

# ier

## INFORME ECONÓMICO REGIONAL

SEPTIEMBRE - OCTUBRE 2018

EDICIÓN N° 91

**CREEBBA**

CENTRO REGIONAL DE ESTUDIOS ECONÓMICOS  
DE BAHÍA BLANCA ARGENTINA



 [creebba.org.ar](http://creebba.org.ar)

 [info@creebba.com.ar](mailto:info@creebba.com.ar)

Teléfono: +54 (291) 455 1870

 [/creebba](https://www.facebook.com/creebba)

 [@creebba](https://twitter.com/creebba)

Alvarado 280 (B8000CJF) Bahía Blanca

Provincia de Buenos Aires | Argentina

 [/creebba](https://www.instagram.com/creebba)

# INFORME ECONÓMICO REGIONAL

Septiembre — Octubre 2018

## CONTENIDO:

1- Informe coyuntura de Bahía Blanca

2- Mercado inmobiliario Bahía Blanca

3- Sector agropecuario

4- Informe coyuntura de Punta Alta

5- Informe coyuntura de Pigüé

6- Informe coyuntura de Coronel Dorrego

7- Informe coyuntura de Puan y Coronel Pringles

## RESUMEN:

- \* La situación general de las **empresas de la ciudad de Bahía Blanca** mejoró levemente respecto al bimestre anterior. No obstante, continúan exhibiéndose resultados negativos por quinto bimestre consecutivo. *(pág. 2)*
- \* El sector inmobiliario continúa en baja por segundo bimestre consecutivo y las expectativas de los agentes son pesimistas respecto a los próximos meses. *(pág. 3)*
- \* El sector frigorífico exportador viene impulsando las cotizaciones de la vaca y del novillo al ritmo de la devaluación, en el actual escenario donde el dólar retrocede y se estabiliza, el contexto ha cambiado y una parte del poder de compra sectorial se ha perdido. *(pág. 5)*
- \* A pesar de la implementación de impuestos a la exportación y los altos niveles de inflación actual, producto de la devaluación del dólar, se generó una mejora en la competitividad para el sector vía tipo de cambio. *(pág. 6)*
- \* En Punta Alta la situación general del bimestre fue peor a la del bimestre anterior. Los parámetros registrados son calificados como regulares y evidencian un bimestre cuyos resultados fueron los más desalentadores de toda la serie de Encuesta de Coyuntura del CREEBBA para dicha localidad. *(pág. 6)*
- \* En Pigüé se observa un claro descenso de la actividad económica a nivel general, profundizando la situación local. Las perspectivas a mediano plazo no muestran indicios de recuperación. *(pág. 7)*
- \* Coronel Dorrego presenta una situación regular en concordancia a las restantes localidades analizadas y se observa un sesgo negativo respecto a la actividad los meses venideros. *(pág. 8)*
- \* Coronel Pringles como Puan exhiben bajos niveles de actividad tanto a nivel general como sectorial. *(pág. 9)*

# Comercio, industria y servicios de Bahía Blanca

Durante el bimestre septiembre-octubre la evolución de la actividad económica de las empresas de Bahía Blanca mejoró levemente respecto al bimestre anterior. El saldo de respuesta del indicador de Situación General pasó de -23 a -19 producto de un 8% de los encuestados que se encontró en una situación buena, un 27% que se vio en una mala situación general y un 65% de los encuestados que no presentó cambios del bimestre anterior a este. Se trata del quinto bimestre consecutivo que muestra resultados negativos para este indicador, aunque calificado como **normal** bajo los parámetros de medición del CREEBBA.

Al realizar un análisis desagregado se desprende que el sector Comercio presentó una leve mejora en el saldo de respuesta del indicador que mide su nivel de actividad, aunque continúa siendo negativo por cuarto bimestre consecutivo. Por su parte, los saldos de respuesta para los sectores industria y servicios también exhibieron resultados negativos presentando nuevamente una disminución en sus niveles de actividad por tercer y sexto bimestre consecutivo respectivamente.

Comparando la situación general actual respecto al mismo período del año anterior los empresarios manifestaron encontrarse por debajo del nivel de actividad que en 2017. Un 58% de los encuestados manifestó estar en iguales condiciones, un 7% mejor y un 35% peor. Se mantiene así la tendencia negativa que viene registrándose para los últimos seis bimestres.

