cambio y la recesión económica. Como se puede observar en el Gráfico 1, a partir de ese momento se produjo una recuperación incipiente y parcial que aún no logra recomponer la situación. Cabe destacar que en términos interanuales se advierten caídas muy significativas en el ISAC, lo cual muestra, claramente, la dimensión de la contracción sufrida a partir de diciembre de 2023. En concreto, en el mes de julio de 2024 (último dato disponible) se registró un retroceso de 20,4% interanual, mientras que el descenso acumulado asciende al 30,9%.

Por su parte, el Índice Construya¹ que mide la evolución de la *performance* de 11 empresas representativas del sector, muestra una dinámica similar, aunque con la particularidad de haber comenzado el sendero de retracción acelerada en noviembre y no en diciembre, para posteriormente encontrar el piso durante marzo.

¹ https://www.grupoconstruya.com.ar/servicios/indice_construya

En consonancia con este indicador, las estadísticas del Índice Construya reflejan un retroceso acumulado del 30,6% en julio y una caída interanual para igual mes del 16,5%.

En cuanto al Empleo, según datos del Centro de Estudios para la Producción (CEP) la situación no es para nada alentadora. Si bien existe un rezago más importante en la publicación de la información, los datos disponibles están en línea con los del ISAC. En concreto, el empleo total del sector (privado y público) ascendió a 391,8 mil trabajadores en marzo (último dato disponible), cifra que resultó un 18,8% menor a la registrada un año atrás. Adicionalmente, un dato a destacar es que durante el mes en cuestión se registró la séptima caída consecutiva en términos mensuales.

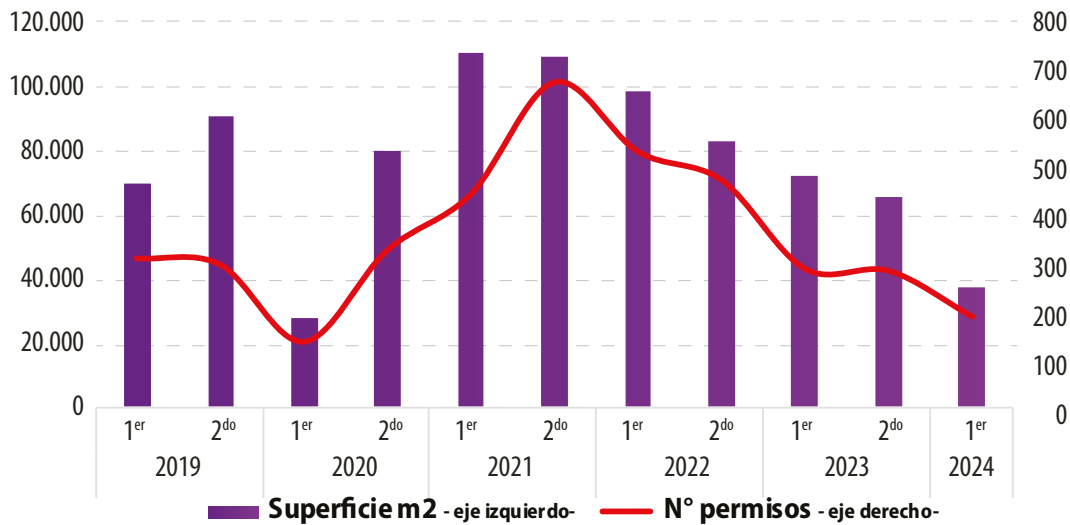
Gráfico 1. Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción sin estacionalidad (base 2004=100).



Fuente: INDEC

Por otra parte, a nivel local los guarismos de empleo resultaron un tanto mejor dado que no se registraron caídas tan significativas. En efecto, durante marzo se contabilizaron unos 5,7 mil empleos, es decir, 2,4% por debajo del mismo mes de 2023.

Gráfico 2. Construcción autorizada con permiso para Bahía Blanca (2019-2024)



Fuente: elaboración propia en base a datos de Central Territorial de Datos del Departamento de Catastro de la Municipalidad de Bahía Blanca.

Construcción privada local (2023-2024)

Continuando con el plano local, se otorgaron 570 permisos de construcción a lo largo de 2023, es decir, un 43,1% por debajo del registro de 2022. Por otro lado, en el primer semestre de 2024 se registraron 188 permisos, implicando una caída del orden del 34,5% en relación a igual período de 2023. Es importante enfatizar que la dinámica mencionada ha sido una constante desde 2015 hasta la fecha, con excepción del año 2021².

Por su parte, en cuanto a la superficie autorizada durante 2023 se contabilizaron 135,9 mil m² (-24,2% interanual), mientras que en el primer semestre de 2024 dicho guarismo ascendió a 36,7 mil m² (-48,3% respecto de igual período de 2023). La superficie promedio de las obras autorizadas a lo largo de 2023 fue de 204 m² mientras que el mismo indicador se ubicó alrededor de los 179 m² al cabo de los primeros seis meses de 2024.

En cuanto al análisis por **categoría de construcción** autorizada durante 2023 se observaron descensos en relación al año previo para 3 de los 4 grupos de edificaciones:

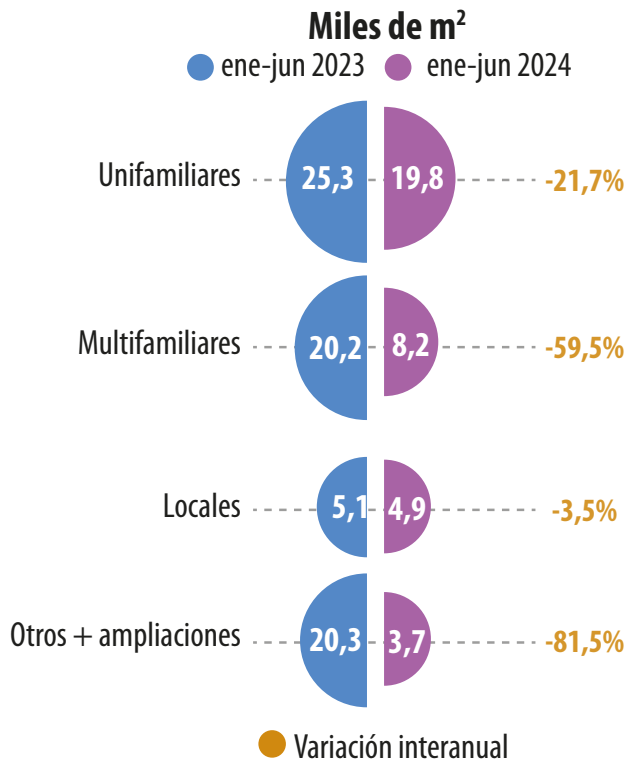
- Unifamiliares: 55,1 mil m² (-29,1% i.a.)
- Multifamiliares: 30,8 mil m² (112,1% i.a.)
- Locales: 12,7 mil m² (-60% i.a.)
- Ampliaciones y otros: 37,2 mil m² (-32,6% i.a.)

En línea con lo sucedido en 2023, durante el primer semestre de 2024 todas las categorías exhibieron variaciones negativas en relación a igual periodo de 2023. En concreto, tanto la superficie habilitada para viviendas unifamiliares, locales como ampliaciones y otras cayeron en términos interanuales (-21,7%, -59,5%, -3,5% y -81,5%, respectivamente).

188 Permisos otorgados
(1^{er} semestre 2024)

36,7 Mil metros cuadrados
(1^{er} semestre 2024)

² Posiblemente vinculado al hecho de que la base de comparación fue sensiblemente afectada por el freno que significó el COVID 19 para la economía.

Gráfico 3. Construcción autorizada en Bahía Blanca por rubro (1^{er} semestre 2023 y 1^{er} semestre 2024)

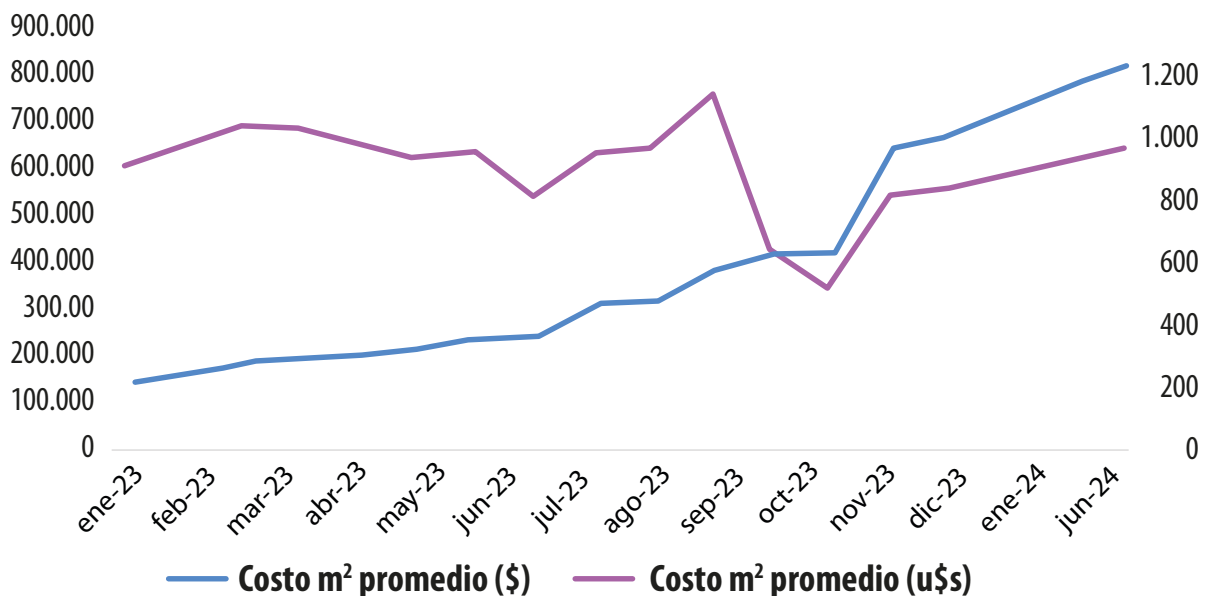
Fuente: elaboración propia en base a datos de Central Territorial de Datos del Departamento de Catastro de la Municipalidad de Bahía Blanca.

Costos de referencia

En base a la información publicada por la revista Obras y Protagonistas, se utiliza como referencia los costos estándar promedio por metro cuadrado de edificación en la ciudad³. Las estimaciones se realizan para tres modelos estandarizados de construcción: C1, C2 y C3:

- El modelo C1 corresponde a una vivienda unifamiliar en planta baja "tipo barrio" de 57 metros cuadrados.
- C2 se refiere a una vivienda unifamiliar de dos plantas y 465 metros cuadrados.
- C3 designa a un edificio en altura con zócalo comercial en planta baja y un total de 3.672 metros cuadrados.

El costo promedio del metro cuadrado correspondiente a los tres tipos de construcción descriptos alcanzó, en junio de 2024, los \$ 812 mil, arrojando una tasa de variación del 256,1% interanual. Durante el primer semestre del año, el costo promedio en pesos se encareció a una tasa del 6% promedio mensual.

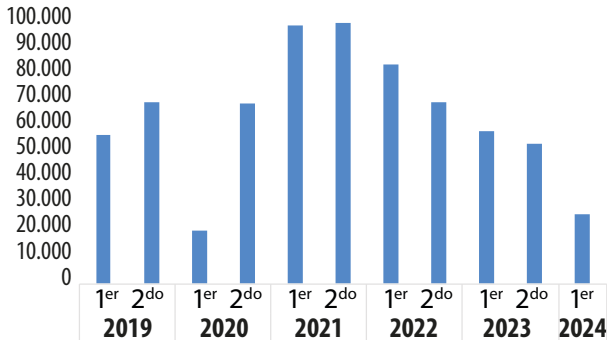
Gráfico 4. Costo promedio de la construcción para Bahía Blanca (2023-2024)

Fuente: elaboración propia en base a datos de la Central Territorial de Datos del Departamento de Catastro de la Municipalidad de Bahía Blanca.

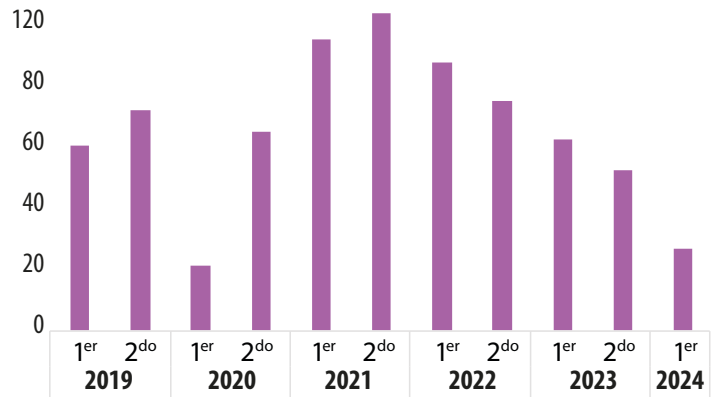
³ Cabe aclarar que dichos costos excluyen el valor del terreno, los honorarios del proyecto y dirección técnica, impuestos, sellados, derechos municipales de construcción y demás gastos no detallados en la memoria descriptiva.

Gráfico 5. Evolución de la inversión autorizada estimada por semestre, en millones de pesos y dólares constantes de 2024 (2019-2024).

Millones de pesos



Millones de dólares



Nota: valorizado al tipo de cambio oficial A 3500 publicado por el BCRA.

Fuente: elaboración propia en base a datos de la Central Territorial de Datos del Departamento de Catastro de la Municipalidad de Bahía Blanca y la revista Obras y Protagonistas.

Por otra parte, como se puede observar en el Gráfico 4, el costo del metro cuadrado en dólares valuado al tipo de cambio oficial minorista se ubicó en u\$s 898 en junio de 2024, lo que implica un alza del 2,8% interanual. Tras el importante salto cambiario de fines de 2023 (momento en el que el costo en dólares cayó de manera pronunciada hasta enero) se produjo un repunte en dicho indicador, el cual continúa hasta la actualidad conforme se mantiene la política cambiaria del BCRA en la cual el tipo de cambio se deprecia a un ritmo menor que el promedio de los precios de la economía.

Por último, si se efectúa un análisis por modelo se puede observar que la categoría C1 fue la que mayor crecimiento presentó, con un 277,2% interanual en junio, seguida de la C3 con un 252,1% y la C2 con un 242,7%.

Inversiones autorizadas estimadas

Considerando la cantidad de metros cuadrados autorizados para construir y los costos de construcción en Bahía Blanca, se realizó un cálculo aproximado de la inversión en nuevos proyectos de edificación en la ciudad.

Como ya ha sido mencionado, los costos básicos de referencia, y por consiguiente la inversión estimada, no incluyen los gastos en honorarios por el proyecto y dirección técnica, los cuales incrementarían (en promedio) un 10% las erogaciones totales.

Tal como se muestra en el Gráfico 5, las estimaciones en relación al monto invertido en nuevos proyectos de construcción durante 2023 arrojan un total de \$105,5 mil millones⁴ o u\$s 124,5 millones. Al comparar estas cifras con las de 2022 se advierte un retroceso del 27,1% y 29,6%, respectivamente.