En cuanto a las ventas, el indicador que mide la tendencia de facturación presentó una desmejora respecto del bimestre anterior. El saldo de respuesta del mismo pasó de -4 a -23, con un 59% de empresas que observaron ventas estables.

Al realizar un análisis desagregado puede comprobarse que los tres sectores: comercio, industria y servicios revelaron resultados negativos en sus montos de facturación aunque el sector comercio manifestó un leve repunte en relación al bimestre anterior.

A nivel nacional, según informes de la Confederación Argentina de la Mediana Empresa (CAME), las ventas minoristas de los comercios Pymes finalizaron el bimestre con una caída del 9,2% en septiembre frente

a igual mes de 2017 y del 9,4% en octubre respecto al mismo mes del año anterior. De esta manera, las ventas minoristas medidas en cantidades acumulan una baja anual del 4,9% durante los primeros diez meses del 2018.

Durante septiembre la demanda de consumo estuvo paralizada, con pocos compradores en las calles. Las ventas minoristas bajaron 2,8% frente a Agosto. El 78% de los comercios consultados tuvo bajas anuales en sus ventas, mientras que sólo el 15% creció y el 7% se mantuvo sin cambios.

En octubre, todos los rubros minoristas tuvieron caídas muy fuertes en un mercado que vendió lo justo y necesario. La celebración por el Día de la Madre ayudó a mejorar las ventas en relación a septiembre, pero no respecto al 2017. "Se vendió muy poco, los regalos fueron discretos y, si bien hubo muchísimas promociones, no alcanzaron para salvar la fecha" (CAME). La caída en el poder adquisitivo de las familias fue muy visible y la demanda no pudo sostenerse siquiera con las oportunidades de financiamiento que ofrecieron algunos comercios.

Durante el mes de octubre, el 76% de los comercios consultados presentaron descensos anuales en sus ventas, sólo 17% crecieron y el 7% se mantuvo sin cambios.

Respecto a las expectativas de cada sector para los próximos meses, los empresarios bahienses mantienen una postura desalentadora por cuarto bimestre consecutivo. Similar situación ocurre al momento de manifestarse respecto a las expectativas generales. En este indicador los encuestados mantienen por quinto bimestre consecutivo una postura pesimista.

Dentro de este panorama económico de cautela que se viene describiendo, persistió durante el bimestre septiembre-octubre la tendencia a mantenerse con sus planteles de personal fijo en un 66% de los encuestados en términos agregados.

En resumen, la situación general continúa en niveles muy bajos de actividad, manteniendo saldos de respuesta con resultados negativos por quinto bimestre consecutivo y con niveles de facturación por venta inferiores a meses anteriores. En este contexto, se mantienen expectativas desalentadoras para los meses venideros y esperan que para los próximos bimestres el panorama económico del país y la región desmejore.

## Comentarios Sectoriales

**Vehículos:** Según datos de la Dirección Nacional de Registro de Propiedad Automotor (DNRPA), para el bimestre septiembre-octubre de 2018 el patentamiento de autos 0 Km. en la ciudad de Bahía Blanca disminuyó un 21% respecto al bimestre pasado, mientras que en la comparación interanual se evidenció un deterioro del 40%.

Al considerar la transferencia de autos usados en la ciudad de Bahía Blanca se registró una disminución del 2% respecto del bimestre anterior y un deterioro del 2% en relación a igual bimestre de 2017.

Las concesionarias locales encuestadas manifestaron que las perspectivas son malas, con una caída muy pronunciada en las ventas que se acentúa mes a mes. Algunas operaciones se realizaron a precios de reposición y otras por debajo de dichos costos y sin perspectivas a que la situación mejore. Las ventas financiadas cayeron abruptamente y los precios de reposición de los vehículos han tenido aumentos significativos. Como consecuencia de ello se registran escasas consultas de posibles clientes, quienes a su vez se muestran impactados por los valores de venta.

**Autopartes:** Los empresarios encuestados del sector manifiestan una importante caída en las ventas. Comienza a percibirse, al igual que en el resto de los rubros, que las únicas operaciones comerciales que se concretan son las que se realizan bajo modalidades de ofertas o con importantes descuentos por cantidad. Destacan un preocupante aumento en la proporción de cheques rechazados, lo que compromete seriamente la cadena de pagos. Las fábricas proveedoras acortan plazos de pago presionados por los costos dolarizados de los insumos.

**Jugueterías:** Los comercios encuestados manifestaron que las ventas del bimestre medidas en unidades cayeron alrededor de un 15% respecto del año anterior y les preocupa que los volúmenes de facturación medidos a precios corrientes hayan disminuido un 10% respecto del mismo período del año anterior.

**Venta de Máquinas y Equipos:** Se exhibe una caída en la actividad comercial y niveles de facturación como consecuencia de la variación del tipo de cambio que se produjo durante el mes de septiembre. Octubre presentó una recuperación respecto al mes anterior.

Si bien la venta de equipos presentó una desmejora, aquellas empresas consultadas del sector que realizan

servicios de mantenimiento y montaje manifestaron un incremento en esta área de facturación a raíz de la reactivación de la actividad industrial exportadora.

**Industria Gráfica:** Se evidencia una drástica disminución en la rentabilidad del sector. Las empresas consultadas se encuentran alrededor del 50% de la rentabilidad esperada, como consecuencia del aumento de costos, devaluación y suba de tasas de financiación bancaria. Resaltan, a su vez, el acortamiento de los plazos de pago a proveedores.

**Indumentaria:** Los encuestados del rubro expresan que la preocupante situación económica se mantiene y que las expectativas para el 2018 no se cumplieron.

Las ventas respecto al bimestre anterior cayeron, no obstante, algunos comercios del sector manifiestan una mejora respecto a igual bimestre del año anterior. Aquellos comerciantes ubicados en la zona céntrica bahiense resaltaron que el comercio no se reactivó una vez terminada la obra peatonal de la calle Alsina. La gente camina y pasea por el centro bahiense pero no compra.

## Mercado inmobiliario

A lo largo del bimestre septiembre-octubre, el sector inmobiliario de la ciudad de Bahía Blanca mostró una tendencia **regular** tanto para el rubro alquileres como para compraventa, de acuerdo a los parámetros CREEBBA. Esta situación se repite por segundo bimestre consecutivo.

De acuerdo a la información brindada por IBB Grupo Inmobiliario, la cantidad de publicaciones de inmuebles en venta, durante octubre, aumentaron para todas las categorías. El rubro que presentó el mayor crecimiento respecto al mes previo fue Dúplex y PHs con un 26%. Por otra parte, la cantidad de publicaciones de propiedades en alquiler exhibió resultados dispares: Dúplex y PHs, Cocheros y Lotes no mostraron variaciones, Casas y Chalets cayeron 4%, siendo la mayor baja observada en Departamentos, pisos y semipisos con un 43%. Respecto al precio promedio en dólares de venta publicado, el mismo disminuyó un 1% en términos generales respecto a septiembre. La mayor caída se evidenció en Dúplex y PHs (-6%).

Considerando los datos otorgados por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires acerca de la actividad inmobiliaria en la localidad, durante el

bimestre septiembre-octubre se realizaron 599 actos de compraventa. Este valor refleja una caída del 36% en términos interanuales y del 1% en comparación al bimestre anterior.

En relación a las expectativas generales, el 40% de los encuestados esperan mantenerse en los mismos niveles actuales, lo que se traduce en un mercado con pocas posibilidades de revertir su frágil desempeño económico. Sin embargo, en igual cuantía (40%), aguardan que la situación empeore. Un 10% espera que el escenario económico sea mucho peor y, por último, el 10% restante es optimista respecto al mediano plazo. En otras palabras, el 90% de los agentes inmobiliarios esperan, en el corto plazo, una situación económica altamente compleja, no solo paralizada sino con signos de continua baja.

Al analizar el segmento de compraventa, en comparación a lo ocurrido durante el bimestre pasado, se observa una tendencia desalentadora en 5 de las 9 categorías analizadas, mostrando un empeoramiento respecto a julio-agosto, donde el rubro que presenta el saldo de respuesta más bajo es Depósitos. Asimismo las categorías restantes muestran un resultado que se define como regular.

Por otra parte, en términos interanuales, el nivel de ventas exhibe un resultado menor para todas las categorías analizadas.

El nivel de precios en dólares refleja una estabilidad del precio, en comparación a igual periodo del año pasado, para la mayoría de las categorías y aumento en los valores sólo para Cocheras y Lotes.