En el primer semestre de 2024, se estimaron inversiones por \$ 25,1 mil millones, es decir un 54,2% por debajo del mismo período de 2023. Si se valoriza en moneda extranjera, el total invertido ascendería a u\$s 29,1 millones, lo cual resulta un 56,9% inferior que en igual período de 2023.

En cuanto a la participación de los distintos tipos de viviendas sobre el total sobresale la siguiente estructura:

- Durante 2023, el 56,7% de los recursos se destinaron a construir viviendas unifamiliares, mientras que la inversión en viviendas multifamiliares ocupó la segunda posición con el 22,1% del total. En un segundo orden se ubicaron las inversiones destinadas a locales y otros usos con el 8,7% y 12,6% del total, respectivamente.
- En el primer semestre de 2024 este escenario exhibió un cambio a destacar: la proporción de recursos destinados a locales ganó terreno en la participación en el total (pasó a explicar el 12,3%) otros usos (cayó al 6,2% del total). Las dos restantes se mantuvieron sin cambios significativos en el semestre bajo análisis.

⁴ Para eliminar el efecto de la inflación (tanto en pesos como en dólares se convirtieron los valores monetarios a precios del primer semestre de 2024.

**Tabla 1. Inversión estimada en construcción autorizada para la localidad de Bahía Blanca.
En millones de \$ y u\$s constantes de 2024.**

Año	Semestre	Inversión en millones de pesos (\$)					Inversión en millones de dólares (u\$s)				
		Uni-familiares	Multi-familiares	Locales	Otros	Total	Uni-familiares	Multi-familiares	Locales	Otros	Total
2019	1 ^{er}	32.440	8.851	3.331	9.050	53.672	39,9	10,5	4,0	11,2	65,6
	2 ^{do}	31.251	12.747	6.984	14.726	65.708	37,2	15,4	8,0	17,2	77,7
2020	1 ^{er}	9.209	3.894	1.247	5.061	19.412	10,6	4,4	1,4	5,7	22,2
	2 ^{do}	40.056	11.145	9.198	4.658	65.056	40,5	11,5	9,3	4,9	66,1
2021	1 ^{er}	67.256	11.196	5.878	9.219	93.548	69,8	11,7	6,1	9,6	97,2
	2 ^{do}	67.721	7.190	10.001	9.211	94.123	76,5	8,1	11,3	10,5	106,3
2022	1 ^{er}	51.849	6.962	16.593	3.835	79.239	62,2	8,5	19,7	4,7	95,1
	2 ^{do}	49.355	4.643	6.183	5.414	65.595	61,6	5,2	7,6	6,9	81,4
2023	1 ^{er}	28.951	14.955	3.660	7.422	54.988	35,5	18,7	4,4	9,0	67,5
	2 ^{do}	30.644	8.237	5.654	6.017	50.551	35,0	8,8	6,5	6,7	56,9
2024	1 ^{er}	14.537	6.007	3.096	1.552	25.193	16,8	6,9	3,6	1,8	29,1

Fuente: elaboración propia en base a datos de la Central Territorial de Datos del Departamento de Catastro de la Municipalidad de Bahía Blanca y la revista Obras y Protagonistas.

Estimación de inversión total

Hasta este momento, los registros no autorizados no fueron considerados dentro del análisis, teniendo en cuenta que puede tratarse de construcciones de años anteriores que se regularizaron con posterioridad a la presentación de la documentación correspondiente. No obstante, se realiza también una valorización de los mencionados conceptos de manera de arribar a un valor más cercano al real de la inversión total local.

Teniendo en cuenta tanto las construcciones autorizadas como las que no contaron con el permiso correspondiente, se estima una inversión total de \$165,4 mil millones a lo largo de 2023 (-17,8% interanual). Si se valoriza la cifra anterior en dólares, la misma equivale a u\$s 194 millones (-20,9% respecto de 2022).

Por su parte, el primer semestre de 2024 arrojó un total de \$ 41,6 mil millones, es decir, una caída del 50,5% en términos reales, en tanto que si se convierte a moneda estadounidense dicho guarismo alcanzó, aproximadamente, los u\$s 48,3 millones. Si se compara dicho monto con el de la primera mitad de 2022 la variación resultante asciende a -53,2%.

Reflexiones finales

Las principales conclusiones del estudio se detallan a continuación:

- Tras el estancamiento ocurrido a lo largo de casi todo 2023, el sector de la Construcción sufrió un importante deterioro tal como lo reflejan las estadísticas disponibles a partir de diciembre de dicho año. Esta dinámica se prolongó hasta marzo de 2024, momento en que se marcó el nivel más bajo de actividad y a partir del cual comenzó una tenue recuperación. En concreto, el Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción marcó una caída acumulada del 30,9% en julio de 2024 y de 20,4% en relación a igual mes de 2023, reflejando la delicada coyuntura.
- En consonancia con el punto anterior, el Empleo total (privado y público) también exhibió una contracción significativa: durante marzo de 2024, se cumplieron siete meses de caída consecutiva del empleo, en el cual se contabilizaron 391,8 mil puestos de trabajo (-18,8% interanual).
- En este contexto, los datos en el plano local dan cuenta de un panorama similar: el Municipio otorgó 570 permisos de construcción a lo largo de 2023, es decir, un 43,1% por debajo del año previo. Por otro lado, en el primer semestre de 2024 se registraron 188 permisos, advirtiéndose una reducción del orden del 34,5% interanual.

- En cuanto a la superficie autorizada cabe mencionar que durante 2023 se contabilizaron 135,9 mil m² (-24,2% interanual), mientras que en el primer semestre de 2024 dicho guarismo ascendió a 36,7 mil m² (-48,3% respecto de igual período de 2023).
- En el primer semestre del año, las construcciones destinadas a viviendas unifamiliares fueron las más representativas dentro de los permisos otorgados con 19,8 mil m². A su vez, en igual periodo se estimaron inversiones por \$ 25,1 mil millones, lo que implica un descenso de 54,2% respecto de igual período de 2023. Si se valoriza en moneda extranjera, el total invertido ascendería a u\$s 29,1 millones, lo cual resulta un 56,9% inferior en términos interanuales.
- Por último, en cuanto a la inversión total (con y sin permiso), se estima una inversión total de \$ 41,6 mil millones al cierre del primer semestre de 2024. Esto implica un retroceso del 50,5% en términos reales, en tanto que si se convierte a moneda estadounidense dicho guarismo alcanzó los u\$s 48,3 millones. Al comparar dicho monto con el de la primera mitad de 2022 la variación resultante asciende a -53,2%.

EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS EN BAHÍA BLANCA (2016-2024)

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) es una medida crucial en la economía, ya que refleja el cambio promedio en los precios que los consumidores pagan por una canasta de bienes y servicios representativa, siendo uno de los índices más utilizados y observados por los altos y continuos valores del indicador que inciden en la vida cotidiana de las empresas y consumidores finales. En el siguiente estudio se realizará un análisis de la evolución IPC-CREEBBA entre el año 2016 y el corriente año. Luego se hará énfasis en lo ocurrido los últimos tres años en el capítulo de Alimentos y Bebidas (por ser el de mayor ponderación) y se analizará la evolución de la inflación núcleo dado que es una herramienta clave para evaluar la verdadera tendencia de los precios, eliminando las distorsiones temporales y regulaciones.

Evolución de los precios bahienses entre 2016-2024

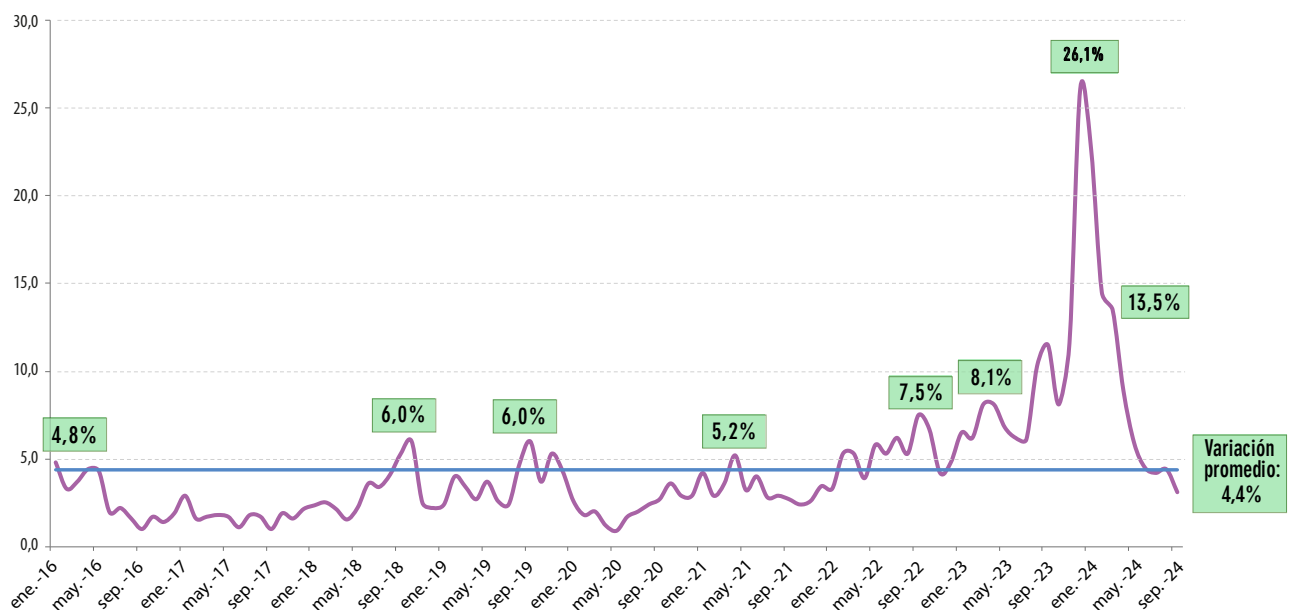
Al analizar la evolución de los precios entre el año 2016 y septiembre de 2024¹, utilizando el Índice de Precios al Consumidor elaborado por el CREEBBA para la ciudad de Bahía Blanca, se puede afirmar que el valor promedio de la variación mensual fue del 4,4% y el acumulado de 8.688,4%. En la serie estudiada, en

35 de 105 meses el resultado mensual superó al promedio, siendo el mayor registro mensual 26,1% en diciembre de 2023. Este suceso coincidió con el cambio de gobierno nacional y la subsiguiente variación del tipo de cambio del 118%. (Gráfico 1).

El mayor nivel acumulado de inflación se registró en el año 2023, alcanzando un 197,7%. Si se analiza la variación de precios acumulada entre enero y septiembre del corriente año, es posible obtener una estimación de su inflación anual la cual se proyecta que supere el 200%.

Gráfico 1. Evolución de la variación mensual de precios

Enero 2016 a septiembre 2024



Fuente: elaboración propia en base a datos del IPC-CREEBBA.

¹ Último dato disponible.

Desagregación por capítulos

El IPC-CREEBBA se encuentra clasificado según una estructura jerárquica de desagregación en los siguientes niveles: Nivel General, Capítulo, Grupo, Subgrupo y Variedad.

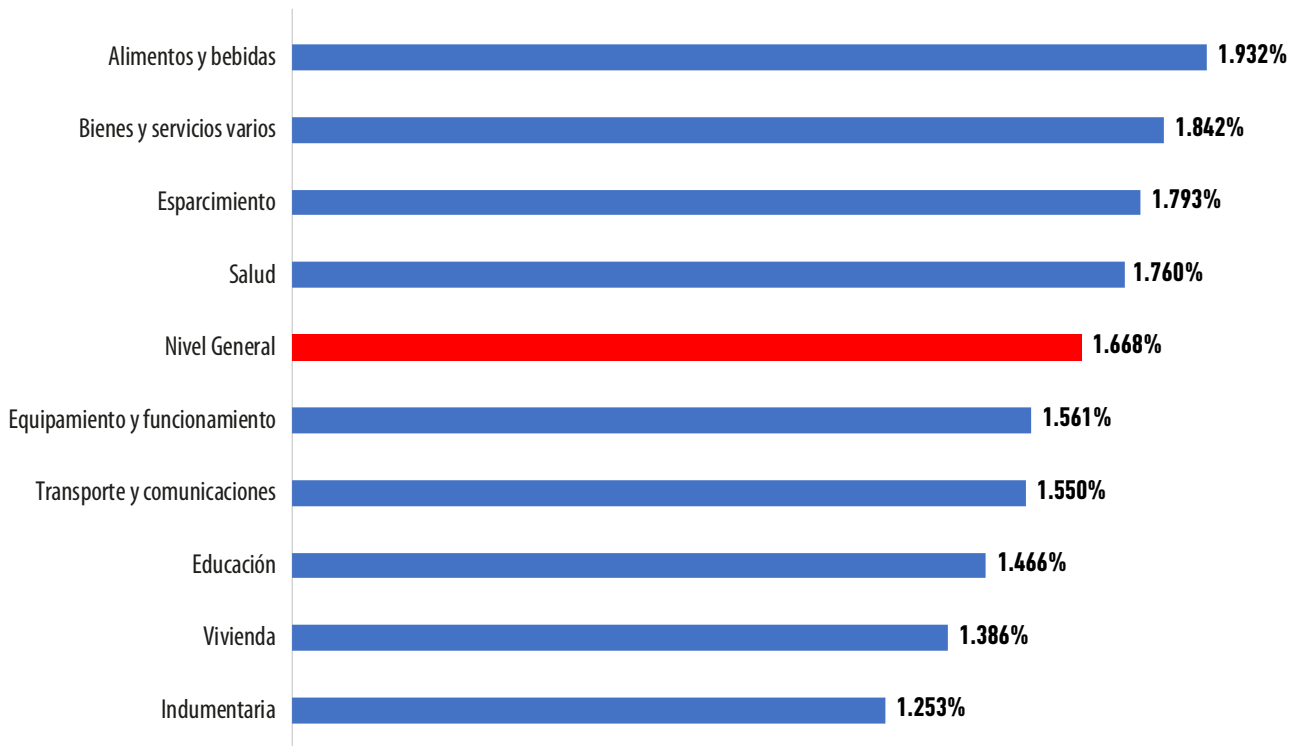
Analizando los últimos 3 años² (Gráfico 2), el nivel general de precios alcanzó una variación, punta a punta, de 1.668%. Los mayores aumentos se dieron en los capítulos Alimentos y Bebidas (1.932%), Bienes y servicios varios (1.842%) y Esparcimiento (1.793%), los cuales aumentaron por encima del nivel general.

Dos capítulos se destacan por su incidencia en el nivel general de precios: Alimentos y bebidas y Transporte y comunicaciones. Estos capítulos poseen en conjunto una ponderación de casi el 60%.

En el Cuadro 1 se exhiben los subgrupos del capítulo Alimentos y bebidas que presentaron las mayores variaciones porcentuales en el período analizado: los primeros cinco fueron carne de ave fresca (2.696,1%), pan envasado (2.277,6%), facturas (1.687,7%), quesos duros (2.688,4%) y vino (2.649,2%). Es importante destacar también la variación de la carne vacuna fresca (1.558,5%), ya que es el subgrupo con mayor incidencia dentro del capítulo.

Gráfico 2. Variación acumulada por capítulos

Entre enero 2021 y septiembre 2024



Fuente: elaboración propia en base a datos del IPC-CREEBBA.

² Para el análisis de años previos se puede consultar el IAE N°168 "Evolución de los precios en Bahía Blanca: período 2016-2021".