Las expectativas para la compraventa de inmuebles arrojan que la mitad de los encuestados aguarda un igual desenvolvimiento de la situación económica

para los próximos meses. Un 30% opina que la situación decaerá, un 10% que el escenario será mucho peor y el 10% que resta cree que la situación económica del sector será mejor.

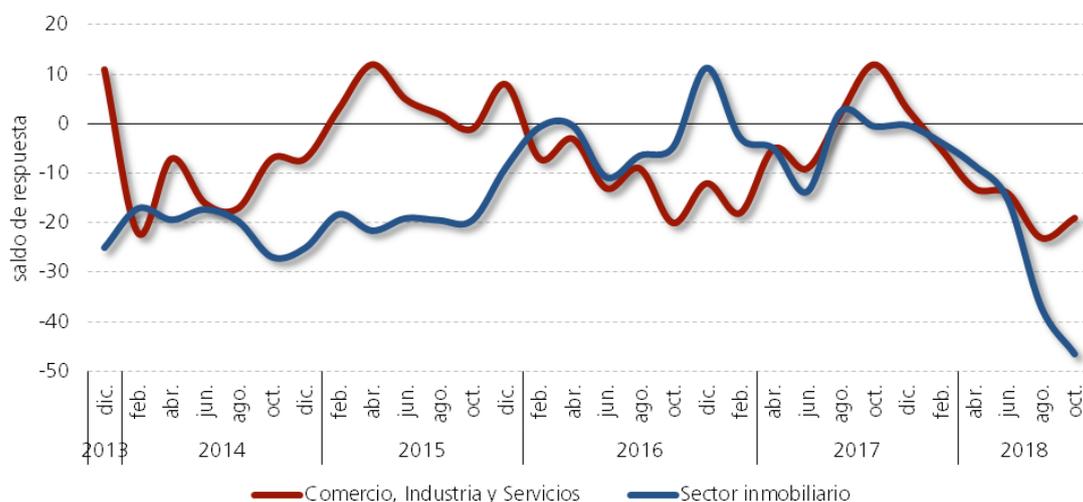
En el rubro alquileres, al contrastar lo ocurrido frente al bimestre julio-agosto, se evidencia un deterioro puesto que todas las categorías presentan un resultado regular, excepto el segmento Departamentos de 1 dormitorio y Funcionales que posee una tendencia normal.

Asimismo el número de contratos de alquiler presenta una caída en términos interanuales para gran parte de los rubros. Únicamente Chalets y Casas y Departamentos de 1 dormitorios y Funcionales presentan resultados similares al año previo. Por otro lado, el valor de los alquileres ostenta un crecimiento para todas sus categorías respecto a igual período del año 2017.

Respecto a las expectativas en el segmento locativo, en su gran mayoría (60%) esperan que la situación se mantenga como hasta el momento. Un 20% espera que empeore el contexto y otro 20% que mejore.

En resumen, el mercado inmobiliario local continúa en caída al igual que el bimestre previo. La realidad económica y su efecto sobre la posibilidad de acceder a un préstamo hipotecario generan dificultades para la reactivación de este sector de la economía. Desde el lado de los alquileres, no sólo se observa una baja en la rentabilidad sino que también los agentes inmobiliarios observan que existe una tendencia hacia la administración de los inmuebles por parte de los propietarios, evitando la intermediación de las inmobiliarias.

*Situación general comercio industria y servicios y Sector inmobiliario de Bahía Blanca*



# Sector agropecuario

## Ganadería

Los meses de septiembre y octubre se caracterizaron a nivel regional por la recuperación en las precipitaciones determinando una mejora en la disponibilidad forrajera. A partir de este factor positivo, la posibilidad de retención se hace factible, dependiendo de la necesidad financiera de cada caso en particular. Aunque el marco actual no permite aprovechar plenamente esto dado el alto costo de financiamiento existente.

El precio actual a moneda constante de la categoría novillito resulta un 16% inferior al promedio de los últimos 15 años. Para la categoría ternero de invernada la cotización resulta un 18% inferior considerando el mismo periodo. En los meses que restan del año, si se cumple lo que sucede estacionalmente debería evidenciarse una recuperación en las cotizaciones corrientes de las categorías de invernada. Hasta la actualidad no existen indicios que esto vaya a concretarse, todo lo contrario pareciera que los valores reflejarán una leve tendencia a la baja dado que si bien en septiembre se observó un incremento, en octubre se aprecia una pequeña corrección descendente. De todas maneras habría que esperar para ver si se cumple la tendencia histórica a esta altura del año, dado el actual escenario de crisis económica.

A partir de una oferta de hacienda para faena más fluida, el mercado pareció estabilizarse en octubre. La importante restricción de oferta de septiembre ya pasó, y el consumo, que representa cerca del 80% de la demanda, refleja una contracción producto de la caída del poder adquisitivo del salario, poniendo un límite a las cotizaciones. A pesar de esto la carne al consumidor reflejó un incremento cercano al 14% respecto al bimestre anterior superando levemente la inflación acumulada en el mismo periodo.

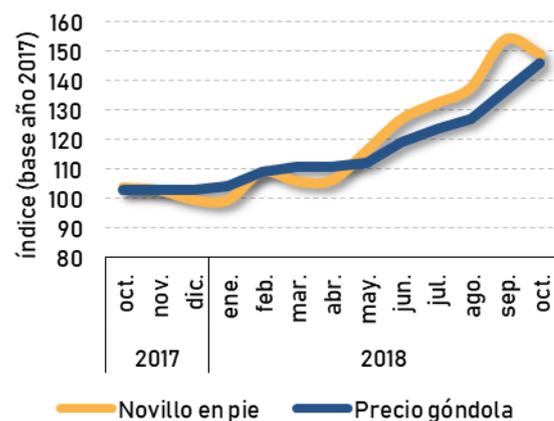
El sector exportador viene impulsando las cotizaciones de la vaca y del novillo al ritmo de la devaluación, en el actual escenario donde el dólar retrocede y se estabiliza, el contexto ha cambiado y una parte del poder de compra sectorial se ha per-

dido. No obstante, los márgenes continúan siendo positivos, aunque en niveles inferiores a los observados en los meses previos.

En el sector primario la suba de costos quitó toda rentabilidad al engorde y dejó de lado la pretensión de agregarle más kilos a los animales. En la actualidad se trata de sacar los animales lo antes posible porque el precio de venta no alcanza a compensar el costo de producir un kilo de carne. El escenario es preocupante en este aspecto y se espera que de mantenerse esta situación el porcentaje de hembras en la faena siga en niveles altos como los actuales durante el año 2019.

Considerando las cotizaciones nominales actuales para el ganado en pie, estabilizadas en un escalón por debajo del mes de septiembre y una inflación que será alta de acá a fin de año, se deberá dejar unas semanas para ver el nivel (en términos reales) de estabilización de la hacienda. Después de la devaluación y del alza inflacionaria existe un marco de incertidumbre respecto a la evolución del sector. Lo irrefutable es que se está transitando por un momento difícil para todos los eslabones de la cadena, salvo el sector exportador frigorífico que ha visto mejorado sustancialmente sus márgenes respecto al año anterior.

*Evolución del precio de novillo en pie (liniers) y precio en góndola de cortes de carne (CREEBBA)*



## Agricultura

Los datos recopilados en las últimas dos semanas indican una condición general de los cultivos de trigo de muy bueno a bueno. Las oportunas precipitaciones recibidas en el bimestre analizado y durante todo el ciclo del cultivo anticipan un rendimiento cercano en promedio a los 3.000 kg/ha o incluso un poco por encima de esto si las últimas lluvias y una helada tardía no afectan de manera significativa a la región. Algo para lo que todavía es muy prematuro sacar conclusiones. De todas maneras la afectación puede verse compensada por los elevados rindes esperados en zonas donde el potencial es alto cuando existen las condiciones para reflejarlo y esta campaña representa un ejemplo de esto.

Para los cultivos de gruesa el perfil del suelo se encuentra en óptimas condiciones en el inicio de los diferentes periodos de siembra. Para el cultivo de girasol, que lleva un alto porcentaje de implantación, no se esperan variaciones significativas en la superficie respecto a la campaña previa. Para el caso del maíz se presenta una situación similar con una superficie importante en términos históricos tal cual sucedió en la campaña previa. En la soja las proyecciones anticipan un leve incremento en la superficie destinada a este cultivo producto del menor costo de siembra que el maíz. En tal sentido

se produciría un pequeño efecto sustitución entre ambos cultivos.