Cuadro 1. Variación porcentual acumulada de los subgrupos del capítulo Alimentos y bebidas

Entre enero 2021 y septiembre 2024

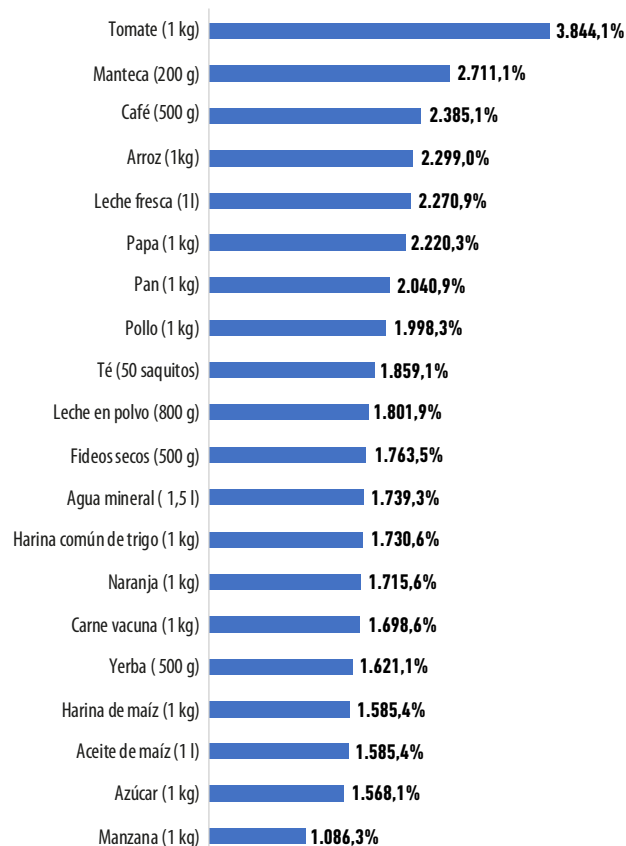
Subgrupo	Variación %
Carne de ave fresca	2.696,1%
Pan Envasado	2.277,6%
Facturas	1.687,7%
Quesos duros	2.688,4%
Vino	2.649,2%
Productos de pastelería	1.979,2%
Galletitas dulces	2.423,7%
Leche fresca	2.360,8%
Verduras, tubérculos y legumbres frescas	2.308,5%
Pastas frescas	2.220,8%
Masas precocidas y tapas	1.968,4%
Margarina y otras grasas	2.290,8%
Manteca y crema	2.283,6%
Yogur y postres lácteos	2.273,1%
Aceite puro	2.247,2%
Gaseosas	2.226,3%
Aceite mezcla	2.150,7%
Quesos blandos y untables	2.145,7%
Sal y especias	2.142,9%
Jugos y refrescos	2.119,8%
Pan Fresco	2.106,7%
Fiambres	2.063,3%
Quesos semiduros	2.042,5%
Arroz	2.034,3%
Dulces	2.020,1%
Total capítulo Alimentos y bebidas	1.932,5%
Leche en polvo	1.902,4%
Aderezos	1.876,6%
Soda y agua mineral	1.841,6%
Caldos y sopas concentradas	1.835,2%

Fuente: elaboración propia en base a datos del IPC-CREEBBA.

Además, se analizaron los precios promedios de un conjunto de alimentos y bebidas en la ciudad de Bahía Blanca. En el Gráfico 3 se muestra que el tomate fue el alimento con mayor incremento acumulado, superando el 3.800%. A continuación, se ubicaron la manteca (2.711,1%) y el café (2.385,2%). Se puede observar que en todos los casos la variación acumulada superó el 1.000% entre 2021 y los meses transcurridos de 2024.

Gráfico 2. Variación acumulada por capítulos

Entre enero 2021 y septiembre 2024



Fuente: elaboración propia en base a datos del IPC-CREEBBA.

Respecto a los bienes y servicios incluidos en Transporte y comunicaciones se incrementaron un 1.549,8% entre enero 2021 y septiembre 2024. Como se puede observar en el Cuadro 2, seguro, estacionamiento y otros servicios (1.930,9%), automóviles (1.641,1%) y combustible y lubricantes (1.623,7%) fueron los subgrupos que mostraron las mayores variaciones en el período. Cabe destacar que combustibles y lubricantes, y automóviles concentran casi el 50% de la ponderación del capítulo, por lo que sus aumentos impactan fuertemente en el mismo.

Cuadro 1. Variación porcentual de los subgrupos del capítulo Transportes y comunicaciones

Entre enero 2021 y septiembre 2024

Subgrupo	Variación %
Seguro, estacionamiento y otros servicios	1.930,9%
Automóviles	1.641,1%
Combustible y lubricantes	1.623,7%
Transporte y comunicaciones	1.549,8%
Transporte urbano	1.488,0%
Telefonía, internet y comunicaciones	1.435,0%
Cubiertas, repuestos y reparaciones	1.411,9%

Fuente: elaboración propia en base a datos del IPC-CREEBBA.

Inflación por Categorías

Dentro de las categorías en las que se puede separar la medición de la inflación (núcleo, regular y estacional) la más relevante es la de la inflación núcleo, la cual excluye ciertos componentes del índice y puede ofrecer una visión más estable y clara de la tendencia inflacionaria subyacente en la economía. El CREEBBA calcula esta categoría desde enero de 2008, conformando una de las series más largas de este cálculo en el país.

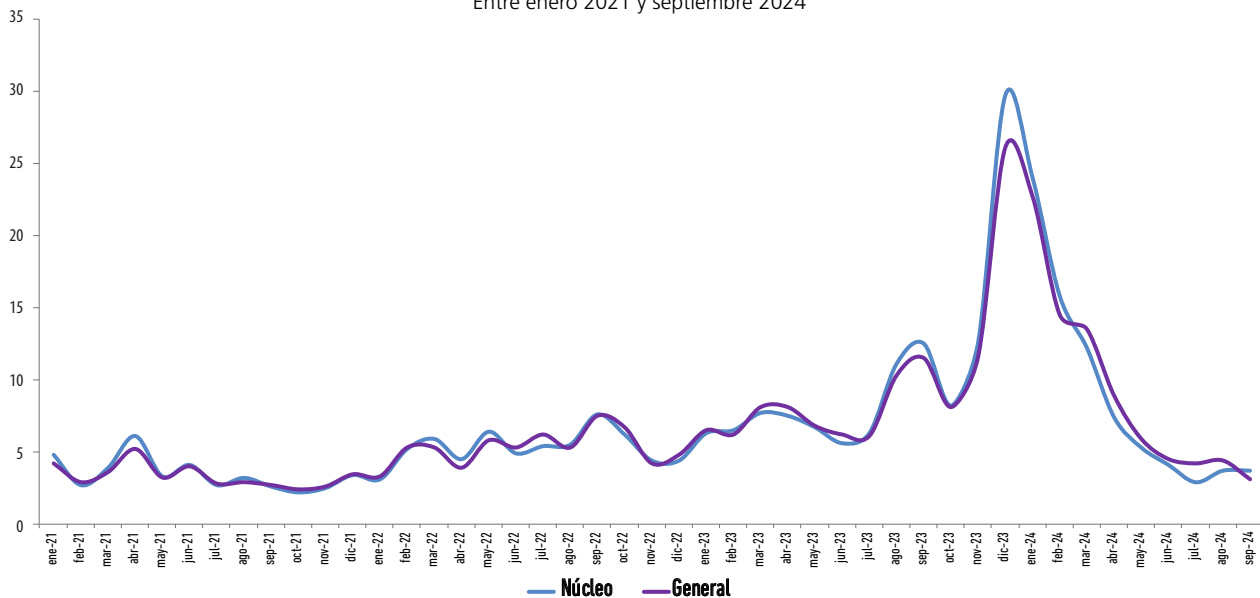
Como se exhibe en el Gráfico 4, entre los años 2021 y 2024, la inflación núcleo exhibió una tendencia similar al nivel general.

Desde marzo hasta agosto de 2024, la misma comenzó a ubicarse por debajo del nivel general y si se analizan los índices (Gráfico 5), la brecha entre los índices se amplió, desacelerándose la inflación núcleo los últimos meses. Esto ocurrió dada la aceleración de las otras categorías, principalmente los bienes y servicios regulados.

En caso de los bienes y servicios regulados y estacionales presentaron una tendencia análoga entre ellos. Sin embargo, desde noviembre de 2023 hasta marzo de 2024, el índice de regulados superó a los bienes y servicios estacionales. Sin embargo, a partir de ese punto ocurrió el fenómeno opuesto, incrementándose el valor de los estacionales (Gráfico 5).

Gráfico 4. Evolución de la variación mensual de las categorías General y Núcleo

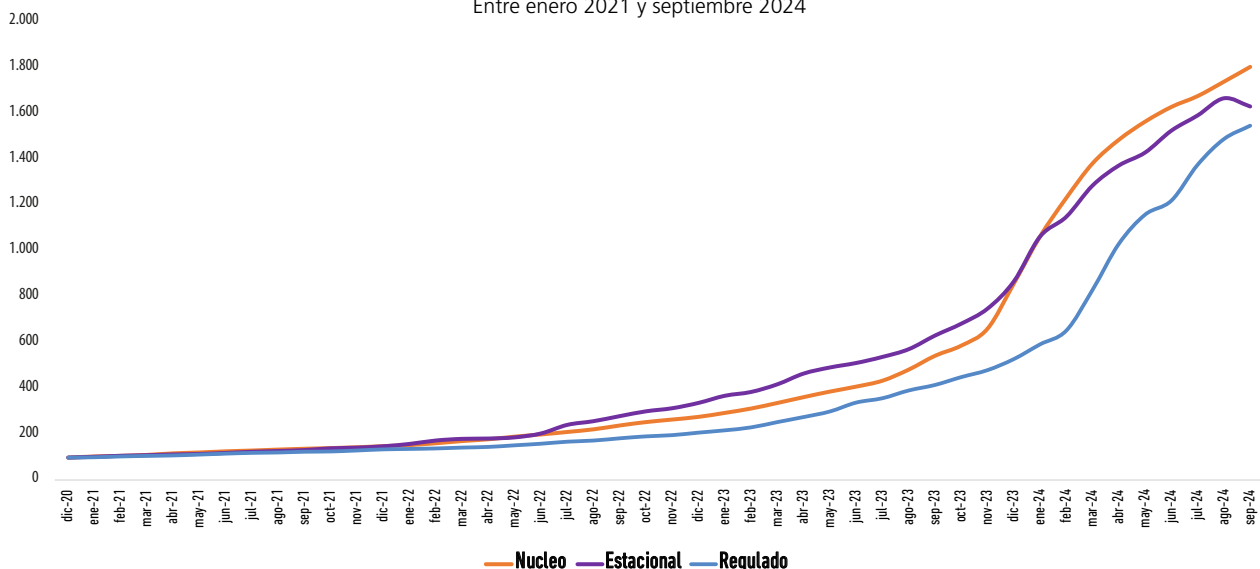
Entre enero 2021 y septiembre 2024



Fuente: elaboración propia en base a datos del IPC-CREEBBA.

Gráfico 5. Evolución de los índices de las categorías General Núcleo, Regulados y Estacionales

Entre enero 2021 y septiembre 2024



Fuente: elaboración propia en base a datos del IPC-CREEBBA.

Reflexiones finales

Desde enero de 2016 hasta septiembre de 2024, el índice de precios al consumidor alcanzó un aumento de 8.688,4%, con variaciones mensuales que promediaron el 4,4%.

De los capítulos del IPC-CREEBBA se destacan Alimentos y bebidas y Transporte y telecomunicaciones, los cuales poseen una ponderación en el índice de casi el 60%, aunque no se encuentran entre los capítulos que más aumentaron en todo el período.

Dentro de los subgrupos en Alimentos y bebidas, se destacan por sus incrementos en carne de ave fresca, pan envasado, facturas, quesos duros y vino. En el caso de Transporte y comunicación fueron seguro, estacionamiento y otros servicios, automóviles y combustible y lubricantes los 3 subgrupos con mayores aumentos.

Finalmente, cuando se analiza la inflación por categoría, los resultados exhibieron que la tendencia de la inflación núcleo fue similar a la del índice general del IPC, pero comenzó a separarse hacia abajo a partir de los últimos meses del año pasado.

DESARROLLO DEPORTIVO Y MEDALLERO OLÍMPICO (1996-2024)

Los Juegos Olímpicos son uno de los eventos deportivos más importantes a nivel global, no solo por la coronación de los mejores atletas, sino también por el gran impacto que genera en la sociedad a nivel social, de calidad de vida y como motor económico. En este estudio se analizan los principales efectos de los JJOO en una economía y la evolución del medallero olímpico en los últimos 30 años.

Impacto de los Juegos Olímpicos en la sociedad

El deporte ha sido uno de los pilares fundamentales en la cultura y la sociedad a lo largo de la historia, desempeñando un papel crucial en la formación de valores como la disciplina, el esfuerzo y el espíritu de superación. Su relevancia no solo reside en la actividad física y la competencia, sino también en su capacidad para influir en la cultura, el bienestar social y la economía global.

En este contexto, los Juegos Olímpicos (JJOO) se destacan como el máximo exponente de competencia a nivel mundial, donde los mejores atletas de cada país disputan medallas de oro, plata y bronce en distintas disciplinas.

En el ámbito cultural y social, los Juegos Olímpicos permiten que distintas naciones se encuentren y compartan sus tradiciones, costumbres y valores. Al ser transmitido a nivel internacional, el deporte olímpico ayuda a difundir no solo los logros atléticos, sino también la riqueza cultural de las naciones participantes.

En promedio, las últimas cuatro ediciones de los JJOO alcanzaron los 3.700 millones de espectadores, siendo la de Pekín 2008 la más vista, con un total de 4.700 millones¹. La apuesta de París 2024 fue incorporarse al mundo del *streaming* y las redes sociales, alcanzando más de 11.000 millones de interacciones en redes sociales.

Asimismo, el deporte olímpico inspira a las nuevas generaciones a adoptar hábitos de vida saludable y activa, lo que contribuye a la reducción de problemas como la obesidad y el sedentarismo. El deporte, como actividad física, tiene un impacto directo en el bienestar general de las personas, promoviendo tanto la salud física como mental.

Según el Instituto Nacional de Estadística y Estudios Económicos de Francia (INSEE), los Juegos Olímpicos han provocado un ligero aumento de la práctica del deporte en Francia en los clubes durante el siguiente curso escolar. Entre Atenas 2004 y Río 2016, las federaciones representadas registraron un aumento del 2,3% en las inscripciones después de los Juegos, aunque se dio una disminución del 1,3% al año siguiente. El efecto es aún más pronunciado para los deportes que suelen ser menos publicitados: tiro con arco, esgrima, bádminton, piragüismo, halterofilia, handball, remo, gimnasia y voleibol.

Por último, desde el punto de vista económico el impacto de los Juegos Olímpicos es muy significativo, las ciudades y países que son sede del evento experimentan un auge en el turismo, la infraestructura y el comercio. Además, la organización de los Juegos genera miles de empleos, desde la construcción de instalaciones hasta la cobertura mediática. Asimismo, las marcas globales invierten grandes sumas en patrocinios, publicidad y alianzas estratégicas, lo que convierte al deporte olímpico en un motor económico clave a nivel mundial.