Un elemento a destacar en el actual contexto macroeconómico se vincula con el impacto sobre las actividades agrícolas a partir de los movimientos de las principales variables de la economía. Esto se refleja en la relación insumo-producto de cada cultivo. En el caso de la soja se necesita cerca de un 30% menos que la campaña previa para cubrir el salario rural. Lo mismo sucede con el gas-oil y glifosato en porcentajes entre un 15% y un 40%. Respecto a la urea la relación empeoró un 10% respecto al año anterior. Para los otros cultivos se puede afirmar que las relaciones son similares marcando un contexto favorable en términos de precios relativos.

Si bien la situación actual es más favorable para el sector primario, es importante observar la evolución de la inflación sobre los costos debido a que después de una devaluación como la ocurrida en Argentina, estos tienden a recuperar valor a un ritmo más lento producto del pase a precios vía inflación.

No obstante se puede afirmar que a pesar de la implementación de impuestos a la exportación y los altos niveles de inflación actual, producto de la devaluación del dólar, se generó una mejora en la competitividad para el sector vía tipo de cambio.

## Comercio, industria y servicios de Punta Alta

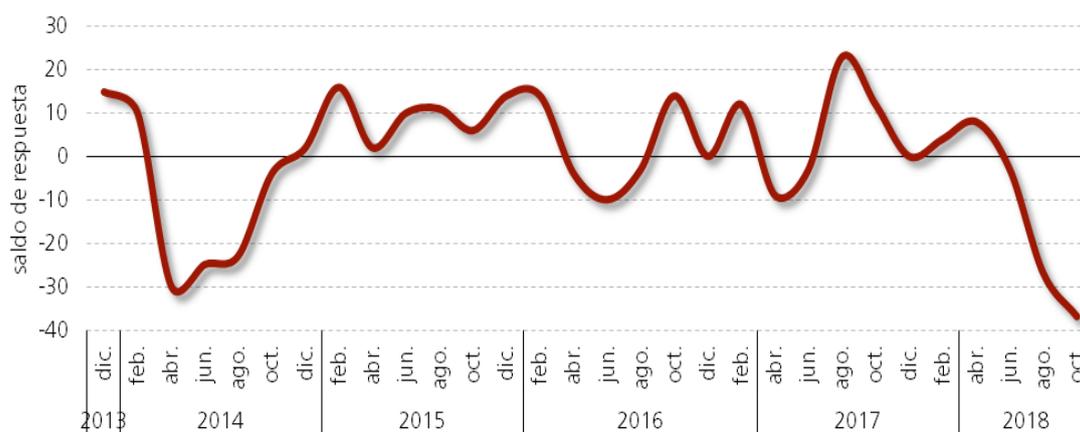
Durante el bimestre septiembre-octubre la actividad económica de la ciudad de Punta Alta desmejoró respecto del bimestre anterior. El indicador de Situación General continuó con la tendencia negativa y arrojó un saldo de respuesta que pasó de -27 a -37. Este resultado es considerado como **regular** conforme los parámetros de análisis del CREEBBA.

Realizando un análisis histórico del indicador se destaca que el resultado registrado durante el presente bimestre es el más desalentador de toda la serie.

Además, el indicador que mide la situación general de la actividad económica respecto del año anterior desmejoró por quinto bimestre consecutivo.

En cuanto a las ventas, el saldo de respuesta del indicador de facturación por ventas se mantuvo similar al registrado durante el bimestre anterior (saldo de respuesta -48). Se evidencia de esta manera por quinto bimestre consecutivo mayor cantidad de respuestas negativas por sobre las positivas.

*Situación general comercio industria y servicios de Punta Alta*



Analizando el patentamiento de unidades 0 km., conforme datos suministrados por la DNRPA, durante los meses de septiembre y octubre de 2018 se registraron 67 unidades, lo cual refleja una disminución del 36% respecto del bimestre anterior. Al realizar una comparación interanual puede observarse nuevamente y por cuarto bimestre consecutivo una considerable baja en las unidades inscriptas del 68% respecto de septiembre y octubre de 2017.

Respecto de la venta de autos usados se registraron 276 unidades, lo que representa un incremento del 1% respecto del bimestre anterior y un deterioro del 43% en relación a igual bimestre de 2017.