Según Bloomberg, la organización de los Juegos de París 2024 requirió una inversión pública y privada estimada de 9.000 millones de euros de los cuales 4.500 millones son destinados a gastos en infraestructura y lo restante en gastos operacionales del evento. El sector privado impulsó el financiamiento con un total de 7.000 millones de euros invertidos, mientras que el sector público financió el monto restante.

Aun considerando la magnitud de las inversiones, París 2024 se encuentra por debajo de otros JJOO. Tokio 2021 costó alrededor de 13.000 millones de dólares.

¹ Datos extraídos del informe Cobertura de Medios elaborado por el Comité Olímpico Internacional (COI).

El Instituto Nacional de Estadística y Estudios Económicos de Francia (INSEE) estimó un crecimiento de su PBI del 0,5% durante el tercer trimestre de 2024 de los cuales 0,25 puntos porcentuales representan la venta de entradas y los derechos de transmisión audiovisual de los JJOO, mientras que 0,05 puntos reflejan los efectos colaterales en los sectores turísticos. Este apoyo sería puntual y desaparecería a finales de año, lo que provocaría un freno notable en la actividad en el cuarto trimestre.

Cabe destacar que la estimación realizada no incorpora el efecto de la construcción de infraestructura para la realización del evento que se construye con anticipación de meses e incluso años. A su vez, la infraestructura tiene un claro impacto positivo en el largo plazo debido a que puede ser utilizada posteriormente en otros ámbitos.

Otro ejemplo de efecto económico fueron los JJOO de Londres 2012, el Reino Unido experimentó en el tercer trimestre de 2012 un crecimiento del PIB real de 1%. Los JJOO habrían contribuido con entre 0,2 y 0,4 puntos, según las fuentes disponibles.

Otras economías como Brasil en 2016 no tuvieron un efecto beneficioso sobre el crecimiento, a principios de dicho año el estado de Río de Janeiro se declaró en estado de colapso económico y solicitó ayuda al Gobierno brasileño para hacer frente a los gastos derivados de la celebración del evento deportivo, implicando una reducción del gasto público en otros sectores productivos del país.

El objetivo del estudio es analizar los medalleros olímpicos de los últimos ocho juegos y su relación con las distintas variables cualitativas y cuantitativas que pueden explicar sus resultados. Dicho análisis se realizó de manera global y posteriormente con países latinoamericanos.

Medallero Olímpico (1996-2024)

El medallero olímpico se compone de los principales ganadores de cada juego olímpico, en específico fue utilizado para la realización del estudio el medallero desde los juegos de verano de 1996 hasta 2024, abarcando un total de 8 JJOO.

Dicha tabla permite observar el desempeño y poderío deportivo de los distintos países. De los aproximadamente 200 países participantes, en promedio, 84 han logrado formar parte del *ranking* de países ganadores de una medalla. Este número se reduce si solo se tienen en cuenta medallas de oro donde, en promedio, sólo 60 países logran ganar al menos una medalla de oro y solo 40 logran más de dos medallas. Menos del 10% de las naciones alcanzan más de 10 medallas por juego olímpico demostrando la dificultad de los países para alcanzar dichos puestos.

Como se observa en la Tabla 1, Estados Unidos muestra un dominio constante a lo largo de las 8 ediciones de los Juegos Olímpicos desde 1996 hasta 2024. Se mantiene como el país líder en cuanto a cantidad de medallas de oro y totales en 7 de los últimos 8 juegos disputados. A su vez, también es el país que lidera el medallero histórico, con 2.781 medallas ganadas (1.771 medallas más que la disuelta Unión Soviética que ocupa el segundo lugar) de las cuales 1.110 son medallas de oro.

Desde el año 2000, China ha emergido como una gran potencia olímpica, especialmente en 2008 cuando fue anfitrión. En 2024, China iguala en medallas de oro a Estados Unidos, mostrando una paridad en la última competencia, sin embargo, en el medallero histórico, China se encuentra en cuarto lugar con 727 medallas, a 268 del tercer lugar (Reino Unido).

Reino Unido se encuentra en ascenso dentro del ranking también a partir de 2008, con su punto máximo en 2016 luego de ser anfitrión en 2012.

En ambos países (China y Reino Unido) se puede observar el efecto de ser anfitrión en los juegos olímpicos dado que, en general, mejora el rendimiento deportivo, no solo en el año en el que son sede sino también en los años posteriores. Esto se debe principalmente al auge deportivo en los países que generan los JJOO debido a la infraestructura y la mediatización del deporte.

También es importante destacar la ausencia de Rusia en el último *ranking* de París 2024 que fue suspendido por el comité olímpico (COI) en 2023, debido a que Rusia había absorbido a las organizaciones deportivas regionales ucranianas en Donetsk, Jersón, Luhansk y Zaporíyia durante la invasión a Ucrania. Solo algunos atletas rusos y bielorrusos fueron participantes como "Atleta Neutral Individual" sin representar a su país en los JJOO.

Tabla 1. Medallero Olímpico (1996-2024)

01 ATLANTA 1996		MEDALLAS TOTALES		02 SIDNEY 2000		MEDALLAS TOTALES	
1°	Estados Unidos	44	101	1°	Estados Unidos	37	93
2°	Alemania	20	65	2°	Rusia	32	89
3°	Rusia	26	63	3°	República Popular China	28	58
4°	República Popular China	16	50	4°	Australia	16	58
5°	Australia	9	41	5°	Alemania	13	56
03 ATENAS 2004		MEDALLAS TOTALES		04 PEKÍN 2008		MEDALLAS TOTALES	
1°	Estados Unidos	36	101	1°	República Popular China	48	100
2°	República Popular China	32	64	2°	Estados Unidos	36	112
3°	Rusia	28	90	3°	Rusia	24	60
4°	Australia	17	50	4°	Reino Unido	19	51
5°	Japón	16	37	5°	Alemania	16	41
05 LONDRES 2012		MEDALLAS TOTALES		06 RÍO 2016		MEDALLAS TOTALES	
1°	Estados Unidos	48	104	1°	Estados Unidos	46	121
2°	República Popular China	39	92	2°	Reino Unido	27	67
3°	Reino Unido	29	65	3°	República Popular China	26	70
4°	Rusia	18	65	4°	Rusia	19	56
5°	Corea del Sur	13	31	5°	Alemania	17	42
07 TOKIO 2020		MEDALLAS TOTALES		08 PARÍS 2024		MEDALLAS TOTALES	
1°	Estados Unidos	39	113	1°	Estados Unidos	40	126
2°	República Popular China	38	89	2°	República Popular China	40	91
3°	Japón	27	58	3°	Japón	20	45
4°	Reino Unido	22	64	4°	Australia	18	53
5°	Rusia	20	71	5°	Francia	16	64

Fuente: elaboración propia en base a datos oficiales del Comité Olímpico Internacional

Las razones cualitativas que explican el desempeño de los países se encuentran:

- 1. Diversidad e inversión deportiva:** la mayoría de las naciones del *ranking* tienen un alto grado de diversidad deportiva ya sea en deportes individuales o grupales, los países cuentan con programas de educación robustos con deportes incorporados a temprana edad en busca de nuevos talentos.
- 2. Alta cultura del deporte fomentado en todas las etapas educativas** combinado con la alta fuente de orgullo nacional.
- 3. La infraestructura deportiva es de clase mundial,** con instalaciones de entrenamiento avanzadas y acceso a entrenadores altamente calificados.
- 4. Alta diversidad de población en países como EEUU y Francia,** con gran representación de comunidades étnicas que contribuyen a un aspecto de talento más amplio.

Entre las variables cuantitativas más relevantes, varios estudios sugieren que en los países con desarrollo medio o alto existe una correlación entre el PBI y el desempeño deportivo, esto se debe principalmente a las capacidades de inversión de los países, un alto PBI suele traducirse a mayor recaudación, lo que implica mayor inversión deportiva.

El monto invertido difiere entre países, China, la economía con mayor PBI a nivel mundial, invierte alrededor de 100.000 dólares por atleta, con un monto invertido estimado de más de 38 millones de dólares, mientras que EE.UU. invierte un promedio de 45.000 dólares por atleta con un costo estimado de 26,6 millones de dólares.

A su vez, no siempre esta relación existe de manera inequívoca, es necesario que los países con altos niveles de PBI tengan interés en el desarrollo deportivo del país, caso contrario un aumento del PBI no se traduce necesariamente en un aumento en la inversión deportiva, como es el caso de India y Turquía, entre otros.

Es el caso de Francia, que invierte 75.000 dólares por atleta, cifra superior a la inversión estadounidense, pero el grado de cultura deportiva y acompañamiento educativo no es el suficiente para alcanzar el desempeño del país americano.

En definitiva, el éxito olímpico de un país es más probable cuando se tiene un ambiente de oportunidades donde las personas puedan alcanzar su pleno potencial en base a la creación de programas que fomenten la inclusión social y garanticen la igualdad de oportunidades en el deporte, la inversión en educación avanzada, y el fortalecimiento de los vínculos entre instituciones educativas y programas deportivos, entre otros.

En el Gráfico 1 se muestra el nivel de PBI expresado en logaritmo² y el desempeño olímpico, los resultados sugieren un alto nivel de correlación entre las variables, pero no causalidad.

Como fue mencionado anteriormente, países con altos niveles de PBI (China y EE.UU.) logran tener un alto rendimiento deportivo canalizando el crecimiento como inversión deportiva, mientras que otros países (Francia y Japón) con PBI menores pero con mayores inversiones, no pueden alcanzar el rendimiento que sí tienen China y EE.UU.

Otros ejemplos son las naciones latinoamericanas, Brasil invierte, aproximadamente, 50.000 dólares por atleta siendo el país con mayor PBI en la región y que logra buenos rendimientos deportivos. Sin embargo, esta inversión no es suficiente para alcanzar a Cuba, líder del *ranking* latinoamericano, que tiene un PBI 41 veces menor e igualmente supera al país brasileño por 74 medallas olímpicas.

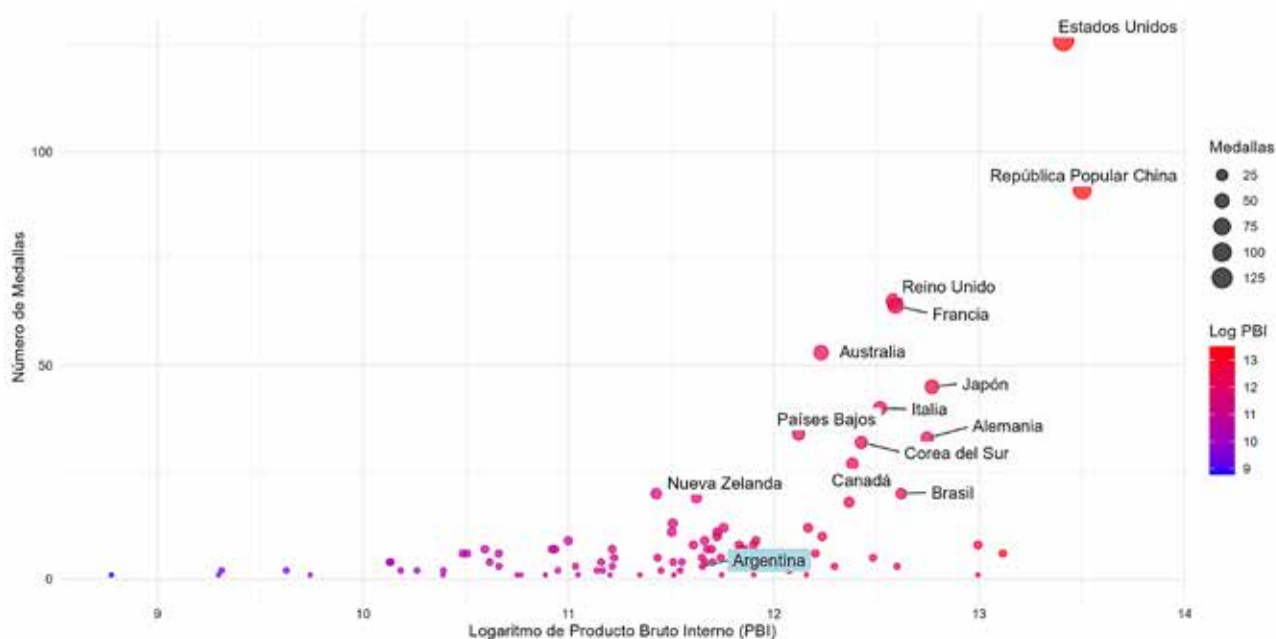
Desempeño latinoamericano (1996-2024)

En comparación a la cantidad de medallas obtenidas en los países previamente analizados, Latinoamérica se encuentra ampliamente por detrás.

A lo largo de los años, Cuba y Brasil han sido los países latinoamericanos más destacados en los Juegos Olímpicos, han dominado el medallero en múltiples ocasiones e incluso ambas naciones se encuentran dentro del top 30 en el medallero histórico, Cuba en el puesto 16 mientras que Brasil se encuentra en el puesto 27.

² Se utilizó la expresión logarítmica para facilitar la escala gráfica y la interpretación temporal del mismo.

Gráfico 1. Relación entre PBI y Desempeño Olímpico (París 2024)



Fuente: elaboración propia en base a datos oficiales del Comité Olímpico Internacional y el Banco Mundial.

Por otro lado, Argentina obtuvo un rendimiento creciente en los juegos entre 1996 y 2008, donde comienza a observarse una tendencia decreciente entre 2012 y 2024, especialmente en 2020 quedando fuera del ranking de los JJOO.

México a partir de los 2000 y Colombia a partir de 2008, comenzaron a ganar terreno con un mejor desempeño deportivo.

La dominancia cubana se da principalmente por el tipo de deporte en los cuales suele competir (boxeo, lucha grecorromana, atletismo y judo) y las características de su economía.

A partir de 1962, el bloque económico impuesto por los EE.UU. afectó gravemente a la economía cubana, conformándose así una economía cerrada y en crisis. Estos factores, junto con la prohibición del boxeo profesional y otras disciplinas, retrajeron la profesionalización cubana en los distintos deportes siendo la categoría amateur lo máximo que podían alcanzar los habitantes de la isla. Por esta razón, siendo amateurs la mayoría de las competiciones olímpicas, la nación comenzó a ganar terreno en el medallero olímpico histórico, alcanzando un total de 244 medallas totales a lo largo de su historia, de las cuales 238 fueron alcanzadas desde 1964 en adelante.

Argentina posee un total de 80 medallas olímpicas en toda su historia, de las cuales 22 son de oro. Las principales disciplinas en las que Argentina se destacó:








































- Boxeo: 24 medallas totales.
- Vela: 11 medallas.
- Hockey sobre césped: 7 medallas.
- Atletismo: 5 medallas.
- Tenis: 5 medallas.

Las disciplinas donde más medallas de oro se obtuvieron fueron boxeo, atletismo, fútbol, ciclismo y polo.

El país se consolida como una de las naciones más ganadoras de Latinoamérica (ubicándose en tercer lugar en el ranking histórico latinoamericano), con un buen rendimiento a partir de 2004 comenzando a descender a partir de 2012, aunque con un notable desempeño (3 medallas de oro) durante Río 2016.