En referencia a las expectativas sectoriales para los próximos meses, los empresarios puntaltenses consultados mantuvieron la tendencia negativa. Similar situación se observa al momento de manifestarse respecto a las expectativas generales para los meses venideros.

En función del panorama actual, no se manifiestan incentivos a realizar inversiones mientras no mejoren las condiciones económicas generales. Sin embargo, el 87% de los empresarios encuestados de Punta Alta han mantenido constantes los planteles de personal.

En resumen, la situación económica general de las empresas puntaltenses ha mostrado un nuevo retroceso en el presente bimestre que se atribuye a la desmejora en los montos de facturación por ventas y se acentúa por las expectativas sectoriales y generales pesimistas para los próximos meses.

## Comercio, industria y servicios de Pigüé

En la localidad de Pigüé se observó, para el bimestre septiembre-octubre respecto al bimestre previo, un saldo de respuesta negativo considerado **desalentador** (de acuerdo a parámetros CREEB-BA). Este resultado muestra un empeoramiento, donde el resultado también había sido negativo pero en menor cuantía.

La situación general, en comparación a igual periodo del año previo, exhibe valores muy negativos en su saldo de respuesta.

Las expectativas generales de los consultados reflejan una visión negativa de lo que sucederá en el mediano plazo. La misma realidad se observa al considerar las expectativas sectoriales, donde también los valores son negativos.

Asimismo, el nivel de ventas en unidades, en contraste con julio-agosto, continúa descendiendo. Esta situación se repite por tercer bimestre consecutivo.

Respecto al plantel de personal, el saldo de respuesta es negativo. Sin embargo, al igual que el bimestre pasado, los empresarios realizan importantes esfuerzos para sostener el nivel de empleo.

En términos sectoriales, la situación general respecto al bimestre previo exhibe un resultado desalen-

## Comercio, industria y servicios de Cnel. Dorrego

tador tanto para comercio como industria. El sector de servicios arrojó un saldo de respuesta regular para igual ítem. Es decir, que para todos los rubros existe un deterioro general de su realidad, aunque en diferentes grados.

En términos interanuales se repite lo mencionado previamente: todos los sectores presentan un empeoramiento en sus saldos de respuesta.

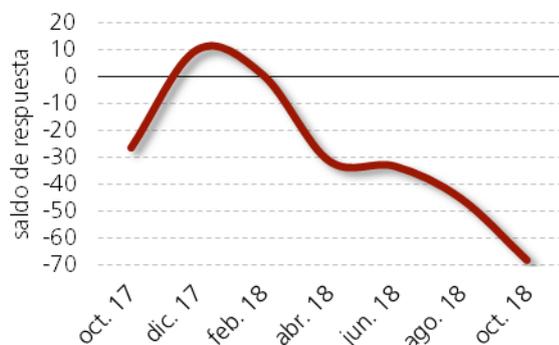
En relación a las expectativas generales, los 3 rubros analizados aguardan que la situación económica general empeore en el transcurso de los próximos meses. Sin embargo, al estudiar las expectativas sectoriales, el sector comercio es pesimista respecto al futuro, industria tiene una visión positiva y servicio sostiene que el contexto económico será igual al actual.

Por otra parte, todos los sectores muestran caídas en sus niveles de ventas respecto al bimestre anterior.

Al analizar las variaciones del plantel de personal, los saldos de respuesta son negativos para los sectores de servicio e industria, mientras que el sector comercio se encuentra estable.

En resumen, la actividad económica en Pigüé se encuentra en franca caída. Algunos empresarios encuestados manifiestan que sólo se está vendiendo para cubrir los gastos e impuestos. No esperan una mejora en los últimos meses del año. A nivel sectorial, el único rubro optimista es la industria. Respecto a la fuerza laboral, ningún sector manifiesta intenciones de incorporar personal a su equipo de trabajo.

*Situación general comercio industria y servicios de Pigüé*



Durante el bimestre septiembre-octubre, el saldo de respuesta para la situación general respecto al bimestre anterior fue negativo. De esta forma la situación exhibe una tendencia **regular** de acuerdo a parámetros CREEBBA.

Con respecto a la situación general en términos interanuales se observa un saldo negativo, lo cual implica un escenario desalentador.