El desempeño en la ciudad brasileña puede deberse a un efecto de "anfitrión indirecto" donde no se apropia de los beneficios económicos y deportivos (por ejemplo, mejora en la infraestructura) pero sí en los aspectos culturales, al ser un país limítrofe una mayor cantidad de argentinos pudieron apoyar emocionalmente a los representantes locales.

Tabla 2. Medallero Olímpico Latinoamericano
(1996-2024)

01 ATLANTA 1996		MEDALLAS TOTALES		02 SIDNEY 2000		MEDALLAS TOTALES	
1°	 Cuba	9	25	1°	 Cuba	11	29
2°	 Brasil	3	15	2°	 México	1	6
3°	 Costa Rica	1	1	3°	 Colombia	1	1
4°	 Ecuador	1	1	4°	 Ecuador	0	12
5°	 Argentina	0	3	5°	 Argentina	0	4
03 ATENAS 2004		MEDALLAS TOTALES		04 PEKÍN 2008		MEDALLAS TOTALES	
1°	 Cuba	9	27	1°	 Cuba	3	30
2°	 Brasil	5	10	2°	 Brasil	3	17
3°	 Argentina	2	6	3°	 Argentina	2	6
4°	 Chile	2	3	4°	 México	2	4
5°	 República Dominicana	1	1	5°	 República Dominicana	1	2
05 LONDRES 2012		MEDALLAS TOTALES		06 RÍO 2016		MEDALLAS TOTALES	
1°	 Cuba	5	15	1°	 Brasil	7	19
2°	 Brasil	3	17	2°	 Cuba	5	11
3°	 Colombia	1	9	3°	 Colombia	3	8
4°	 México	1	8	4°	 Argentina	3	4
5°	 Argentina	1	4	5°	 México	0	5
07 TOKIO 2020		MEDALLAS TOTALES		08 PARÍS 2024		MEDALLAS TOTALES	
1°	 Brasil	7	21	1°	 Brasil	3	20
2°	 Cuba	7	15	2°	 Cuba	2	9
3°	 Ecuador	2	3	3°	 Ecuador	1	5
4°	 Venezuela	1	4	4°	 Argentina	1	3
5°	 Colombia	0	5	5°	 Chile	1	2

Fuente: elaboración propia en base a datos oficiales del Comité Olímpico Internacional

La inversión en el deporte argentino se realiza a través del ENARD que es el Ente Nacional de Alto Rendimiento Deportivo, que se encarga de administrar los recursos económicos y de infraestructura necesarios para el deporte de alto rendimiento y la representación internacional deportiva.

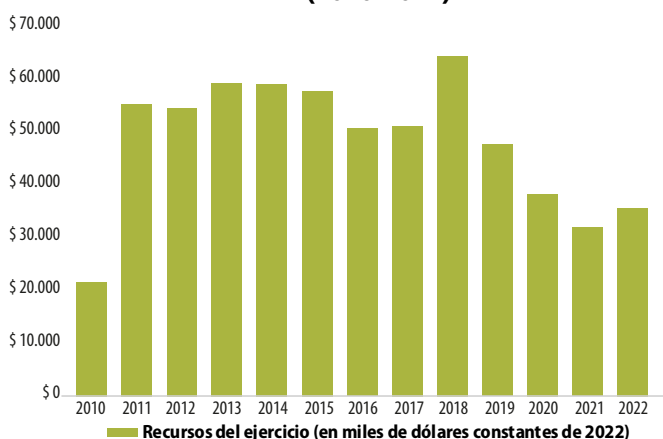
Como se observa en el Gráfico 2, la inversión argentina en deporte de alto rendimiento tuvo un incremento significativo durante 2011 del 156%, manteniéndose relativamente constante en los años posteriores alcanzando un máximo en 2018.

De 2019 a 2021, se observa una caída de la inversión en deporte del 29,3% (punta a punta).

Algo a destacar, es que los datos disponibles tienen en cuenta el presupuesto que brinda el gobierno nacional para mantener la institución más los excedentes de ejercicios anteriores que se utiliza para inversiones deportivas específicas, por lo que la inversión real deportiva en Argentina es menor.

La inversión en deporte de alto rendimiento en Argentina es de vital importancia para retomar el sendero de expansión alcanzado durante los años 2000 y 2008. Pese a la reducción de los presupuestos a la cultura deportiva, Argentina mantiene en pie resultados notables.

Gráfico 2. Recursos del ejercicio ENARD (2010-2022)



Fuente: elaboración propia en base a estados contables de ENARD.³

Reflexiones finales

El deporte es uno de los pilares fundamentales de las sociedades modernas, teniendo no solo un impacto social y de bienestar significativo sino también una fuerte relación con la economía global.

Con más de 3.700 millones de espectadores por juego sumado a la alta repercusión en redes sociales, la organización de los JJOO son una gran inversión para países con interés en mejorar su rendimiento deportivo y atraer, a su vez, los efectos económicos positivos que eso conlleva.

Existe una correlación entre el nivel de PBI y el desempeño olímpico, sin embargo, el nivel de PBI es condición necesaria mas no suficiente. La evidencia empírica en países como Francia, Brasil o Cuba nos demuestran que no solo es necesario un nivel alto de PBI que permita mayor inversión sino también una combinación de políticas dirigidas a la creación de oportunidades, expansión de la cultura deportiva, apoyo educativo.

La combinación de estos factores permite a países como Estados Unidos y China liderar constantemente el ranking internacional.

Por otro lado, es destacable el potencial latinoamericano, no solo en deportes grupales sino también en deportes individuales. Por ello es necesario una importante expansión de la educación, cultura, infraestructura e inversión deportiva con el fin de mejorar el rendimiento olímpico en pos de alcanzar los efectos positivos del deporte en la sociedad.

Argentina se encuentra en el puesto 36 del medallero a nivel histórico, con una inversión promedio de 47 millones de dólares anuales, equivalente a casi u\$s 40 mil anuales por deportista.

¿Podría Argentina mejorar su posición en el medallero olímpico siendo anfitriona de los JJOO? ¿Es necesario y suficiente destinar mayor inversión al deporte de elite nacional para alcanzar el objetivo deportivo?

³ Al momento de elaboración del informe, no se encuentra publicado el estado contable correspondiente a 2023.



ANÁLISIS DE COYUNTURA

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR
CANASTAS DE CONSUMO
INDUSTRIA, COMERCIO Y SERVICIOS
MERCADO INMOBILIARIO

ANÁLISIS DE COYUNTURA

Índice de Precios al Consumidor

Durante los meses de agosto y septiembre del corriente año, la variación acumulada del Índice de Precios (IPC CREEBBA) fue del 7,7%, marcando un descenso de aproximadamente 1,2 puntos porcentuales en relación al bimestre anterior.

El capítulo Vivienda se ubicó en primer lugar con un crecimiento del 11,3%. Este resultado se debió, principalmente, al aumento del 13,7% en electricidad, sanitarios, gas y otros combustibles (11,7%) y alquiler de vivienda (11,1%).

Educación presentó una variación del 9,0%. Los aumentos más significativos se registraron en educación formal (12,2%), otros servicios educativos (10,1%) y útiles escolares (3,3%).

El capítulo Alimentos y Bebidas (el cual posee la mayor ponderación dentro del Índice General) exhibió durante los meses analizados una variación del 7,9%. Los aumentos más significativos se registraron en caldos y sopas concentradas (28,7%), soda y agua mineral (20,5%), galletitas dulces (19,7%), pescados y mariscos frescos (17,5%), aceite puro (16,9%), fiambres (14,1%), aderezos (13,8%), entre otros.

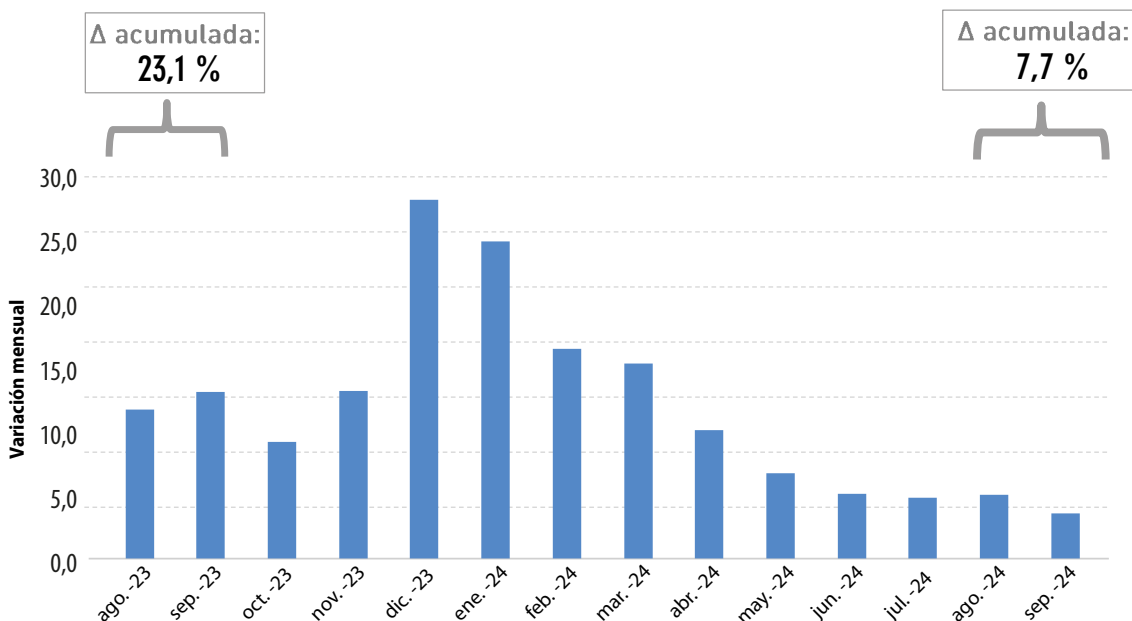
En referencia a las categorías que posee el Índice de Precios, los bienes y servicios Regulados evidenció el mayor crecimiento (12,4%), siendo transporte urbano, electricidad, educación formal y servicios sanitarios, gas y otros combustibles los subgrupos con variaciones más altas. Por otro lado, la categoría Núcleo presentó un crecimiento del 7,6%, donde las principales subas se observaron en carnes de ave fresca, pan envasado, facturas y quesos duros. Por último, la categoría Estacional presentó la menor variación (2,5%) para el período analizado, con un aumento en frutas frescas, verduras, tubérculos y legumbres frescas.

Canastas Básicas de Consumo

Durante los meses de agosto y septiembre del corriente año, tanto la Canasta Básica Alimentaria (la cual define la línea de indigencia) como la Canasta Básica Total (CBT), que delimita la línea de pobreza, presentaron un incremento del 6,4%. Se puede observar que el aumento de las canastas estuvo por debajo de la variación del IPC CREEBBA en dicho bimestre (7,7%).

Las variaciones, en ambas canastas, se pueden explicar por el incremento en caldos, sopas, soda y agua mineral, galletitas, pescados, aceites, transporte urbano y servicios médicos.

Gráfico 1. Variación mensual del IPC CREEBBA



Fuente: IPC-CREEBBA.

Por último, durante el mes de septiembre del corriente año, una Familia Tipo 2 (padre, madre y dos hijos en edad escolar) necesitó ingresos mensuales por \$ 1.124.466 para no ser catalogada pobre (CBT) y \$484.684 para no caer debajo de la línea de indigencia (CBA).

Comercio, Industria y Servicios de Bahía Blanca

Durante julio y agosto, el saldo de respuesta del indicador de situación general fue calificado como **normal** (bajo los parámetros de medición del CREEBBA) pasando su saldo de negativo a positivo (-12 a 8).

En relación a la situación general en términos interanuales, los empresarios manifestaron encontrarse en situación mejor respecto al nivel de actividad de igual período del año anterior.

En cuanto al indicador del nivel de ventas, presentó un incremento respecto a mayo y junio. En este caso los consultados percibieron una tendencia a la recuperación en la comercialización en función a cierta estabilidad en el nivel de incremento de los precios.

Respecto a las expectativas, tanto a nivel general como sectorial, la postura de los empresarios fue optimista en función de la desaceleración de la inflación y mejor acceso a compras en el exterior (importación).

Por otro lado, persistió durante julio y agosto la tendencia a mantenerse con sus planteles de personal fijo en un 86% de los encuestados.

La inflación proyectada para los próximos 12 meses fue del 60%, decreciendo 20 p.p. respecto al bimestre anterior.

En pocas palabras, el bimestre exhibió una tendencia **normal**, con valores positivos en el saldo de respuesta. El nivel de comercialización creció, mejorando respecto al bimestre anterior. Desde el punto de vista de los recursos humanos, el 86% de los empresarios encuestados sostuvieron el nivel de empleo. Un punto para remarcar es el descenso en las expectativas inflacionarias que se observa bimestre a bimestre desde el comienzo del año en curso, hecho que repercutió positivamente en el nivel de actividad.

Sectorialmente, la actividad comercial presentó una mejora en todos sus indicadores, con una situación general buena.

Mercado inmobiliario

El sector Inmobiliario en la localidad de Bahía Blanca mostró una tendencia **normal**, tanto en el caso de compraventa como para alquileres durante el bimestre julio-agosto (según parámetros CREEBBA), sosteniendo la tendencia del bimestre previo.

Expectativas generales

6% peor

50% igual

44% mejor

Compraventa

Examinando por rubro, en comparación a julio y agosto, la mayoría de las categorías presentaron una tendencia **normal**, con excepción de las cocheras que exhibieron un resultado regular.

En términos interanuales, el nivel de ventas fue **mayor** para chalets y casas y departamentos, pero **similar** para locales, depósitos, cocheras y lotes.

Expectativas de compraventa

6% peor

11% igual

83% mejor

Alquiler

Durante el cuarto bimestre de 2024, el rubro Alquileres presentó una tendencia **buena** para las categorías chalets y casas y departamentos. En el caso de los locales, depósitos y cocheras la situación fue **normal**.

En lo que refiere a la cantidad de contratos de alquileres (en términos interanuales) ha sido **mayor** en chalets y casas y departamentos y **similar** en locales, depósitos y cocheras.

En definitiva, durante el bimestre julio-agosto de 2024, se encontró una situación **normal** para compraventa y para alquiler por cuarto bimestre consecutivo. Se puede resaltar las perspectivas alentadoras de los encuestados para los próximos meses. Según las inmobiliarias consultadas, en el caso de la compraventa, la oferta de nuevos créditos hipotecarios y el blanqueo de

capitales generaron un aumento en las consultas y permitió la concreción de nuevas transacciones. El mercado de alquileres mostró un buen resultado gracias al incremento de las unidades en alquiler, principalmente en el caso de departamentos de 1 dormitorio.