En cuanto a las expectativas, se observa un marcado sesgo negativo por parte de los empresarios tanto para las expectativas generales como para las sectoriales, configurando un panorama poco promisorio para los meses venideros.

Por otro lado, si se analiza el nivel de ventas se observa una considerable caída respecto al bimestre anterior.

Continuando con el análisis, cabe destacar que, no obstante el desfavorable panorama descrito anteriormente, la totalidad de los empresarios consultados mantuvo su plantel de personal, lo cual es una buena señal para amortiguar el pobre desempeño económico actual.

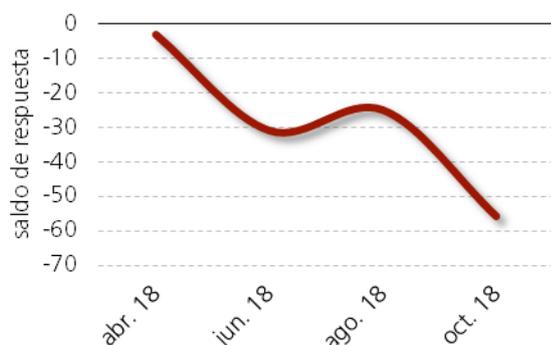
Al realizar una evaluación sectorial, se puede notar que tanto el sector comercio, servicio e industria perciben un empeoramiento de la situación general de su empresa respecto al bimestre anterior, así como también lo hacen para la economía en su conjunto respecto al año anterior.

En relación a las expectativas, se observa que los rubros comercial e industrial prevén un desmejoramiento tanto para su sector como para la economía en general, mientras que el sector servicio manifiesta una mejora en sus expectativas sectoriales, pero no así generales.

En lo que hace al nivel de ventas se puede apreciar que los tres sectores arrojan un resultado negativo en comparación con el bimestre anterior, en línea con la caída general.

Por último, resulta interesante notar que ninguno de los tres sectores redujo su personal a pesar de la desfavorable coyuntura que atraviesan.

*Situación general comercio industria y servicios  
Coronel Dorrego*



## Comercio, industria y servicios de Puan y Cnel. Pringles

En las localidades de Puan y Coronel Pringles, el contexto económico durante el bimestre septiembre-octubre exhibe resultados negativos, con valores muy bajos. De esta manera la tendencia es regular (continuando con lo ocurrido durante el bimestre pasado en ambas localidades), según los parámetros desarrollados en el CREEBBA.

Se observa una desmejora en la situación general para ambos lugares en términos interanuales.

En relación a las expectativas de los empresarios, tanto a nivel general como sectorial, no se aguarda una recuperación de la actividad económica. Esto se encuentra en concordancia con lo que sucede en el resto del país y, específicamente, en las localidades analizadas en este informe.

La caída en las ventas respecto al bimestre pasado se hace evidente al observar los guarismos de los saldos de respuesta y al tener en cuenta los co-

mentarios realizados por los encuestados respecto a este ítem. Principalmente se menciona la caída del consumo como consecuencia del desfasaje entre crecimiento de los salarios y aumentos de precios.

Para finalizar se puede mencionar que la realidad económica ha generado una merma en la rentabilidad de los empresarios, quienes encuentran dificultades para mantener sus emprendimientos en funcionamiento y al personal empleado en los mismos.

# ier

# INFORME ECONÓMICO REGIONAL

EDICIÓN NÚMERO 91 - SEPTIEMBRE—OCTUBRE 2018

# CÁMARAS PARTICIPANTES



Corporación del Comercio Industria y Servicios de Bahía Blanca



Unión del Comercio la Industria y el Agro de Punta Alta



Cámara de Comercio e Industria y Anexos de Pigüé



Cámara de Comercio, Industria, Productores y Propietarios de Puan



Asociación de Comercio e Industria de Cnel. Dorrego



Asociación de Comercio e Industria de Cnel. Pringles



**CREEBBA**

CENTRO REGIONAL DE ESTUDIOS ECONÓMICOS  
DE BAHÍA BLANCA ARGENTINA

---



FUNDACIÓN  
BOLSA DE COMERCIO  
DE BAHÍA BLANCA

[www.creebba.org.ar](http://www.creebba.org.ar)

Teléfono +54 (291) 455 1870 | Alvarado 280 (B8000CJF) | Bahía Blanca | Provincia de Buenos Aires | Argentina