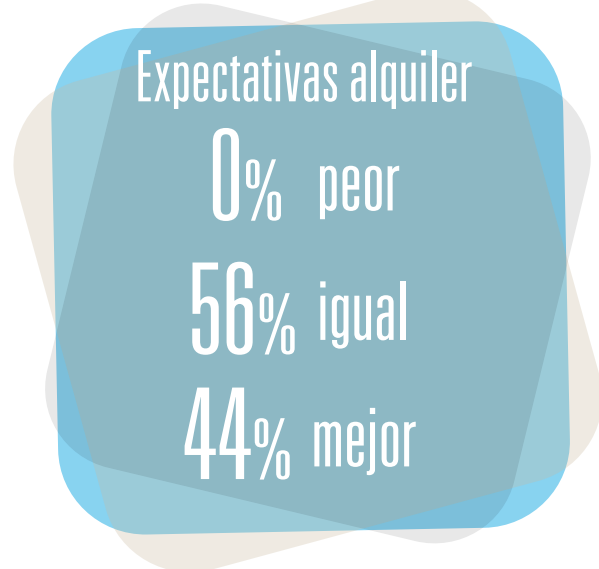


Gráfico 2. Evolución de las expectativas de inflación en Bahía Blanca

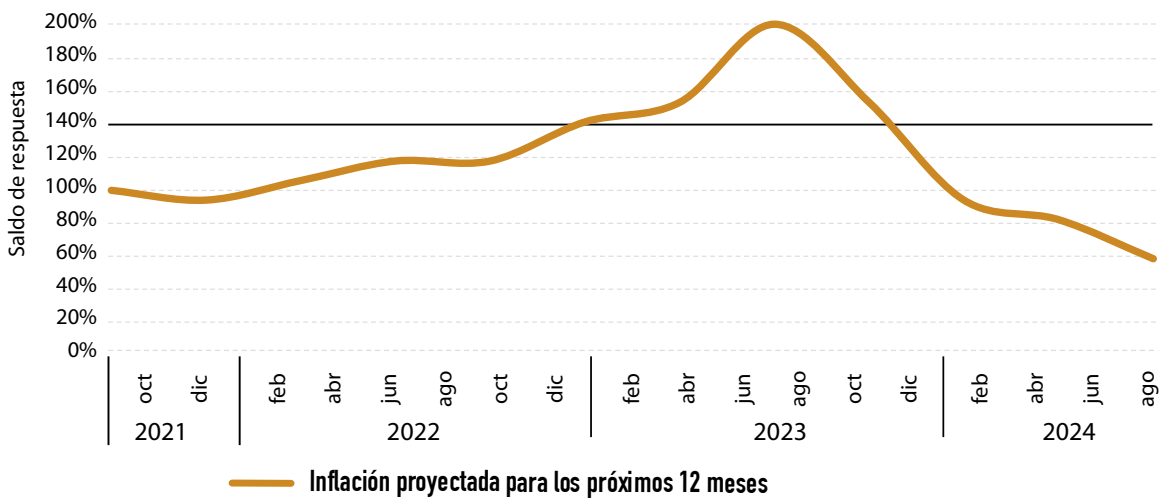
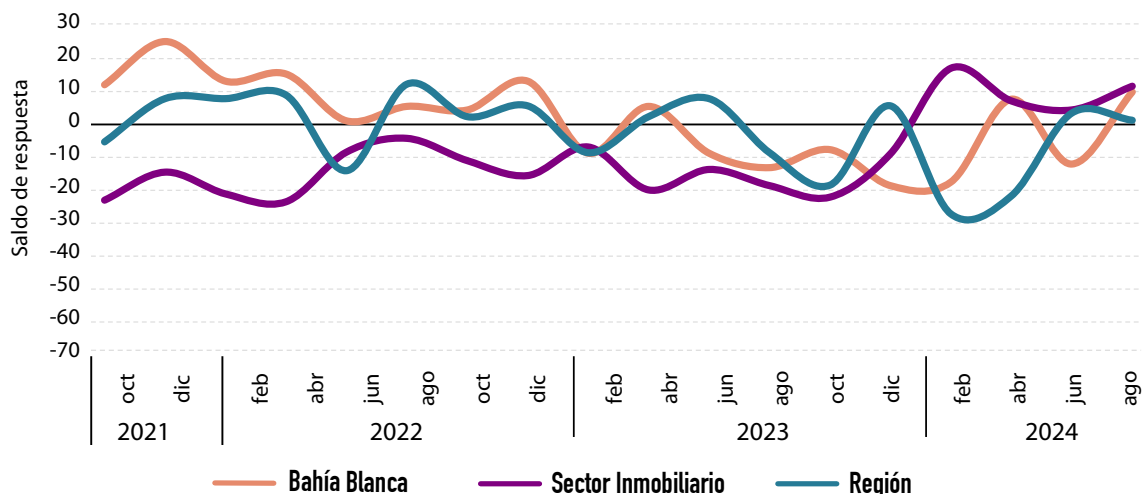


Gráfico 3. Situación general Comercio, Industria y Servicios y Sector Inmobiliario de Bahía Blanca



Fuente: Informe Económico Regional.

Comercio, Industria y Servicios de la Región

A lo largo de los meses de julio y agosto, la situación general de la región (considerando Punta Alta, Coronel Dorrego, Coronel Pringles, Puan y Pigüé), evidenció un saldo de respuesta considerado como **normal**, según parámetros CREEBBA, pasando su saldo de respuesta de 2 a 0.

Los consultados manifestaron encontrarse con un nivel de actividad inferior al observado en igual bimestre de 2023.

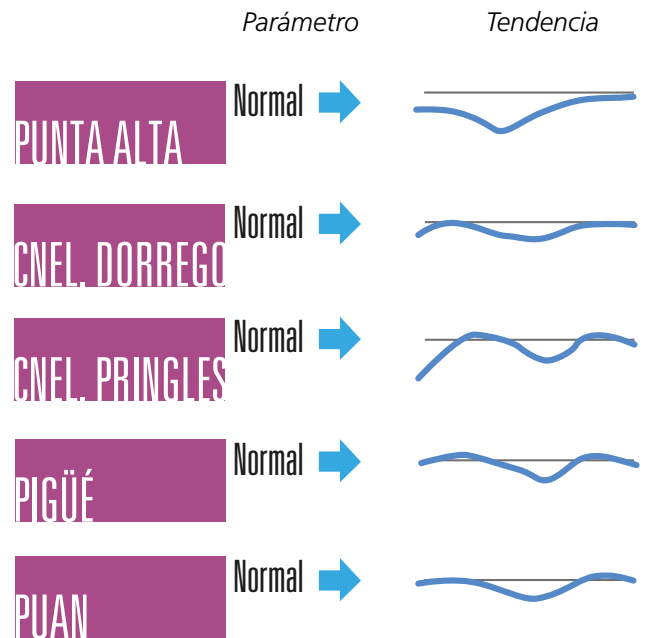
El nivel de ventas presentó una caída en comparación al bimestre anterior, como consecuencia, principalmente, de la caída del consumo y las dificultades generales de la economía que persisten desde los últimos bimestres.

Cabe mencionar, sin embargo, que tanto las expectativas generales como las sectoriales, son alentadoras para los siguientes meses.

En relación al plantel del personal, el 78% de los empresarios de la Región continúan manteniendo el nivel de empleo sin variaciones respecto del bimestre anterior.

A modo de síntesis, la región presentó un mínimo empeoramiento respecto a la tendencia normal del bimestre anterior, aunque manteniéndose con valores positivos en su saldo de respuesta. El nivel de ventas decreció respecto al bimestre anterior pero los encuestados manifestaron expectativas positivas a nivel sectorial y también general. Por otro lado, a lo largo del bimestre, el 78% de los consultados sostuvieron el nivel de empleo. En términos sectoriales, nuevamente para el sector de Servicios, todos sus parámetros fueron positivos.

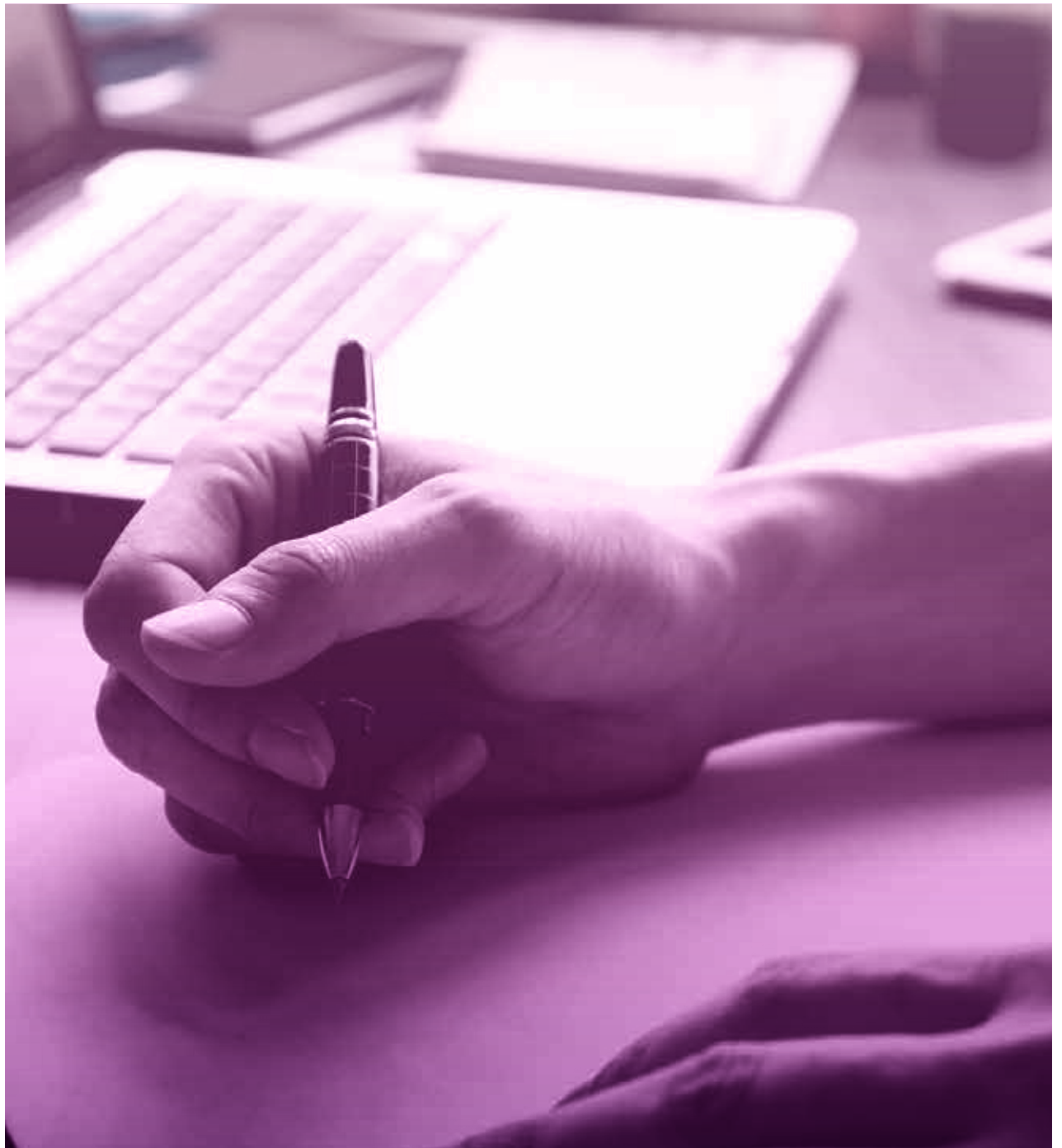
Gráfico 4. Resumen de la situación general Comercio, Industria y Servicios de la Región



Fuente: Informe Económico Regional.

CREEBBA





APORTES COMPLEMENTARIOS

**EL PANORAMA DE LA CALIDAD Y EQUIDAD EDUCATIVAS
EN LA CIUDAD DE BAHÍA BLANCA**

Por Natalia Krüger y María Marta Formichella

EL PANORAMA DE LA CALIDAD Y EQUIDAD EDUCATIVAS EN LA CIUDAD DE BAHÍA BLANCA



Por Natalia Krüger

-Dra. en Economía por la Universidad Nacional del Sur (UNS)
-Prof. Adjunta en el Departamento de Economía, UNS
-Investigadora Independiente en el Instituto de Investigaciones Económicas y Sociales del Sur (IIESS, UNS-CONICET)



Por María Marta Formichella

-Dra. en Economía por la Universidad Nacional del Sur (UNS)
-Prof. Adjunta en el Departamento de Economía, UNS
-Investigadora Independiente en el Instituto de Investigaciones Económicas y Sociales del Sur (IIESS, UNS-CONICET)

La educación como clave para el desarrollo sostenible

La educación es un derecho humano fundamental y en sí misma uno de los fines del desarrollo (Sen, 1999)¹. Se destaca su relevancia para el bienestar individual y social, porque: por un lado, favorece las competencias en las esferas personal-afectiva, familiar, laboral y civil, impactando, especialmente, en las condiciones de trabajo y los ingresos asociados y; por otra parte, representa un factor clave para el crecimiento del producto y otras dimensiones del desarrollo socioeconómico y cultural de un país (Aghion y Howitt, 1998; Sen, 1999; Hanushek y Wößmann, 2008)².

Ahora bien, es claro que el mero acceso al sistema educativo formal no garantiza el acceso a todos los potenciales beneficios de la educación. Es por ello que, pese a los avances en la escolarización a nivel mundial, forma parte de uno de los principales Objetivos de Desarrollo Sostenible adoptados por las Naciones Unidas en el 2015.

Emergen así dos conceptos centrales: la calidad y la equidad educativas. Ambas son nociones complejas y multidimensionales, estrechamente vinculadas, que aquí se analizan desde el punto de vista de los logros escolares. Esta perspectiva implica, en el caso de la calidad, que se valoren los aprendizajes o las capacidades desarrolladas, más allá de la cantidad de años de educación alcanzados por la población. Mientras que el análisis de la equidad, involucra la idea de compensación de las diferencias de origen de los estudiantes, para que todos tengan oportunidades equivalentes y puedan alcanzar logros lo más similares posibles.

Entonces, no se trata solo de la consecución de resultados, sino también de que haya cierta igualdad en su distribución. Desde esta mirada, la equidad educativa requiere que los niveles de aprendizaje no se encuentran fuertemente condicionados por circunstancias ajenas al control de las personas, como su origen social, y que si existen desigualdades en las trayectorias educativas, las mismas sean progresivas (Formichella, 2011)³.



¹ Sen, A. (1999) Desarrollo y Libertad. Ed. Planeta.

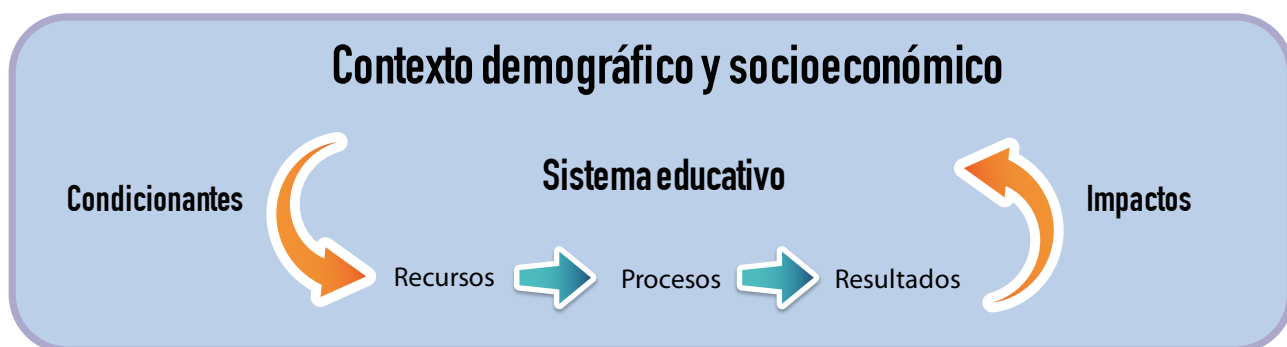
² Aghion P. y Howitt, P. (1998). *Endogenous Growth Theory*. Cambridge: MIT Press; Hanushek, E. y Wößmann, L. (2008). *The role of cognitive skills in economic development*. *Journal of Economic Literature*, 46 (3), 607-68.

³ Formichella, M. (2011). Análisis del concepto de equidad educativa a la luz del enfoque de las capacidades de Amartya Sen. *Revista Educación*, 35(1), 1-36

Midiendo la calidad y la equidad educativas

Una vez definidas las nociones teóricas, es necesario decidir cómo cuantificarlas, teniendo en cuenta que todo intento de medición implica realizar un recorte en función de la información y las herramientas disponi-

bles. Los indicadores de calidad y equidad educativas dejan fuera cuestiones relevantes sobre lo que transcurre en el aula y la escuela y, por ende, deben complementarse con otras técnicas de investigación. De todas formas, las estadísticas nos marcan tendencias y asociaciones generales que permiten visualizar el panorama global, más allá de las experiencias particulares. Para organizar la información, resulta útil el siguiente esquema:



Fuente: Sistema de Indicadores Educativos - Laboratorio de Estadísticas, Red Federal de Información Educativa. Dirección Nacional de Información y Evaluación de la Calidad Educativa

El sistema educativo se concibe inmerso en un entorno sociodemográfico más amplio, que influye en su desempeño directa e indirectamente, a través de los recursos asignados al mismo. Los procesos de enseñanza y aprendizaje y de socialización en su interior, pueden reflejarse en distintos indicadores de eficiencia interna del sistema que describen la trayectoria de los alumnos, y en una serie de resultados al final de las distintas etapas de escolarización. La calidad del sistema, así, incidirá en la posibilidad de impactar el medio socioeconómico mejorando el bienestar individual y social. La medición del grado de equidad involucrada en estos procesos y resultados, puede realizarse estimando la desigualdad en la distribución de los mismos.

Entre las diversas fuentes de información disponibles, aquí se emplean: i) el Relevamiento Anual (RA) 2022-2023 implementado por la Red Federal de Información Educativa, a partir del cual se construye una ba-

tería de indicadores; y ii) la Evaluación Nacional Aprender, administrada de manera censal a estudiantes del último año de los niveles primario (2023) y secundario (2022) de la modalidad común, a cargo de la Secretaría de Evaluación e Información Educativa.

El sistema educativo local de nivel primario y secundario

El Distrito de Bahía Blanca pertenece a la Región Educativa 22 de la Provincia de Buenos Aires y, tanto en cantidad de alumnos como de unidades educativas de nivel primario y secundario, representa cerca de un 2% del sistema educativo provincial. Asimismo, entre un 28% y un 29% de los alumnos se encuentran matriculados en el sector de gestión privada, cifra levemente menor a la provincial, cercana al 33%-34%.

Tabla 1. Cantidad de alumnos y unidades educativas en Bahía Blanca por nivel y sector de gestión

	Nivel primario			Nivel secundario		
	Total	Estatal	Estatal	Total	Estatal	Estatal
Alumnos	29.183	21.019 (72%)	8.164 (28%)	23.675	16.857 (71%)	6.818 (29%)
Unidades educativas	95	72 (76%)	23 (24%)	71	48 (68%)	23 (32%)

Fuente: Dirección de Información y Estadística de la Provincia de Buenos Aires (a partir del RA 2022-2023)

¿Qué nos dicen las estadísticas sobre la calidad educativa en la ciudad?

INDICADORES DE PROCESO

Porcentaje de repitentes al finalizar el nivel:

proporción de participantes de Aprender que repitieron, al menos una vez, a lo largo de su trayectoria educativa.

Porcentaje de alumnos con sobreedad al finalizar el nivel:

proporción de participantes de Aprender cuya edad está por encima de la esperada teóricamente para el año que están cursando.

Porcentaje de abandono interanual promedio:

proporción de alumnos matriculados en un grado/año de estudio, que no se vuelve a matricular al año lectivo siguiente como alumno nuevo, repitente o reinscripto. Para el total del nivel de enseñanza, se construye a partir de las tasas promedio de promoción efectiva, repitencia y reinscripción de todos los años del nivel.

Los indicadores de proceso escogidos (Tablas 2 y 3) dan cuenta de la eficiencia interna o calidad del sistema en relación a la trayectoria de los alumnos de cada nivel.

En primer lugar, se registra un alto porcentaje global de alumnos que ha debido recursar, al menos, un grado o año de estudio a lo largo de su escolarización. Al ser un proceso acumulativo que se intensifica al avanzar en el trayecto escolar, la cifra en el nivel secundario es más del doble que la correspondiente al nivel primario. Asimismo, es ampliamente superior en el sector estatal en ambos niveles.

La situación de repitencia, que puede incluso darse varias veces a lo largo de los años, se conjuga con el ingreso tardío y los períodos de abandono temporario y reinscripción, para dar lugar al problema del rezago etario. La tasa de sobreedad puede indicar entonces cualquiera de estas situaciones, dando cuenta de un recorrido por el sistema escolar que no se condice con los tiempos esperados. Nuevamente, es en el nivel secundario cuando se hace más evidente el rezago, afectando a 1 de cada 4 alumnos de la ciudad. También afecta más a quienes asisten al sector estatal que al privado.

Se ha demostrado que la repitencia o el rezago etario son antecedentes importantes de la deserción. Si bien estas cifras -al ser un promedio por año- no reflejan el abandono acumulado a lo largo de toda la trayectoria⁴, es claro que el problema emerge con más fuerza en el nivel secundario, y se registra en mayor medida entre quienes asisten al sector estatal.

Al comparar la ciudad con el total de la Provincia, los distintos indicadores presentan valores similares, más favorables para Bahía Blanca en relación a la progresión en el nivel primario, y viceversa en el nivel secundario.

⁴ Tampoco permiten ver que el abandono se intensifica en el ciclo superior de la secundaria (cercano al 10% para el cuarto y quinto año).

Tabla 2. Indicadores de proceso en el nivel primario

	Total Provincia de Buenos Aires	Bahía Blanca		
		Total	Estatad	Privado
Porcentaje de repitientes al finalizar el nivel, 2023	13,64	9,89	12,97	1,86
Porcentaje de alumnos con sobreedad al finalizar el nivel, 2023	11,21	9,93	12,95	1,94
Porcentaje de abandono interanual promedio, 2022-2023	0,27	0,57	0,59	0,51

Fuente: elaboración propia con datos de la Dirección de Información y Estadística de la Provincia de Buenos Aires (a partir del RA 2022-2023) y Aprender 2023.

Tabla 3. Indicadores de proceso en el nivel secundario

	Total Provincia de Buenos Aires	Bahía Blanca		
		Total	Estatad	Privado
Porcentaje de repitientes al finalizar el nivel, 2022	21,77	23,95	31,79	9,64
Porcentaje de alumnos con sobreedad al finalizar el nivel, 2022	23,27	25	33,4	9,75
Porcentaje de abandono interanual promedio, 2022-2023	3,09	2,69	3,33	0,88

Fuente: elaboración propia con datos de la Dirección de Información y Estadística de la Provincia de Buenos Aires (a partir del RA 2022-2023) y Aprender 2022.

En cuanto a los logros de quienes alcanzan el último año de cada nivel, en la Tablas 4 y 5 se observa que, nuevamente, la situación en el nivel primario es mejor que en el nivel secundario. Solo un 20% de quienes llegan al último año del secundario, por ejemplo, efectivamente egresan en dicho año; un 43% no alcanza un nivel mínimo esperado de logro en el área de Matemática, y un 17% no supera dicho piso en Lengua.

Además, se evidencia nuevamente un menor nivel de logros en el sector estatal. Los resultados promedio son más elevados en el sector privado, tanto para Lengua como para Matemática, en los dos niveles educativos. De igual modo, el porcentaje de estudiantes que no alcanza los resultados básicos es menor en este sector. La mayor discrepancia se halla para Matemática en el nivel secundario, donde este valor es 23,47 puntos porcentuales mayor en el sector estatal.

INDICADORES DE RESULTADOS

Tasa de egreso por finalización de nivel: proporción de estudiantes que terminaron de cursar el último año de estudio del nivel, que aprobaron todas las materias y tienen efectivamente la condición de egresado.

Puntaje promedio en Aprender: valor medio del rendimiento en la prueba alcanzado por los estudiantes. Los valores se presentan estandarizados con una media de 500 y desvío estándar de 100.

Nivel de desempeño en Aprender: el puntaje obtenido por los estudiantes en cada área es clasificado en cuatro categorías que describen su grado de adquisición de capacidades y conocimientos vinculados a los Núcleos de Aprendizaje Prioritarios, según una amplia consulta realizada a docentes: (1) Por debajo del nivel Básico; (2) Básico; (3) Satisfactorio; y (4) Avanzado. El nivel "Por debajo del Básico" incluye a los puntajes que se distancian más de un 25% del umbral de inicio del nivel Satisfactorio, y puede interpretarse como un desempeño que no alcanza un mínimo esperado de competencias en la asignatura.

Tabla 4. Indicadores de resultados en el nivel primario

		Total Provincia de Buenos Aires	Bahía Blanca		
			Total	Estatal	Privado
Tasa de egreso por finalización del nivel, 2022		99,11	99,36	99,12	100
Porcentaje que no alcanza al nivel Básico, Aprender 2023	Matemática	23,78	16,73	21,12	2,54
	Lengua	11,69	7,65	9,35	3,33
Puntaje promedio, Aprender 2023	Matemática	473,88	496,65	479,68	539,84
	Lengua	496,88	571,71	500,93	560,37

Fuente: elaboración propia con datos de la Dirección de Información y Estadística de la Provincia de Buenos Aires (a partir del RA 2022-2023) y Aprender 2023.

Tabla 5. Indicadores de resultados en el nivel secundario

		Total Provincia de Buenos Aires	Bahía Blanca		
			Total	Estatal	Privado
Tasa de egreso por finalización del nivel, 2022		81,07	79,19	75,5	86,78
Porcentaje que no alcanza al nivel Básico, Aprender 2022	Matemática	52,59	43,13	51,22	25,75
	Lengua	23,6	17,09	18,55	14,3
Puntaje promedio, Aprender 2022	Matemática	469,62	482,07	468,12	508,61
	Lengua	511,02	529,05	517,08	551,92

Fuente: elaboración propia con datos de la Dirección de Información y Estadística de la Provincia de Buenos Aires (a partir del RA 2022-2023) y Aprender 2022.

Observando los datos con el lente de la equidad⁵

Lo presentado en la sección anterior podría sugerir que el sector privado es más eficaz que el de gestión estatal. Sin embargo, esta sería una conclusión apresurada, ya que los factores explicativos del desempeño escolar son múltiples y se encuentran interrelacionados con el tipo de gestión. Entre ellos, la literatura ha resalado al nivel socioeconómico (NSE) de los estudiantes, tanto en términos individuales como el promedio escolar (Formichella y Krüger, 2013⁶).

INDICADORES DE DESIGUALDAD Y EQUIDAD

Ratio de desigualdad (p90/p10): cociente entre el valor del puntaje en Aprender alcanzado por el alumno en el percentil 90 de la distribución y el valor alcanzado por el alumno en el percentil 10. Quien se ubica en el p90 tiene un puntaje superior al 90% de los estudiantes; quien se ubica en el p10 solo supera al 10%.

Coefficiente de Gini: indica cuánto se aleja la distribución de puntaje en Aprender de la perfecta igualdad entre alumnos. Toma valores entre 0 (máxima igualdad) y 1 (máxima desigualdad).

Índice de Theil: es un indicador de desigualdad que permite descomponerla entre grupos y al interior de los mismos. Cuanto mayor es su valor, mayor es la desigualdad, mientras que el 0 representa la igualdad total.

Índice de Nivel Socioeconómico: el operativo Aprender construye un índice socioeconómico de los hogares de los estudiantes, combinando datos sobre el nivel educativo de madre/s, padre/s o tutores, el nivel de hacinamiento de la vivienda, y la existencia de ciertos bienes en el hogar, incluyendo libros. Este índice se divide en 3 niveles: bajo, medio y alto (Secretaría de Evaluación Educativa, 2017).

Para el caso del sistema educativo bahiense, en la Tabla 6 se vislumbra la relación positiva entre el NSE y los resultados educativos en ambos niveles y asignaturas. Asimismo, en los Gráficos 1 a 4 se presentan los puntajes de la prueba Aprender divididos en cuatro niveles, y puede observarse, con claridad, la brecha por NSE: la proporción de alumnos con desempeño en el nivel 1 disminuye a medida que avanzamos en NSE, mientras que el porcentaje en el nivel 4 aumenta.

Asimismo, los datos muestran que el índice de NSE promedio del alumnado es mayor en el sector privado que en el estatal tanto para el nivel primario (0.8 vs 0.08), como para el secundario (0.72 vs 0.25) y que dicha diferencia es estadísticamente significativa. Además, mientras que en el sector privado el 46% de los estudiantes primarios se encuentra en hogares de NSE alto, este valor se reduce al 10% en el sector público; y en el nivel secundario también se observa esta brecha entre sectores (36% y 10% de estudiantes con NSE alto, respectivamente). Esto es un indicio de que la mejor performance de las escuelas de gestión privada puede, parcial o totalmente, deberse a que poseen un alumnado más favorecido en términos socioeconómicos (Formichella y Krüger, 2013).

⁵ Todas las relaciones entre variables establecidas en esta sección son estadísticamente significativas con un nivel de confianza mayor al 95%.

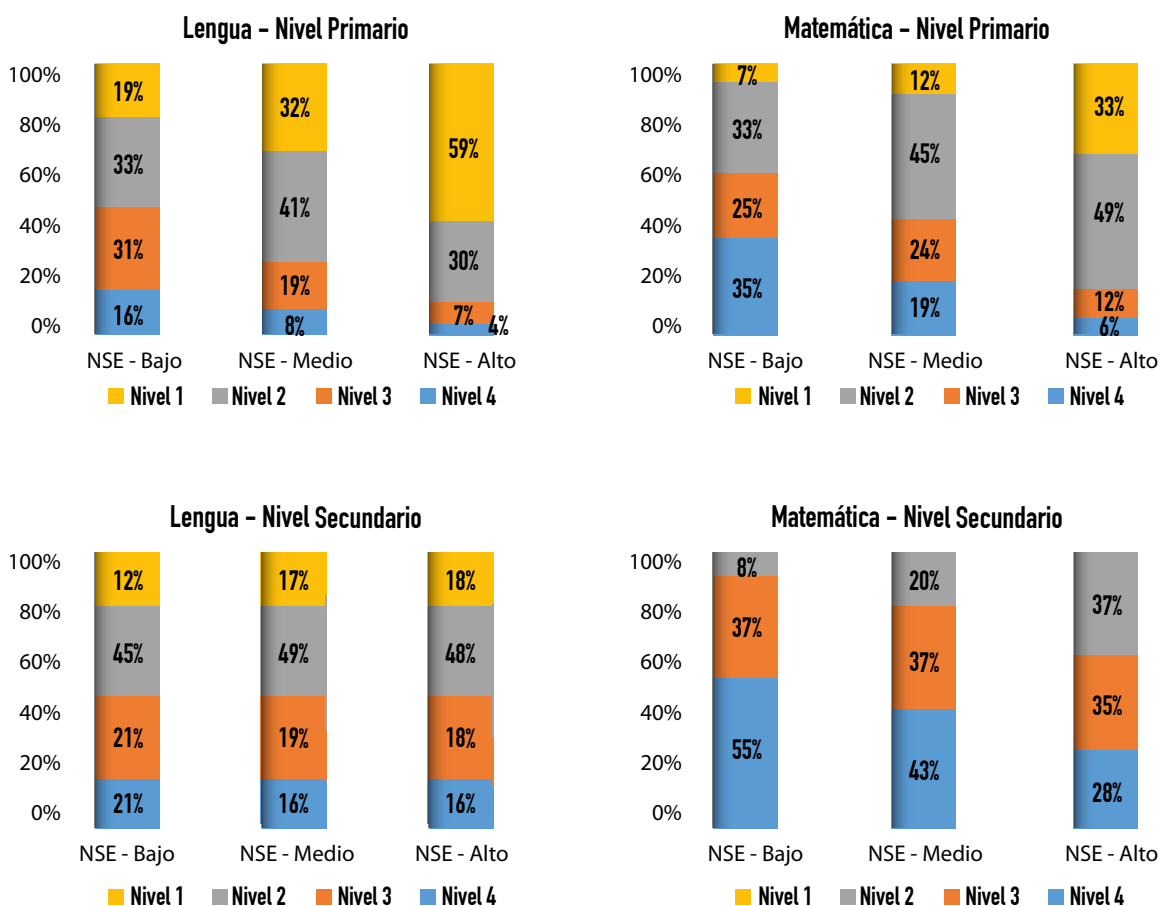
⁶ Formichella, M.M y Krüger, N. (2013) El fracaso escolar en el nivel medio argentino: ¿su mayor frecuencia en las escuelas de gestión pública se debe al tipo de gestión? Revista *Regional and Sectoral Economic Studies*, 13 (3), 127-144. *cognitive skills in economic development. Journal of Economic Literature*, 46 (3), 607-68.

Tabla 6. Resultados Aprender nivel primario y secundario. Bahía Blanca.

Nivel primario				Nivel secundario					
NSE	Puntaje promedio			Porcentaje que no alcanza el nivel Básico, Aprender 2023		Puntaje promedio		Porcentaje que no alcanza el nivel Básico, Aprender 2022	
	Lengua	Matemática		Lengua	Matemática	Lengua	Matemática	Lengua	Matemática
Bajo	468,00	446,43	16,38	35,39	506,87	456,33	20,69	54,48	
Medio	507,60	485,91	8,29	18,83	531,04	481,70	15,58	42,59	
Alto	562,94	543,97	3,83	5,97	551,70	511,09	12,7	28,21	

Fuente: elaboración propia con datos de Aprender 2022 y 2023.

Gráficos 1 - 4. Logros en Aprender según NSE. Nivel primario y secundario. Bahía Blanca.



Fuente: elaboración propia con datos de Aprender 2022 y 2023.

Con respecto a la distribución de los resultados de las pruebas Aprender, en la Tabla 7 se observa que existe desigualdad en ambos niveles educativos y en las dos asignaturas analizadas ($p90/p10 > 1$; $GINI > 0$ y $Theil > 0$ en cada uno de los casos). Además, la descomposición de la desigualdad entre escuelas y entre alumnos al interior de las mismas, indica que gran parte de la variación en los puntajes (entre 14% y 21%) se explica por diferencias entre establecimientos.

Por otra parte, comparando Lengua con Matemática, no se evidencian discrepancias en el nivel de desigualdad entre estas asignaturas en el nivel primario, mientras que en el nivel secundario hay mayor des-

igualdad en Lengua. Esto, sumado a lo presentado en las Tablas 4 y 5, refleja que en el secundario para Matemática hay un escenario más igualitario, pero con mayor pobreza de aprendizajes.

Finalmente, a partir de los índices de Theil estimados por sector de gestión, se observa que también existen diferencias al interior de estos y que en el nivel primario la desigualdad es mayor en el sector público, mientras que lo contrario sucede en el nivel secundario. Sin embargo, la proporción de la desigualdad explicada por discrepancias entre las escuelas es más relevante en el sector público en ambos niveles.

Tabla 7. Indicadores de desigualdad en puntajes de la prueba Aprender. Bahía Blanca.

Indicadores de desigualdad	Nivel primario		Nivel secundario	
	Lengua	Matemática	Lengua	Matemática
p90/p10	1,60	1,6	1,75	1,5
GINI total estudiantes	0,100	0,102	0,118	0,080
Theil total estudiantes	0,015	0,016	0,022	0,010
% desigualdad entre escuelas	21,38	21,53	14,10	20,45
Theil estudiantes sector público	0,015	0,016	0,021	0,009
% desigualdad en sector público entre escuelas	15,89	14,36	13,06	15,05
Theil estudiantes sector privado	0,012	0,012	0,022	0,010
% desigualdad en sector privado entre escuelas	8,80	11,58	10,67	11,04

Fuente: elaboración propia con datos de Aprender 2022 y 2023.

Reflexiones finales

Para la ciudad de Bahía Blanca, la evidencia sugiere que existen deficiencias en términos de la calidad de los logros educativos en el nivel primario y secundario, y que el origen social es un fuerte condicionante de los mismos, lo cual representa una situación de inequidad. De todas formas, la literatura indica que en educación no existe un determinismo absoluto, y que hay un amplio margen para que el sistema educativo pueda tener un rol compensador de las desventajas iniciales.

Un camino para la política educativa es mejorar la cantidad y calidad de los recursos del sistema (tanto materiales como humanos), tendiendo a una distribución más progresiva. En definitiva, apuntar a generar las condiciones para que puedan desarrollarse de forma óptima los procesos de enseñanza y aprendizaje dentro de la escuela y el aula, más allá de la situación socioeconómica de los alumnos.

Solo alcanzando resultados de mayor calidad y con equidad, la educación podrá tener el impacto esperado en el desarrollo sostenible de su entorno.

▲ PANEL DE INDICADORES DE BAHÍA BLANCA

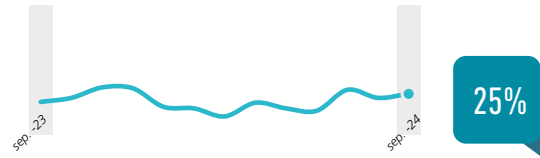
CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA



Construcción autorizada (permisos)

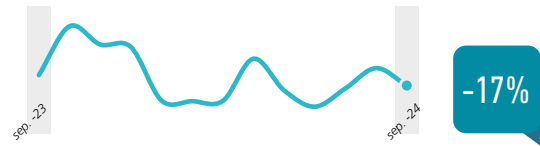
En septiembre de 2024 se otorgaron 50 permisos de construcción, cifra que resultó un 11 % superior a la observada el mes anterior. En términos interanuales el crecimiento fue más elevado, alcanzando el 25%.

VARIACIÓN INTERANUAL



Superficie habilitada para construcción (m²)

La superficie habilitada por el municipio local en julio fueron 7.154 m², registrándose un descenso del 25% en relación al mes anterior. A su vez, en términos interanuales, se observó un decremento del 17% en los metros cuadrados autorizados para la construcción.

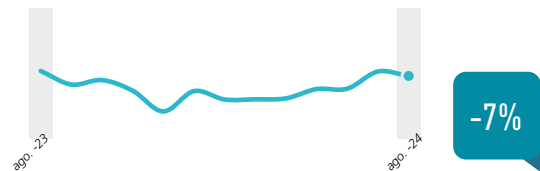


MERCADO AUTOMOTOR



Venta de automóviles 0 km (unidades)

En agosto se patentaron 337 unidades, es decir, un 6,6% por debajo del mes anterior. Si se realiza la comparación en términos interanuales, el resultado arroja un decrecimiento del 7%.



Transferencia de vehículos usados (unidades)

En el mercado de usados se registraron 1.655 transferencias durante agosto. Esto significa una variación negativa del 5% en comparación a junio y un crecimiento del 7% respecto a igual mes de 2023.

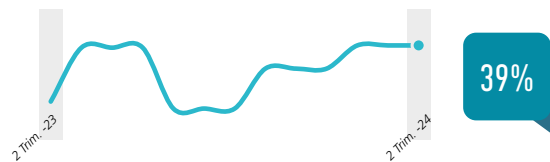


SECTOR FINANCIERO



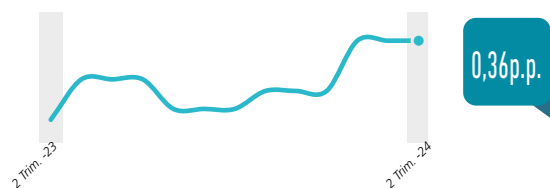
Préstamos otorgados (\$ constante)

Al cierre del 2^{do} trimestre de 2024, el stock de préstamos otorgados se ubicó en un valor de \$ 7.604 millones en precios constantes, creciendo un 39% en términos interanuales. Por otro lado, se advierte un incremento del 13,2% en relación al trimestre anterior.



Relación préstamos/depositos (ratio)

En el 2^{do} trimestre de 2024 los depósitos cayeron, en términos reales, en torno al 36% respecto del mismo período de 2023, al registrarse \$ 11.343 millones en valores constantes. De esta forma, el ratio préstamos/depositos del sistema financiero local mostró una suba de 0,36 p.p. en los últimos doce meses. Por último, se puede decir que cada \$ 100 depositados en las instituciones financieras bahienses, \$ 67 circulan en el mercado en forma de préstamos.



▲ PANEL DE INDICADORES DE BAHÍA BLANCA

MERCADO DE TRABAJO



VARIACIÓN INTERANUAL ■

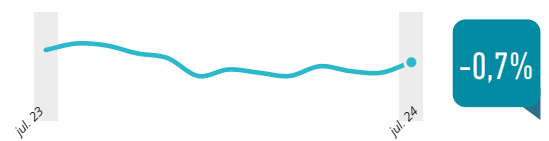
Tasa de desempleo Bahía Blanca - Cerri (%)

El desempleo se mantuvo en 7,5% a lo largo del 2^{do} trimestre de 2024, representando, aproximadamente, 12 mil personas según estimaciones del INDEC. Si bien no exhibió cambios respecto del trimestre anterior, en la comparación interanual se advierte un crecimiento de 1,4 p.p.



Empleo registrado en el sector privado (índice)

En julio de 2024, el empleo registrado en el sector privado bahiense (empresas de 5 y más empleados) registró un crecimiento marginal de 0,6% en relación al mes anterior, en tanto que en la comparación interanual se observó una disminución de 0,7%. En el 2^{do} trimestre de 2024 (último dato disponible), transporte, almacenamiento y comunicaciones fue la rama de actividad de mayor crecimiento, con una variación interanual de 1,8%, seguida de servicios financieros y a las empresas con 1,4%.

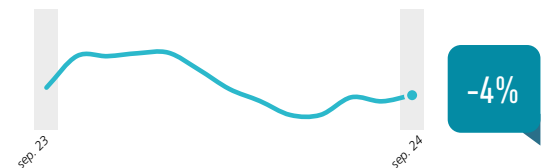


SECTOR AGROPECUARIO



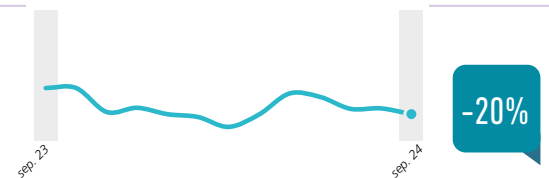
Precio de venta del ternero en remate feria (\$ constante)

En el mes de septiembre, el precio del ternero en valores constantes aumentó un 3,9% en comparación al mes anterior, en tanto que sufrió una caída del 4% en términos interanuales.



Valor trigo disponible (u\$s corrientes)

El precio doméstico del trigo en septiembre mostró un descenso del 5,3%, registrando un valor promedio en Bahía Blanca de 200 u\$s/tn. En términos interanuales se observó una variación negativa del 20,1%.

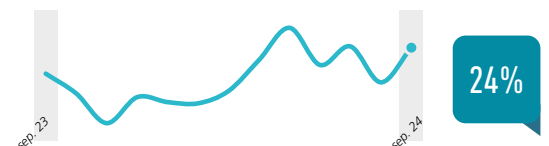


PUERTO BAHÍA BLANCA / CORONEL ROSALES



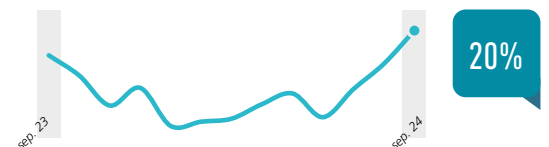
Movimiento de buques (unidades)

En el mes de septiembre transitaron 110 buques, lo cual implica una expansión del 34% respecto al mes previo. Por su parte, en relación al mismo mes del año pasado exhibió un crecimiento de 24%. Del total, 48 transportaron productos del sector agropecuario y 16 llevaron productos inflamables y petroquímicos, mientras que los restantes cargaban productos varios.



Tráfico portuario de mercadería (toneladas)

El movimiento de mercaderías experimentó en septiembre un aumento del 28% en relación al mes anterior. En la misma línea se observó un alza de 20% en términos interanuales. En el mes en cuestión se movilizaron aproximadamente 2,9 millones de toneladas, de las cuales 1,1 millones corresponden a *commodities* del sector agropecuario (maíz, soja, trigo, cebada y malta, entre otros) y 248 mil a inflamables y petroquímicos (nafta, gas oil, propano, entre otros).



CREEBBA



iae

INDICADORES
ACTIVIDAD
ECONÓMICA

EDICIÓN NÚMERO: 188 - OCTUBRE 2024

L1Coope
ANOS

COOPERATIVA
OBRERA

Avanzamos juntos construyendo futuro



BOLSA
DE COMERCIO
DE BAHÍA BLANCA



FUNDACIÓN
BOLSA DE COMERCIO
DE BAHÍA BLANCA



VALIANT
ASSET MANAGEMENT

Oilanking



MUNICIPIO
CORONEL
ROSALES

REX
COMUNICACIONES INTEGRADAS
Publicidad y mucho más

INDICADORES

ACTIVIDAD

ECONÓMICA



CREEBBA

CENTRO REGIONAL DE ESTUDIOS ECONÓMICOS
DE BAHÍA BLANCA ARGENTINA

El Centro Regional de Estudios Económicos de Bahía Blanca, CREEBBA, fundado en octubre de 1991, es un organismo de investigación privado, independiente, apolítico y sin fines de lucro. Su actividad está orientada por el estudio crítico, el trabajo reflexivo, el rigor analítico y metodológico, y la independencia de todo interés particular inmediato.

El CREEBBA nació en el ámbito de la Fundación Bolsa de Comercio de Bahía Blanca. Posteriormente, prestigiosas empresas e instituciones se sumaron a esta iniciativa, constituyéndose en patrocinantes del Centro. Desde el inicio de sus tareas, esta casa de estudios mantiene un estrecho vínculo con entidades y centros de investigación de todo el país.